



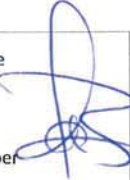


A27 Houten – Hooipolder

Deelrapport Ruimtegebruik t.b.v. MER en (O)TB

Zaaknummer 31047319

Opdrachtgever:
Rijkswaterstaat
Programma's, projecten en Onderhoud

| Datum vrijgave | Beschrijving revisie | 1° lijns goedkeuring | 2° lijns goedkeuring | Vrijgave |
|----------------|------------------------|---|---|---|
| 28-04-2016 | Definitief, versie 3.0 |  M. Wassens |  R. Bronckers |  R. de Boer |

Samenvatting

Het voorliggende rapport betreft het deelrapport Ruimtegebruik ten behoeve van het MER en (O)TB A27 Houten - Hooipolder. Deze rapportage beschouwt voor dit thema de optredende effecten en geeft aan in hoeverre mitigerende en/of compenserende maatregelen worden getroffen. Er is onderzocht wat de impact van het ontwerp ten opzichte van de referentiesituatie is op gebruikswaarde gebaseerd op de belangrijkste bestemmingen. Het effectonderzoek brengt daarmee in beeld in hoeverre het ontwerp een aantasting vormt op die bestemmingen en de gebruiksfuncties.

Kort wordt ingegaan op het beleidskader. De belangrijkste stukken op het gebied van ruimtegebruik worden aangehaald.

Het onderzoek en de beoordeling richt zich op aantasting van het aantal vierkante meters wonen, werken, recreatie en agrarisch gebruik. Deze worden zowel op basis van kwantitatieve als kwalitatieve aspecten beoordeeld op basis van gegevens uit bestemmingsplannen en feitelijk gebruik.

Onderzoek laat zien dat de reconstructie van de A27 leidt tot zowel lichte als zware negatieve effecten op ruimtegebruik. Lichte negatieve effecten ontstaan op locaties waar een aantal vierkante meters wel onder het ruimtebeslag van het project valt, maar de functionaliteit blijft behouden of na aanleg wordt hersteld. Zwaardere negatieve effecten ontstaan daar waar bebouwing geamoveerd moet worden of waar percelen hun functionaliteit verliezen. In totaal zijn er 6 locaties waar bebouwing verwijderd moet worden. Daarnaast zijn in het ontwerp maatregelen genomen in de vorm van bijvoorbeeld damwanden, steilere taluds of optimalisaties in het wegontwerp om het ruimtebeslag te beperken. Hierdoor kan op enkele locaties de aanwezige bebouwing gespaard blijven.

In onderstaande tabel is de score van het ontwerp met maatregelen schematisch weergegeven.

| | Criterium | Beoordeling effecten |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| Wonen | Ruimtebeslag huidige woongebieden | -/0 |
| | Ruimtebeslag toekomstige woongebieden | -/0 |
| | Te amoveren woningen | - |
| | Ontwikkelingsmogelijkheden woongebieden | +/0 |
| Werken/Bedrijven | Ruimtebeslag huidige werkgebieden | -- |
| | Ruimtebeslag toekomstige werkgebieden | -- |
| | Te amoveren bedrijven | -- |
| | Ontwikkelingsmogelijkheden werkgebieden | +/0 |
| Recreatie en toerisme | Ruimtebeslag huidige recreatiegebieden | -/0 |



| | | |
|-----------|--|-----|
| e | | |
| | Ruimtebeslag toekomstige recreatiegebieden | -/0 |
| | Doorsnijding/verlies recreatieve routes | 0 |
| | Ontwikkelingsmogelijkheden recreatiegebieden | +/0 |
| Agrarisch | Ruimtebeslag agrarisch gebied | -- |
| h | Ruimtebeslag toekomstig agrarisch gebied | -- |
| | Bereikbaarheid landbouwverkeer | 0 |



Inhoud

| | |
|---|----|
| Samenvatting..... | 2 |
| 1 Inleiding | 6 |
| 1.1 Het kader: OTB/MER A27 Houten - Hooipolder | 6 |
| 1.2 Leeswijzer 9 | |
| 2 Onderzoeksmethodiek en wet- en regelgeving..... | 11 |
| 3 Huidige situatie en autonome ontwikkeling..... | 15 |
| 3.1 Huidige situatie..... | 15 |
| 3.2 Overzicht autonome ontwikkelingen | 22 |
| 3.2.1 Ring Utrecht..... | 22 |
| 3.2.2 Ruimte voor de rivier en Deltaprogramma..... | 22 |
| 3.2.3 Aansluiting Gorinchem-Noord en bedrijventerrein Groote Haar | 22 |
| 3.2.4 Meerjarenprogramma geluidsanering (MJPJG)..... | 23 |
| 3.2.5 Eiland van Schalkwijk, gemeente Houten | 24 |
| 3.2.6 Woonwijk Hoef en Haag, gemeente Vianen..... | 24 |
| 3.2.7 380 kV Hoogspanningsverbinding tussen Borchwerf en Tilburg | 25 |
| 3.2.8 Uitbreiding glastuinbouw aan de Kooikamp te Sleeuwijk, gemeente Werkendam | 25 |
| 3.2.9 Bouw 3 woningen Kerkeinde Sleeuwijk, gemeente Werkendam..... | 26 |
| 4 Onderzoeksresultaten | 28 |
| 4.1 Wonen 28 | |
| 4.1.1 Ruimtebeslag op woongebieden | 28 |
| 4.1.2 Te amoveren opstallen | 29 |
| 4.1.3 Ontwikkelingsmogelijkheden woongebieden..... | 29 |
| 4.1.4 Totaal beoordeling wonen..... | 29 |
| 4.2 Werken en bedrijvigheid | 30 |
| 4.2.1 Ruimtebeslag op werkgebieden | 30 |
| 4.2.2 Te amoveren bedrijfsbebouwing..... | 31 |
| 4.2.3 Ontwikkelmogelijkheden werkgebieden | 32 |
| 4.2.4 Totaal beoordeling werken en bedrijvigheid..... | 32 |
| 4.3 Recreatie en toerisme..... | 32 |
| 4.3.1 Ruimtebeslag op recreatieve gebieden | 32 |
| 4.3.2 Ontwikkelmogelijkheden recreatiegebieden..... | 33 |
| 4.3.3 Recreatieve routes..... | 34 |



| | | |
|-------|--|----|
| 4.3.4 | Totaal beoordeling recreatie en toerisme | 34 |
| 4.4 | Agrarisch gebruik | 34 |
| 4.4.1 | Ruimtebeslag op agrarische gebieden..... | 34 |
| 4.4.2 | Bereikbaarheid percelen voor landbouwverkeer | 36 |
| 4.4.3 | Totaal beoordeling agrarisch gebruik | 36 |
| 4.5 | Totaal beoordeling effecten | 36 |
| 5 | Maatregelen | 37 |
| 6 | Conclusies en aanbevelingen..... | 40 |
| 7 | Leemten in kennis..... | 41 |



1 Inleiding

Het voorliggende rapport betreft het deelrapport Ruimtegebruik ten behoeve van het MER en OTB A27 Houten - Hooipolder. Deze rapportage beschouwt voor het aspect Ruimtegebruik de optredende effecten, toetst deze (indien van toepassing) aan vigerende wet- en regelgeving en geeft aan in hoeverre mitigerende en/of compenserende maatregelen nodig zijn.

Het gaat daarbij om de effecten die het project heeft op de ruimte voor en het gebruik van woongebieden, werkgebieden, recreatiegebieden en agrarische gebieden. Voor elk van deze gebieden wordt gekeken naar de gevolgen van het project op de huidige situatie en naar de effecten op de toekomstige situatie. Ook wordt bepaald of en zo ja hoeveel woningen, bedrijven of locaties of oppervlaktes aan agrarisch gebied moeten wijken als gevolg van het project. Ook de mate waarin sprake is van doorsnijding van recreatieve routes en de invloed van het project op de bereikbaarheid van landbouwverkeer is onderwerp van onderzoek.

De resultaten van het deelrapport voor ruimtegebruik vormen, samen met de resultaten van de andere effectonderzoeken, de basis voor het milieueffectrapport.

1.1 Het kader: OTB/MER A27 Houten - Hooipolder

Nu en in de toekomst is de capaciteit van de A27 tussen Houten en Hooipolder onvoldoende om het verkeer goed af te kunnen wikkelen. De voorziene reistijden voldoen niet aan de streefwaarden uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De te beperkte capaciteit zorgt voor negatieve effecten ten aanzien van de doorstroming op de A27, de bereikbaarheid van de regio, de verkeersdruk op het onderliggende wegennet en de verkeersveiligheid. Daarom heeft Rijkswaterstaat het voornemen de capaciteit van de A27 tussen aansluiting Houten en knooppunt Hooipolder te vergroten.

Het project kent een lange voorgeschiedenis. Vanaf eind jaren negentig staat de A27 tussen Lunetten en knooppunt Hooipolder op de bestuurlijke agenda en is dit traject onderwerp van studie naar het zoeken van oplossingsrichtingen voor het bereikbaarheidsprobleem. In het eerste fase MER is het probleemoplossend vermogen van de alternatieven en het onderling onderscheidend vermogen onderzocht, met als planhorizon 2020. Vervolgens is een versoberd alternatief E gekozen om verder uit te werken. Deze uitwerking heeft plaatsgevonden in twee stappen: zeef 1 en zeef 2. Deze fasen kennen een meer inhoudelijk-analytisch karakter. De informatie die is verkregen in zeef 2 heeft geleid tot een keuze voor het voorkeursalternatief. Op 18 april 2014 heeft de minister het Voorkeursalternatief voor het tracé van de A27 tussen de aansluiting Houten en knooppunt Hooipolder vastgesteld. Het betreft de E3 variant. Van de drie onderzochte varianten in zeef 2 leidt deze tot de grootste verbetering van de doorstroming op de A27 en heeft deze de hoogste MKBA-score.

Het voorkeuralternatief, dat is uitgewerkt in het (O)TB-ontwerp, omvat de uitbreiding van de A27 tussen Houten en knooppunt Hooipolder met deels extra rijstroken en deels extra spitsstroken. Op hoofdlijnen vinden de volgende aanpassingen plaats:

Houten – Everdingen

De westbaan gaat van twee rijstroken + spitsstrook naar vier rijstroken. De oostbaan valt buiten de scope van het project en wordt niet gewijzigd. De oostbaan houdt daarmee twee rijstroken +



spitsstrook. Om de wegverbreding te kunnen realiseren wordt de bestaande Houtensebrug (over het Amsterdam – Rijnkanaal) aan de westzijde verbreed.

De bestaande brugdelen van de Hagesteinsebrug (over de Lek) blijven gehandhaafd. Westelijk van de bestaande brug wordt een nieuwe brug voor de westelijke parallelrijbaan gebouwd. Op deze brug is ruimte voor twee rijstroken en een weefstrook. Enkele lokale wegen die fysiek door de wegverbreding worden geraakt, worden aangepast.

Everdingen – Scheiwijk

De westbaan bestaat in de plansituatie uit drie rijstroken met een spitsstrook tussen knooppunt Everdingen en de brug over het Merwedekanaal. Ten opzichte van de huidige situatie betekent dit een toevoeging van een spitsstrook. Vanaf het Merwedekanaal tot aan Scheiwijk wordt in de plansituatie aan de bestaande twee rijstroken een spitsstrook toegevoegd.

Het eerste deel van de oostbaan tussen Scheiwijk en Knooppunt Everdingen bestaat uit drie rijstroken. Ten noorden van de (toekomstige) toerit Gorinchem Noord wordt daar een spitsstrook aan toegevoegd. In de huidige situatie liggen op dit deel twee rijstroken en een spitsstrook. Tussen Scheiwijk en Noordeloos gaan de drie rijstroken met een spitsstrook over in twee rijstroken met een spitsstrook. Waar in de huidige situatie de spitsstrook stopt bij de aansluiting Noordeloos, loopt deze in de plansituatie door tot knooppunt Everdingen.

Ten behoeve van de toekomstige aansluiting Gorinchem Noord die door middel van een bestemmingsplanprocedure wordt geregeld (en dus buiten het (O)TB valt), wordt een in- en uitvoegstrook gerealiseerd evenals het eerste gedeelte (vanaf / tot het loslaatpunt) van een toe- en afrit.

Ter hoogte van de aansluiting Noordeloos wordt de N214 aangepast waarbij er ter plekke van de oostelijke toe- en afritten een turborotonde wordt gerealiseerd. De turborotonde aan de westzijde wordt aangepast. De bestaande viaducten Blommendaal, Dorpsweg en Groeneweg worden allen vervangen door viaducten met een grotere/ hogere overspanning. Daardoor komen de Blommendaal en de aansluitende parallelweg, de Dorpsweg en de Groeneweg hoger te liggen dan in de huidige situatie het geval is.

Scheiwijk – Werkendam

Op de westbaan tussen Scheiwijk en Werkendam liggen in de plansituatie vier rijstroken. Ter hoogte van de aansluitingen Avelingen en Werkendam gaat de vierde strook telkens over in de op- en afrit zodat de doorgaande rijrichting ter plaatse drie rijstroken beschikbaar heeft. In de huidige situatie liggen er op dit wegvak twee rijstroken. Ten behoeve van de westelijke rijbaan wordt een nieuwe brug over de Boven Merwede gerealiseerd welke tevens ruimte biedt voor een twee richtingen fietspad.

Op de oostbaan tussen Werkendam en Scheiwijk liggen in de plansituatie drie rijstroken tot aan Avelingen. In de huidige situatie zijn dat er twee. Tussen de aansluiting Avelingen en het knooppunt Gorinchem bestaat de rijbaan uit drie rijstroken en een weefstrook. De hoofdrijbaan in het knooppunt blijft ongewijzigd en bestaat uit twee rijstroken. Nadat de verbindingsboog vanaf de A15 is samengevoegd met de A27, bestaat de oostbaan uit vier rijstroken tot aan Scheiwijk, waarvan één weefstrook naar de (toekomstige) afrit Gorinchem-Noord.



Aan de aansluitingen op het onderliggend wegennet vinden verschillende aanpassingen plaats. De aansluiting Werkendam wordt aangepast waarbij de toe- en afrit in noordelijke richting verplaatst worden. Bij de aansluiting van de oostelijke toe- en afrit wordt een turborotonde gerealiseerd. De oostelijke toe- en afrit van de aansluiting Werkendam worden circa 600 meter naar het noorden verplaatst en met een rotonde aangesloten op de Rijksstraatweg.

Werkendam – Hooipolder

In beide rijrichtingen liggen in de plansituatie tussen Werkendam en Hank twee rijstroken met een spitsstrook. Tussen Hank en Geertruidenberg liggen op de westbaan vier rijstroken, waarvan twee als hoofdrijbaan en twee als parallelrijbaan. Na de aansluiting Geertruidenberg voegen deze samen en is tot knooppunt Hooipolder sprake van twee rijstroken en een weefstrook. Op de oostbaan liggen tussen knooppunt Hooipolder en Geertruidenberg drie rijstroken. Vanaf Geertruidenberg tot aan Hank liggen drie rijstroken met een spitsstrook. In de huidige situatie kent dit traject op zowel de west- als oostbaan twee rijstroken.

Ten oosten van de bestaande brug zal er een nieuwe brug over de Bergsche Maas gebouwd worden voor de oostelijke rijbaan en het twee richtingen fietspad. In de aansluiting Geertruidenberg wordt een nieuwe oostelijke toe- en afrit aangelegd die middels een rotonde aansluit op de Werfkampseweg. Ter hoogte van de westelijke toe- en afrit naar de A27 wordt een nieuwe rotonde gerealiseerd. De huidige afrit Hank wordt over circa 1300 meter in noordelijke richting verplaatst waarbij de toe- en afritten aan weerszijde van de A27 door middel van een rotonde worden aangesloten op de N283. De toe- en afrit van de aansluiting Nieuwendijk worden eveneens aangepast en worden aan de oostzijde door middel van een rotonde aangesloten op de N322.

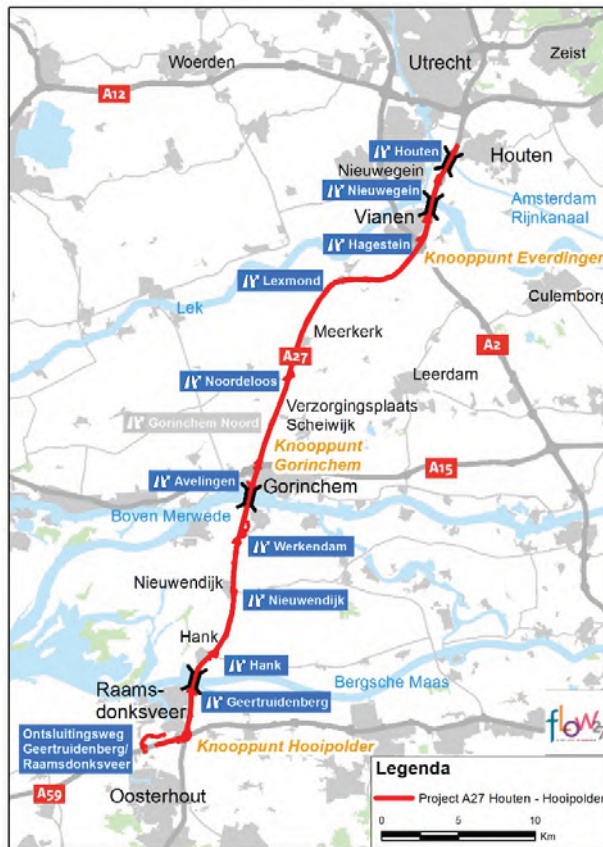
A59 Aansluiting Oosterhout (nr. 33) – knooppunt Hooipolder

Om de doorstroming bij knooppunt Hooipolder te bevorderen wordt er een vrij liggende verbindingsboog gerealiseerd tussen de A59 West (vanuit knooppunt Zonzeel) en de A27 (richting Utrecht). De overige verbindingen worden via de huidige kruispunten met verkeerregelinstanties afgewikkeld. Bij het ontwerp van de verbindingsboog is met een mogelijke toekomstige uitbreiding van het knooppunt Hooipolder naar een volledig knooppunt rekening gehouden. De verbindingsboog bestaat uit twee rijstroken en een vluchtstrook. Met de realisatie van de nieuwe verbindingsweg kan de bestaande aansluiting Raamsdonksveer op de A59 (richting 's-Hertogenbosch) niet meer gehandhaafd blijven. De verbindingsboog doorkruist namelijk de huidige ligging van de toe- en afrit.

Voor de ontsluiting van Raamsdonksveer en Geertruidenberg wordt een nieuwe verbindingsweg richting de bestaande aansluiting Oosterhout (nr. 33) op de A59 gerealiseerd.

Onderdeel van het project zijn rivier verruimende maatregelen aan de zuidzijde van de huidige Merwedebrug en aan de nieuw te bouwen Merwedebrug ten behoeve van de doorstroming tijdens hoogwater. De maatregelen worden uitgevoerd in het kader van het Deltaprogramma.

In figuur 1.1 is het traject het traject A27 Houten-Hooipolder op hoofdlijnen weergegeven. De separate detailkaarten van het (ontwerp)tracébesluit bieden meer detail.



Figuur 1.1: Traject A27 Houten - Hooipolder

Het voorkeursalternatief is in het OTB/MER nader uitgewerkt tot het (O)TB-ontwerp. Hierbij zijn de effecten van de aanpassingen aan de weg onderzocht en zijn de exacte aanpassingen aan de weg met de benodigde maatregelen in de omgeving beschreven.

1.2 Leeswijzer

Dit deelrapport beschrijft de effecten van het (O)TB-ontwerp voor het thema ruimtegebruik. Hoofdstuk 2 bevat een overzicht van relevante wetgeving en beleidskaders met betrekking tot ruimtegebruik. Achtereenvolgens komt het beleid op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau aan de orde. Vervolgens wordt toegelicht aan de hand van welke criteria de effecten van het ontwerp op ruimtegebruik zijn beoordeeld. In hoofdstuk 3 wordt aan de hand van dit beoordelingskader het beeld van de huidige situatie beschreven, en wordt aangegeven met welke autonome ontwikkelingen rekening is gehouden. De effecten van het ontwerp en de inpassing worden vervolgens in hoofdstuk 4 per onderdeel inzichtelijk gemaakt en beoordeeld. In hoofdstuk 5 wordt aangegeven welke optimaliserende, mitigerende en compenserende maatregelen in het kader van ruimtegebruik voorgenomen zijn. Hoofdstuk 6 bevat ten slotte de conclusies en hoofdstuk 7 leemten in kennis.





2 Onderzoeksmethodiek en wet- en regelgeving

2.1 Onderzoeksmethodiek

In deze paragraaf komt de onderzoeksmethodiek voor het onderzoek naar de effecten van het project op het Ruimtegebruik aan bod. De onderzoeksmethodiek wordt toegelicht aan de hand van beschrijvingen van het studiegebied, de scope, de beoordelingscriteria en de scoringsmethodiek.

Studiegebied

Om de effecten ten aanzien van het aspect ruimtegebruik te beoordelen, is het voorliggend ontwerp vergeleken met de referentiesituatie. Op basis van ontwerptekeningen en de beschikbare gegevens over de omgeving, worden de ruimtelijke effecten van het wegontwerp op de directe omgeving bepaald. Het studiegebied voor het onderzoek naar het aspect ruimtegebruik wordt bepaald door het ruimtebeslag van de voorgenomen verbreding van de A27 op de omgeving. Hiermee wordt niet alleen bedoeld op het ruimtebeslag van de weg zelf, maar ook de wijzigingen aan geluidschermen, bermen, watergangen en het onderliggend wegennet. Deze voorzieningen, die nodig zijn voor een goed en veilig gebruik van de weg, evenals een goede inpassing van de weg in zijn omgeving, maken een onlosmakelijk onderdeel uit van het project. Ook het ruimtebeslag dat voor deze voorzieningen is voorzien, kan een effect hebben op de ruimtelijke functies en bepaalt daarom mede het studiegebied.

Scope onderzoek ruimtegebruik

Een weg heeft, afhankelijk van het ontwerp, een bepaald ruimtebeslag. Op het moment dat een nieuwe weg wordt aangelegd of een bestaande weg wordt verbreed, neemt het ruimtebeslag van de weg toe. Omdat vrijwel alle grond in Nederland is bestemd voor een bepaalde functie, gaat het ruimtebeslag van een nieuwe weg in de meeste gevallen ten koste van die functies.

| | Methode | Criterium |
|-----------------------|----------------|---|
| Wonen | Kwantitatief | Ruimtebeslag huidige woongebieden |
| | Kwantitatief | Ruimtebeslag toekomstige woongebieden |
| | Kwantitatief | Te amoveren woningen |
| | Kwalitatief | Ontwikkelingsmogelijkheden woongebieden |
| Werken/Bedrijven | Kwantitatief | Ruimtebeslag huidige werkgebieden |
| | Kwantitatief | Ruimtebeslag toekomstige werkgebieden |
| | Kwantitatief | Te amoveren bedrijven |
| | Kwalitatief | Ontwikkelingsmogelijkheden werkgebieden |
| Recreatie en toerisme | Kwantitatief | Ruimtebeslag huidige recreatiegebieden |
| | Kwantitatief | Ruimtebeslag toekomstige |

| | | |
|-----------|--------------|--|
| | | recreatiegebieden |
| | Kwantitatief | Doorsnijding/verlies recreatieve routes |
| Agrarisch | Kwantitatief | Ruimtebeslag agrarisch gebied |
| | Kwalitatief | Bereikbaarheid landbouwverkeer |

Bovenstaande tabel toont de verschillende criteria. Behalve effectcriteria in de vorm van ruimtebeslag wordt er voor de vier genoemde functies (wonen, werken/bedrijven, recreatie/toerisme en agrarisch) ook naar het effect op potenties gekeken in de vorm van ontwikkelingsmogelijkheden voor werken, wonen en recreatie en een verbetering van de bereikbaarheid voor landbouwverkeer.

Het ruimtebeslag van de verbreding van de A27 op gebieden die deze functies hebben, wordt berekend op basis van een GIS-analyse. Hierbij wordt gemeten hoeveel vierkante meters met een bepaalde bestemming worden aangetast. Tevens wordt bepaald hoeveel woningen en bedrijven geamoveerd (gesloopt) moeten worden en in hoeverre recreatieve routes doorsneden worden en wat de effecten zijn op de bereikbaarheid voor het landbouwverkeer. Ook wordt gekeken naar het ruimtebeslag in relatie tot toekomstige ontwikkelingen. Het jaar 2030 wordt als toekomstjaar gezien. Het ruimtebeslag wordt bepaald aan de hand van kaarten waarop zowel de verbreding van de A27 als de huidige situatie en vastgestelde plannen en projecten (bestemmingen) zijn afgebeeld. Daar waar deze overlappen, is sprake van ruimtebeslag. Dit ruimtebeslag wordt vervolgens uitgesplitst naar functie.

Vervolgens worden de effecten zowel aan de hand van een kwantitatieve beoordeling in vierkante meters aantasting weergegeven en samen met kwalitatieve aspecten beoordeeld.

Voor deze meting zijn alle gemeentes benaderd bestemmingsplannen aan te leveren. Ook is informatie van www.ruimtelijkeplannen.nl gebruikt. Op de overzichtskaarten van de GIS-meting is op een aantal locaties toch geen informatie zichtbaar. Daarvoor zijn verschillende redenen. In een aantal gevallen is er alleen een oud papieren bestemmingsplan dat niet beschikbaar is gesteld aan het project. Hierbij is wel gecheckt of er bijzondere bestemmingen in het gebied zitten, maar de oppervlaktes zijn niet gemeten. Bij Vianen gaat het om het bestemmingsplan Landelijk gebied Hagestein, dat is vastgesteld op 30-06-1971 en daarna herhaaldelijk aangepast. Bij Gorinchem is een groot gebied dat geen bestemmingsplan heeft. Voor dit gebied is een beheerovereenkomst het geldende document. Voor dit gebied is gekeken naar de gebruiksfuncties die er zijn en dit is meegenomen in de beoordeling.

Scoringsmethodiek

De effecten van het project op het ruimtegebruik worden zowel kwantitatief als kwalitatief uitgedrukt. De kwantitatieve beoordeling van de mate waarin functies (bestemmingen) worden aangetast wordt uitgedrukt in vierkante meters (per functie en per gemeente). Voor deze effecten wordt aan de hand van een tekstuele toelichting tevens een kwalitatieve beoordeling gegeven. In de tabel hieronder wordt aangegeven hoe de effecten worden beoordeeld.

Beoordeling effecten

| Score | Toelichting | Gemeten ruimtebeslag | Kwalitatieve beoordeling |
|-------|---|-------------------------------|--|
| ++ | Zeer positief effect t.o.v. huidige/autonome situatie | | Verbetering ontsluiting toekomstige ontwikkelingen |
| + | Positief effect t.o.v. huidige/autonome situatie | | Lichte verbetering ontsluiting toekomstige ontwikkelingen |
| +/0 | Gering positief effect t.o.v. huidige/autonome situatie | | Geringe verbetering ontsluiting toekomstige ontwikkelingen |
| 0 | Neutraal (geen effect) | Geen significant ruimtebeslag | Geen effect |
| -/0 | Gering negatief effect t.o.v. huidige/autonome situatie | 0-1000m ² | Aantasting, maar behoud van gebruiksfunctie. Geringe verslechtering in ontsluiting |
| - | Negatief effect t.o.v. huidige/autonome situatie | 1000-5000m ² | Aantasting of amoveren gebouw, behoud van hoofdgebruiksfunctie. Verslechtering in ontsluiting |
| -- | Zeer negatief effect t.o.v. huidige/autonome situatie | >5000m ² | Aantasting of amoveren gebouw of verlies van hoofdgebruiksfunctie. Grove verslechtering in ontsluiting |



2.2 Wettelijk kader

2.2.1 Nationale wetgeving

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een belangrijke wet in de ruimtelijke besluitvorming van Nederland. De Wro is het instrument om ruimtelijke behoeften als wonen, werken, recreëren, mobiliteit, water en natuur in een samenhangende benadering te verdelen. De Wro brengt een duidelijk onderscheid aan tussen beleid en normstelling.

-beleid

De Wro stelt dat iedere gemeente, provincie en Rijk beschikt over een structuurvisie, waarin het ruimtelijk ontwikkelingsbeeld wordt beschreven. Ook wordt een uitvoeringsstrategie voorgeschreven waarin wordt aangegeven op welke wijze men het beleid gaat realiseren.

- normstelling

De juridische borging van de doorwerking van het beleid vindt plaats in bestemmingsplannen, inpassingsplannen en beheersverordeningen.

Gemeenten zijn volgens de Wro verplicht om bestemmingsplannen op te stellen voor het hele grondgebied. In de bestemmingsplannen staan bindende voorschriften voor het gebruik van de ruimte.

Rijk en provincies kunnen inpassingsplannen opstellen voor projecten die van bovenlokaal of nationaal belang zijn. Deze inpassingsplannen vervangen de gemeentelijke bestemmingsplannen. Rijk en provincies kunnen met behulp van algemene maatregelen van bestuur of provinciale verordeningen voorschriften opstellen voor het gebruik van de ruimte. Gemeenten dienen bij het opstellen van bestemmingsplannen deze voorschriften in acht te nemen.

Tracéwet

De Tracéwet bevat de wettelijke procedure die moet worden doorlopen voordat een weg aangelegd of verbreed kan worden. Op basis van deze wet kan een Tracébesluit worden vastgesteld. Dit besluit is een planologisch besluit waarin het gebruik van grond wordt vastgesteld.

2.2.2 Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012 en vervangt de Nota Mobiliteit en de Nota Ruimte. Deze structuurvisie geeft een beeld van het rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De hoofdlijnen van de Structuurvisie gaan over bereikbaarheid, concurrentiekracht en leefbaarheid en veiligheid.

2.2.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie provincie Noord Brabant

In de Structuurvisie RO geeft de provincie Noord Brabant de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke



vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Doel van de visie is te zorgen voor een goede woon-, werk- en leefomgeving voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

Visie ruimte en mobiliteit (9 juli 2014) Provincie Zuid Holland:

De ontwikkeling van mobiliteit en de ontwikkeling van de bebouwde ruimte raken en versterken elkaar.

Het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid dragen beide bij aan de concurrentiekracht van Zuid-Holland.

De visie sluit aan bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van het rijk.

De Visie ruimte en mobiliteit biedt geen vastomlijnd ruimtelijk eindbeeld, maar wel een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van Zuid-Holland als geheel.

Vier rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is,
2. vergroten van de agglomeratiekracht,
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit,
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 (4 februari 2013), Provincie Utrecht:

De Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) is een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Doel van de PRS is de provincie aantrekkelijk te houden om te wonen, werken en recreëren. De met vele regiopartijen opgestelde Strategie Utrecht2040 is daarbij het gewenste toekomstbeeld. De provincie staat een integrale aanpak voor die bestaat uit drie pijlers:

- een duurzame leefomgeving,
- vitale dorpen en steden,
- landelijk gebied met kwaliteit.

2.2.4 Gemeentelijk beleid

De ruimtelijke functies binnen het plangebied zijn vastgelegd in de bestemmingsplannen van de betrokken gemeenten. Gemeenten zijn verplicht om bestemmingsplannen vast te stellen die hun hele grondgebied dekken. Deze verplichting volgt uit de Wet ruimtelijke ordening.

3 Huidige situatie en autonome ontwikkeling

In dit hoofdstuk worden de huidige situatie en de autonome ontwikkeling beschreven aan de hand van de functies wonen, werken/bedrijven, recreatie en toerisme en agrarisch gebruik. Onder 'huidige situatie' wordt de situatie verstaan zoals die in maart 2015 bestond. Dit is de referentiesituatie. Met de term autonome ontwikkeling wordt de situatie in het jaar 2030 bedoeld, waarbij ervan wordt uitgegaan dat alle plannen die in maart 2015 vastgesteld zijn in de vorm van een (voorontwerp) bestemmingsplan zijn gerealiseerd. Hierdoor is het mogelijk de effecten van het project goed in beeld te krijgen.

3.1 Huidige situatie

Algemeen

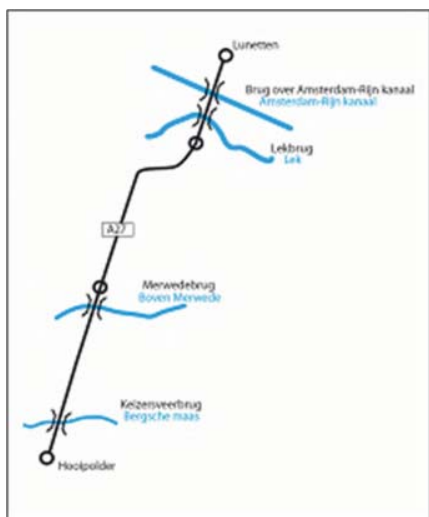
De A27 doorsnijdt van noord naar zuid verschillende gebieden en doet daarbij diverse dorpen en steden aan zoals Nieuwegein, Vianen, Lexmond, Meerkerk, Hoogblokland, Gorinchem, Sleeuwijk, Nieuwendijk, Hank en Raamsdonksveer.

Tussen de dorpskernen ligt voor het grootste deel open poldergebied met een hoge landschappelijke- of natuurwaarde. Het Groene Hart en het Rivierenlandschap zijn twee gebieden die voorheen waren aangewezen als Nationale Landschappen (Nationale landschappen bestaan nu niet meer). De A27 kruist op het tracé Houten-Hoopolder tweemaal de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een voormalig Nationaal Landschap maar ook Rijksmonument en opgenomen op de (voorlopige) lijst van Wereld erfgoederen (UNESCO). In de nabijheid van de A27 liggen daarnaast verschillende markante objecten.

In de omgeving van de A27 liggen natuurgebieden van nationale en internationale betekenis. Het gaat om vier Natura-2000-gebieden en twee Beschermden natuurmonumenten. Daarnaast liggen er diverse gebieden behorende tot de Ecologische Hoofdstructuur.

Zowel de agrarische gebieden als de natuurgebieden lenen zich voor recreatie. De agrarische, recreatieve en soms ook ecologische functies zijn dan ook met elkaar vervlochten.

De recreatieve functies liggen direct langs de A27 of ze worden door de A27 doorsneden.



figuur 3.1 kruisende structuren A27

De A27 kruist verschillende wateren.

Een aantal bruggen in het traject vervult een belangrijke functie voor het regionale en (inter)nationale verkeer:

- Amsterdam-Rijnkanaal met de brug over het Amsterdam-Rijnkanaal,
- Lek met de Lekbrug,
- Boven-Merwede met de Merwedeburg,
- Bergsche Maas met de Keizersveerbrug.

Belangrijke infrastructurele knooppunten op het hoofdwegennet zijn;

- Knooppunt Everdingen (A2);
- Knooppunt Gorinchem (A15);
- Knooppunt Hoopolder (A59).

Wonen

Langs de A27 ligt een aantal stedelijke gebieden. Deze zijn grofweg toe te kennen tot de Randstad of tot de stedelijke structuur van Noord-Brabant. Het stadsgewest Utrecht, waaronder ook aansluitende kernen als Houten, Nieuwegein en Vianen, behoort tot nationaal relevante stadsregio's. Meer zuidelijk langs het traject ligt het stedelijk gebied van Gorinchem en Breda. Deze zijn onderdeel van het stedelijk netwerk Brabant Stad en zijn van regionaal belang. Gorinchem en Breda vormen - onder andere - via de A27 een schakel tussen de Randstad en België (Antwerpen).



Grootschalige woningbouw komt in landbouwgebieden logischerwijs niet voor. Wel bevinden zich een aantal bebouwingslinten van bijv. buurtschappen of kleine agrarische dorpskernen langs het tracé. Kenmerkende dorpskernen zijn: Lexmond, Meerkerk, Sleeuwijk, Nieuwendijk, Hank en Geertruidenberg.

Hieronder worden de kernen van noord naar zuid meer in detail beschreven.

Houten

Houten is de laatste decennia – onder invloed van nationaal ruimtelijk beleid; gebundelde verstedelijking en VINEX – uitgegroeid tot een forse woonkern direct langs de A27. De stad vervult nu een woonfunctie voor circa 50.000 inwoners.

Vianen

De gemeente Vianen is gelegen in het Groene Hart en daarom zijn er voor het buitengebied van de gemeente beperkingen aan de ruimte om woningen te ontwikkelen. Vianen is strategisch gelegen aan de A2 en de A27. Dit heeft bijgedragen aan de ontwikkeling van de stad; ook als woongebied. De A27 vormt tegelijkertijd aan de oostzijde een aanwijsbare barrière voor eventueel in de toekomst te ontwikkelen ruimte voor wonen. Deze barrière wordt echter wel geslecht; aan de oostzijde loopt momenteel de planvorming voor de woningbouwlocatie Hoef en Haag. Daarbij wordt ook nagedacht hoe die wijk ruimtelijk en verkeerskundig zo goed mogelijk bij het bestaande Vianen betrokken kan worden; hetzij via bestaande verbindingen of door nieuwe verbindingen te creëren.

Lexmond, Meerkerk en Hoogblokland

De kernen Lexmond, Meerkerk en Hoogblokland zijn dorpsse woongebieden langs de A27. Uitlopers van deze kernen vormen enkele stedelijke linten die door de A27 worden doorsneden.

Gorinchem, Sleeuwijk en Werkendam

Ter hoogte van Gorinchem, Sleeuwijk en Werkendam neemt het stedelijk karakter toe. Een gedeelte van deze bebouwing valt binnen het studiegebied. De kern Schelluinen valt hier geheel in het studiegebied, maar ligt niet direct langs de A27.

Gorinchem sluit in oost- en westelijke richting aan op zowel de A15 als de spoorlijn Dordrecht - Gorinchem. In noord- en zuidelijke richting vormt de A27 de belangrijkste schakel. Gorinchem fungeert voor werken en recreëren als opvangkern voor de regio en is daarnaast een woonkern.

Nieuwendijk, Hank, Raamsdonksveer en Geertruidenberg

Ten zuiden van Gorinchem verschuift het karakter niet alleen van veeteelt naar akkerbouw, maar ook van stedelijk naar dorps. Het dorpslint aan de A27 wordt hier gevormd door o.a. Nieuwendijk, Hank, Raamsdonksveer en Geertruidenberg. De kernen Raamsdonksveer en Geertruidenberg liggen samen in de knoop van de A59 en A27. Via knooppunt Hooipolder vindt centrale ontsluiting plaats in alle windrichtingen. Geertruidenberg is gegroeid vanuit de historische vesting, dat het centrum van de stedelijke schil vormt binnen de gemeente Geertruidenberg. Raamsdonksveer vervult een meer regionale functie vanwege haar voorzieningen.

Oosterhout

Oosterhout is een woonkern die direct wordt ontsloten door de A27. Indirect is Oosterhout ook door de A59 aangesloten.

Werken

Hieronder worden de werklocaties beschreven in de kernen langs de A27. Dit gebeurt van noord naar zuid.



Utrecht, Vianen, Nieuwegein en Houten

Het stadsgewest Utrecht vormt een belangrijke schakel in de verbinding van de Randstad met het achterland. De bedrijvigheid in en rond het stadsgewest Utrecht wordt gedragen door verschillende verkeersaders zoals de A2, A12 en de A27. Door de ringweg rond Utrecht worden al deze wegen met elkaar verbonden (hoofdwegennet) en via de knooppunten is ontsluiting vanuit en naar de stad en omringende kernen mogelijk (onderliggend wegennet). De A27 is in dit kader een belangrijke ader naar Breda en verder naar België.

De A27 vormt de centrale ontsluiting voor de bedrijventerreinen in Houten, Vianen, Nieuwegein en Utrecht. De bedrijventerreinen die in het studiegebied liggen zijn bedrijventerrein Doornkade en Het Rondeel bij Houten en De Hagen en De Biezen bij Vianen. In Vianen wordt het bedrijventerrein De Biezen verkeers technisch afgewikkeld via de op- en afritten op de A2. Voor beide bedrijventerreinen De Biezen en De Hagen geldt dat de verkeersafwikkeling via lokale hoofdstructuren op beide snelwegen A2 en A27 kan plaatsvinden. Bij Nieuwegein is aan de westzijde van de A27 het bedrijventerrein het Klooster in ontwikkeling. Hier komt ook een windpark. Aan de noordoostzijde van knooppunt Everdingen wordt bedrijventerrein Gaasperwaard ontwikkeld.

Meerkerk

Een meer stedelijk bedrijventerrein bevindt zich bij Meerkerk. Dit bedrijventerrein is als een lint langs de A27 gegroeid en ligt voor een groot deel binnen het studiegebied. Ontsluiting van het bedrijventerrein vindt plaats via de aansluiting Noordeloos ten zuiden van Meerkerk.

非Gorinchem

Gorinchem

Gorinchem is een schakel in de verbinding van Randstad (vanuit Rotterdam en Utrecht) met het achterland; door de samenkomst van de A15 en A27. De Betuweroute passeert Gorinchem parallel aan de A15. De auto, trein en boot zijn de hoofdmodaliteiten voor de bedrijvigheid in de stad. Rondom Gorinchem ligt een aantal bedrijven geconcentreerd bij de Boven Merwede, de knoop A15/A27 die gedeeltelijk in het studiegebied liggen. Dit zijn de bedrijventerreinen Papland, Avelingen West en Avelingen Oost.



Geertruidenberg, Raamsdonksveer en Oosterhout

De bedrijventerreinen bevinden zich rond Geertruidenberg/ Raamsdonksveer en Oosterhout. Centrale ontsluiting vindt plaats via de A59 en daarop aansluitend de A27 (knooppunt Hooipolder). Het schaalniveau is in tegenstelling tot Utrecht en Gorinchem van meer lokaal en regionaal karakter.

Bedrijventerrein Dombosch II valt voor een deel binnen het studiegebied evenals enkele locaties met kleinere bedrijvigheid die zijn ontsloten via de A27.

Ten oosten van de A27, bij afslag 20 ligt sinds 2002 het bedrijventerrein Pontonniersterrein voor bedrijven die verplaatst zijn vanuit het centrum van Geertruidenberg en Raamsdonksveer.

Recreatie en toerisme

De gebieden die de A27 doorkruist, hebben verschillende recreatieve waarden. De landschappen langs de A27 zijn divers en open. Er lopen vele fiets- en wandelroutes door deze gebieden, die her en der de A27 kruisen of parallel aan de A27 lopen.

Nabij de snelweg zijn ook enkele items met een monumentale status aanwezig: Fort Altena (onderdeel van de NHW), Historische tuin Heemstede, Kasteleiland Wulven en Archeologisch monument Rondeel. De Nieuw Hollandse Waterlinie is op zichzelf ook een recreatief gebied. Dit uit zich met name in de aanwezigheid van het Waterliniep pad. Dit is een streekpad met een lengte van 145 kilometer tussen Weesp en Werkendam. De route volgt zo veel mogelijk het verloop van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en leidt langs de diverse fortificaties en andere werken. Tussen Houten en Hooipolder kruist dit pad meerdere malen de snelweg.

In en nabij de verschillende dorpskernen zijn bovendien sportvoorzieningen aanwezig. Enkele daarvan liggen binnen de invloedssfeer van de A27.

Utrecht, Vianen, Nieuwegein en Houten

In Houten zijn aan beide zijden van de A27 recreatieve voorzieningen. Horeca en activiteitenpaviljoen De Toekomst en de Nieuwegeinse Golfclub zijn duidelijk zichtbaar vanaf de weg. Aan de oostzijde van de A27 bij aansluiting Nieuwegein wordt een recreatief transferium gerealiseerd.

Recreatieve functies concentreren zich verder rond kasteel Heemstede en Fort bij Vechten. Het betreft openlucht recreatie waarbij het aanwezige landschap deel uit maakt van de Randstad groenstructuur. De recreatieve functies zijn voornamelijk verbonden met - en via - aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Ten zuiden van Vianen ligt de A27 deels fysiek binnen het Groene Hart en deels binnen de invloedssfeer ervan.

Recreatieve routes binnen de invloedssfeer van het project:

- Fietsknooppuntennetwerk kruist de A27 t.h.v.;
 - o Heemsteedseweg, Houten
 - o Achterweg, Nieuwegein
 - o Lekdijk-oost, Nieuwegein
 - o Lekdijk, Vianen
 - o Polderweg, Vianen (parallel aan A27)
- Grote Rivierenpad (over voetgangersbrug), Everdingen
- Wandelnetwerk Groene Hart bij Nieuwegein
- Waterliniep pad (parallel aan A27 en Lekdijk Zuid), Nieuwegein



Lexmond-Meerkerk-Giessenlanden

Ten westen van de A27, onder Lexmond ligt het natuurgebied Zouweboezem. De Zouweboezem is het kleinste belangrijke vogelgebied van Nederland. Het gebied is tevens een Natura2000 gebied. Het natuurgebied is te bereiken via hoek Driemolenseweg – Veldweg te Lexmond t.h.v. het tunneltje onder de A27.

Recreatieve routes binnen de invloedssfeer van het project:

- Fietsknooppuntennetwerk kruist de A27 t.h.v.;
 - o Oeverlandroute, Lexmond
 - o Heicopperweg, Lexmond
 - o Zouwedijk, Meerkerk
 - o Blommendaal, Meerkerk
 - o Dorpsweg, Hoogblokland
- Oeverloperpad, Lexmond

Gorinchem

Ten zuidwesten van knooppunt Gorinchem bevindt zich een groot recreatie- en vrijetijdsgebied. De recreatieve functies omvatten sportdoeleinden, een zwembad, speelparadijs en een volkstuintencomplex. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de A15, aan de oostzijde door de A27 en aan de zuidzijde door Merwede. De Merwede vormt bovendien een belangrijk element voor de aanwezige openlucht recreatie of verblijfsrecreatie aan de oevers. De recreatieve routes (LF12) lopen hier veelal met de meanderende rivier mee en kruisen de A27.

Sportpark Molenvliet bij knooppunt Gorinchem ligt in het gebied dat wordt omsloten door het knooppunt Gorinchem en de spoorlijn Dordrecht – Gorinchem. Deze recreatieve functies vallen volledig binnen het studiegebied.

Recreatieve routes binnen de invloedssfeer van het project:

- Fietsknooppuntennetwerk kruist de A27 t.h.v.;
 - o Ten oosten van de Merwedebrug
 - o Nieuwe Wolpherensedijk
 - o Bataafsekade
- Pelgrimpad

Werkendam-Sleeuwijk

Ten oosten van Werkendam en ten zuiden van Sleeuwijk aan de A27, ligt fort Altena (UNESCO). Het fort ligt in het studiegebied bij aansluiting Werkendam en maakt onderdeel uit van vestingsdriehoek Woudrichem, Loevestein en Gorinchem en de Hollandse Waterlinie. Naast verschillende routes die langs dit fort en door de NHW voeren, is het fort zelf open ter bezichtiging.

Recreatieve routes binnen de invloedssfeer van het project:

- Fietsknooppuntennetwerk kruist de A27 t.h.v.;
 - o Kerkeinde, Sleeuwijk
 - o Den Dekkerweg, Werkendam
- Het Waterliniepad

Nieuwendijk-Geertruidenberg

In Nieuwendijk bevindt zich direct aan de westzijde van de A27 sportcomplex 'De Schiethoek' (voetbal). De velden zijn goed zichtbaar vanaf de weg. Daarnaast kent Geertruidenberg een



recreatiezwembad direct aan de A27 ten noordoosten van knooppunt Hoopolder (A27/A59). Ook zijn er recreatieve routes.

Bij de oversteek van de Bergse Maas bevindt zich een aantal relevante recreatieve fiets- en wandelroutes. Ten zuiden van Hank bevindt zich recreatiecamping 'De witte plas' en recreatieplas en golfbaan 'De Kurenpolder'. Dit gebied ligt direct aan de A27 is te bereiken via de afrit Hank.

Recreatieve routes binnen de invloedsfeer van het project:

- Fietsknooppuntennetwerk kruist of raakt de A27 t.h.v.;
 - o Schenkeldijk, Nieuwendijk
 - o Kurenpolderweg, Hank
 - o Beide zijden van de Keizersveerbrug en Keizersveer (straat)
 - o Kerklaan, Raamsdonksveer
 - o Pad langs de Donge, Geertruidenberg
- Wandelpad op de Dongedijk, Geertruidenberg

Agrarisch

Langs de A27 liggen verschillende landbouwgebieden. Het beeld wordt in die gebieden grotendeels bepaald door grasland. Incidenteel komt er in de landbouwgebieden ook glastuinbouw en fruitteelt (boomgaarden) voor. Deze agrarische bedrijvigheid is echter kleinschalig in relatie tot de overige landbouw (veeteelt of akkerbouw).

Tussen Houten en Gorinchem

Naast wonen kent het gebied ook een groot aandeel landbouw en agrarische functies. Akkerbouw en veeteelt vormen een behoorlijk aandeel van het landelijk gebied tussen Houten en knooppunt Everdingen. In dit gebied zijn de akkerbouw en veeteelt de meeste intensieve 'ruimtegebruikers'. Een gedeelte van de agrarische bedrijvigheid valt binnen het studiegebied. Vaak in combinatie met aanwezige landelijke woonbebouwing.

Nabij Vianen verschuift het accent van stedelijk naar landelijk gebied. De A27 loopt hier door het Groene Hart. Het landelijk karakter komt ook tot uiting in het ruimtegebruik en de functies rond en in het studiegebied. Het betreft hier overwegend landbouw (veeteelt, weidegebied) en kleinschalige bos- of natuurgebieden.

Ter hoogte van de aansluiting Lexmond bevindt zich veelal agrarische bedrijvigheid (onder meer loonwerkers- of landbouwmechanisatiebedrijven), inclusief bijbehorende agrarische woonbebouwing. Deze bebouwing bevindt zich rond deze aansluiting direct in het studiegebied; evenals de aanwezige agrarische bedrijvigheid.

Ten zuiden van Gorinchem

Een accentverschuiving van veeteelt en open weide naar akkerbouw vindt plaats na Gorinchem. Eenmaal over de Merwede voert akkerbouw de boventoon.

Het agrarisch landgebruik ten zuiden van de Bergsche Maas wordt gekenmerkt door een mozaïek van akkerbouw en veeteelt, die onderling in het landschap afwisselen. In een enkel geval bevindt de bijbehorende agrarische bebouwing zich ook binnen het studiegebied.



3.2 Overzicht autonome ontwikkelingen

3.2.1 Ring Utrecht

In december 2010 is er tussen Rijk, provincie en de gemeente overeenstemming bereikt over een Voorkeursalternatief voor de ring Utrecht. Het voorkeursalternatief voorziet onder andere in een verbreding van de A27 tussen knooppunten Utrecht-Noord en Lunetten en een verbreding van parallelwegen van de A12 tussen de knooppunten Lunetten en Oudenrijn.

Het project A27 Houten-Hooipolder sluit ter hoogte van de aansluiting Houten op de Ring Utrecht aan. In het Voorkeursalternatief wordt de westzijde van Houten-Everdingen verbreed naar 4 rijstroken om een goede afstroming van de Ring te verzorgen. Hiermee leidt het project Ring Utrecht tot een vergroting van het ruimtebeslag van het project A27 Houten- Hooipolder. Hierdoor wordt het effect van het project op het ruimtegebruik in de directe omgeving van het project vergroot. De tracébesluiten van de Ring Utrecht en de A27 Hooipolder-Houten zijn op elkaar afgestemd. Hierbij zijn de projecten in beide tracébesluiten als elkaars autonome ontwikkeling meegenomen.

3.2.2 Ruimte voor de rivier en Deltaprogramma

Het project Ruimte voor de Rivier is gericht op het terugdringen van het toenemende overstromingsgevaar van de rivieren de Rijn, IJssel, Waal/Boven-Merwede, Nederrijn en Lek. De regering neemt daarom maatregelen om in de toekomst het rivierengebied beter te beschermen tegen overstromingen. Het project Ruimte voor de Rivier voert een aantal maatregelen uit in de nabijheid van het project A27 Houten-Hooipolder. Zo zijn ter hoogte van het bedrijventerrein Avelingen de uiterwaarden afgegraven en vindt er ten oosten van de Keizerveersbrug dijkverbetering plaats.

Het Deltaprogramma is eveneens gericht op een adequate bescherming tegen hoogwater en het tevens op orde houden van de zoetwatervoorziening, na afronding van de lopende beschermingsprogramma's, gericht op de lange termijn. Het Deltaprogramma heeft impact op het project A27 Houten-Hooipolder. De nieuwe brug over de Boven-Merwede moet voldoen aan de eisen van het Deltaprogramma. Dit geldt ook voor de bestaande brug over de Boven-Merwede, waar aanpassingen aan de bestaande brug ervoor moeten zorgen dat de doorstroming (van het water) verbetert. Hier wordt een nevengeul naast de huidige vaargeul gegraven.

3.2.3 Aansluiting Gorinchem-Noord en bedrijventerrein Grootte Haar

Aan de noordkant van Gorinchem is in de kom van de snelwegen A27 en A15 het nieuwe bedrijventerrein Grootte Haar gepland. Op 5 mei 2015 is in het kader van de bestemmingsplanprocedure het voorbereidingsbesluit "Grootte Haar" in werking getreden. Het bedrijventerrein heeft een uitgeefbare oppervlakte van 37 hectare. Grootte Haar is bestemd voor productiebedrijven, groothandel, servicebedrijven, maar ook kantoorachtige bedrijvigheid en (zakelijke) dienstverleners. De ontwikkeling van bedrijventerrein Grootte Haar is direct verbonden met de capaciteitsvergroting van de snelweg A-27 voor het traject Houten - Hooipolder. Ter hoogte van het geplande bedrijventerrein, tussen Gorinchem en Noordeloos is een nieuwe aansluiting (Gorinchem-Noord) op de A27 voorzien. Deze aansluiting is bedoeld om het geplande bedrijventerrein Grootte Haar, te ontsluiten op de A27. De aansluiting Gorinchem-Noord ligt op het grondgebied van de gemeente Giessenlanden. Parallel aan het project A27 Houten-Hooipolder loopt de bestemmingsplanprocedure voor de aansluiting Gorinchem-Noord welke wordt opgesteld en verleend door het college van B&W van de gemeente Giessenlanden. Het ontwerp bestemmingsplan zal in mei 2016 vastgesteld worden. Het definitieve bestemmingsplan staat gepland voor november 2016.

Het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein “Grote Haar” dat door de gemeente Gorinchem wordt vastgesteld volgt dezelfde planning. In het project A27 Houten-Hooipolder is de aansluiting als autonome ontwikkeling meegenomen. Dat wil zeggen dat de aansluiting geen onderdeel uitmaakt van het tracébesluit maar dat het tracébesluit wel aansluit op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan van deze toekomstige aansluiting. Op de (O)TB-kaarten is de aansluiting al in het grijs in de ondergrond aangegeven.



Figuur 3.2: Plangebied bedrijventerrein Grote Haar (Bron: kwaliteitsatlas.nl)

3.2.4 Meerjarenprogramma geluidsanering (MJPG)

Het Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG) vindt zijn oorsprong in de Nota Mobiliteit en de bestaande saneringsoperatie van de Wet geluidhinder. Het wettelijk kader is opgenomen in het per 1 juli 2012 in werking getreden Hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer. Het MJPG is gericht op het realiseren van geluidreducerende maatregelen bij woningen met een geluidbelasting van meer dan 65 dB als gevolg van een rijksweg, of meer dan 70 dB als gevolg van een hoofdspoorweg en de woningen langs die infrastructuur die in het kader van de bestaande saneringsoperatie tijdig zijn gemeld. Daarnaast zijn woningen die als gevolg van verkeersgroei onder de huidige Wet geluidhinder een toename van meer dan 5 dB hebben ondergaan onderdeel van de saneringsoperatie. Het streven van het MJPG is de geluidsbelastingen terug te brengen tot 65 dB bij spoorwegen en 60 dB bij rijkswegen.

Voor de saneringsobjecten die zich langs de A27 (gedeelte Houten-Hooipolder) bevinden zal de uitvoering van de sanering meegenomen worden in het project Verbreding A27 Houten-Hooipolder. Voor een deel van de saneringsobjecten (waar het geluidproductieplafond als gevolg van de capaciteitsverruiming van de A27 niet overschreden wordt) zal hiertoe een saneringsplan opgesteld en in procedure gebracht worden. De overige saneringsobjecten zullen (als gekoppelde sanering) in het tracébesluit meegenomen worden.

Door het meenemen van deze saneringswoningen is het mogelijk dat er meer geluidschermen nodig zullen zijn om aan de streefwaarden voor de geluidproductie te voldoen. Het oprichten van geluidschermen leidt tot een groter ruimtebeslag.

3.2.5 *Eiland van Schalkwijk, gemeente Houten*

In december 2011 heeft de gemeente Houten de structuurvisie vastgesteld voor het Eiland van Schalkwijk. Dit is een gebied waar overwegend land- en tuinbouw voorkomt. Er zijn 2 kleine kernen: Schalkwijk en Tull en 't Waal. Het eiland wordt omsloten door de rivier de Lek, het Lekkanaal en het Amsterdam-Rijnkanaal. Het gebied heeft een hoge cultuurhistorische waarde, onder andere door de aanwezigheid van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De gemeente streeft ernaar het gebied te ontwikkelen en maakt hierbij gebruik van uitnodigingsplanologie. Dit betekent dat de overheid de initiatieven van particulieren faciliteert en toetst. De initiatieven dragen bij aan het op duurzame wijze in stand houden en versterken van de aanwezige structuur. De structuurvisie stelt dat landbouw en recreatie de dragers zijn voor de economische ontwikkeling, dat de landschappelijke en ecologische kwaliteiten behouden en versterkt moeten worden en dat het watersysteem zo ingericht moet worden dat het bijdraagt aan de economische en ecologische ontwikkeling. Deze ontwikkeling is relevant voor het project A27 Houten-Hooipolder, omdat deze van invloed is op het oppervlak voor de functie recreatie. De A27 doorkruist het eiland van Schalkwijk en schampt het plangebied. Zie figuur 3.3.

Landschappelijk casco



Figuur 3.3: Plangebied Structuurvisie Eiland van Schalkwijk (Bron: www.broplan.nl)

3.2.6 *Woonwijk Hoef en Haag, gemeente Vianen*

De gemeenteraad heeft vastgelegd om in de polder Hoef en Haag een nieuwe uitbreiding van Vianen te ontwikkelen van circa 1.800 woningen.

Tevens is Hoef en Haag opgenomen als woningbouwlocatie in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.

De wijk is voorzien ten oosten van de A27, ten zuiden van de rivier de Lek. Zie figuur 3.4.

Deze ontwikkeling is relevant voor het project A27 Houten-Hooipolder, omdat deze van invloed is op het oppervlak voor de functie Wonen.



Figuur 3.4: Plangebied Hoef en Haag (Bron: www.vianen.nl)

3.2.7 380 kV Hoogspanningsverbinding tussen Borchwerf en Tilburg

In 2014 hebben de ministers van Infrastructuur en Milieu en Economische Zaken een voorkeursalternatief bepaald voor de nieuw aan te leggen hoogspanningsverbinding tussen Borchwerf en Tilburg via het zogenaamde zuidelijk tracé (Roosendaal, noordkant Breda via zuidzijde Oosterhout naar Tilburg). Regionale bestuurders en bewonersinitiatieven hebben aangegeven te weinig betrokken te zijn geweest bij dit proces en zijn ontevreden over de keuze. Begin 2015 heeft de minister van Economische Zaken de regio in de gelegenheid gesteld om met alternatieve tracés te komen. Na onderzoek zijn een aantal mogelijke alternatieve tracés geïdentificeerd. Vervolgens wordt besloten welke van de nieuwe tracés worden meegenomen in de m.e.r.-onderzoeken. Hierna vindt nog besluitvorming plaats over het voorkeursalternatief. Dit voorkeursalternatief wordt uitgewerkt in een rijksinpassingsplan. De hoogspanningsverbinding is relevant voor het project A27 Houten-Hooipolder, omdat een aantal varianten door het projectgebied lopen op het tracé tussen aansluiting 33 Oosterhout en kp Hooipolder. Deze varianten lopen ofwel parallel aan de A59 om vervolgens af te buigen, of ze kruisen de A59 in zuidoostelijke richting.

Ondanks dat er nog geen Rijksinpassingsplan is en er hierdoor strikt genomen nog geen sprake is van een autonome ontwikkeling, is vanwege de grote relevantie ervan besloten deze alsnog op te nemen in het overzicht van autonome ontwikkelingen.

3.2.8 Uitbreiding glastuinbouw aan de Kooikamp te Sleeuwijk, gemeente Werkendam

Een particuliere initiatiefnemer heeft het voornemen om in het doorgroeigebied voor glastuinbouw Sleeuwijk een uitbreiding en herinrichting van de aanwezige glastuinbouwbedrijven te realiseren. Het gebied is gesitueerd aan de Kooikamp, in de gemeente Werkendam, tussen de snelweg A27 aan de oostzijde, een afwateringskanaal aan de westzijde en de Merwede aan de noordzijde. Zie figuur 3.5.



Figuur 3.5: plangebied Uitbreiding glastuinbouw aan de Kooikamp te Sleeuwijk (Bron: google)

Om de beoogde ontwikkelingsruimte mogelijk te maken verzoekt de initiatiefnemer de gemeente Werkendam om middels een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied medewerking te verlenen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor de uitbreiding en herinrichting van het glastuinbouwgebied. In haar brief van 13 april 2011 heeft de gemeente aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan deze ontwikkelingen. Deze ontwikkeling is relevant voor het project A27 Houten-Hooipolder, omdat deze van invloed is op de functie werken. Het gebied wordt echter niet geraakt door het ruimtebeslag de verbreding.

3.2.9 *Bouw 3 woningen Kerkeinde Sleeuwijk, gemeente Werkendam*

Een particuliere initiatiefnemer heeft de wens om 3 woningen te bouwen aan de westelijke rand van de bebouwde kom van Sleeuwijk. De locatie ligt op korte afstand ten oosten van de A27. Teneinde de bouw van een woning op het perceel met nummer s2995 en de bouw van 2 vrijstaande woningen op het perceel met nummer s2992 ter plaatse mogelijk te maken is onderhavige partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk' vereist.

Deze ontwikkeling is relevant voor het project A27 Houten-Hooipolder, omdat deze van invloed is op de functie wonen. Het gebied wordt echter niet geraakt door het ruimtebeslag de verbreding.



Figuur 3.6: plangebied bouw 3 woningen Kerkeinde Sleeuwijk (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4 Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden de effecten van het ontwerp omschreven ten opzicht van de referentiesituatie (Hoofdstuk 3). De effecten zijn gemeten en worden beoordeeld volgens de methodiek en beoordelingscriteria methodiek in hoofdstuk 2. Tot slot volgt een samenvattende tabel. In het volgende hoofdstuk worden de maatregelen beschreven die zijn genomen om de negatieve effecten op o.a. ruimtebeslag te beperken.

4.1 Wonen

4.1.1 Ruimtebeslag op woongebieden

Om het ruimtebeslag van de verbreding dat ten koste gaat van woongebieden te meten is uitgegaan van alle bestemmingen omtrent wonen. Dit zijn o.a. de bestemming 'wonen' en 'tuin'. In de tabel hieronder is per gemeente aangegeven hoeveel m2 met deze bestemmingen wordt geraakt door het ruimtebeslag van de verbreding.

Vigerend bestemmingsplan

| Gemeente | Bestemming | Enkele bestemming Opp [m2] |
|-----------------|------------|----------------------------|
| Zederik | Wonen | 1249 |
| Werkendam | Wonen | 937 |
| Vianen | Wonen | |
| Gorinchem | Wonen | 189 |
| Giessenlanden | Wonen | 107 |
| Geertruidenberg | Wonen | 1019 |

Autonoom (ontwerp bestemmingsplan)

| Gemeente | Bestemming | Enkele bestemming Opp [m2] |
|-----------------|------------|----------------------------|
| Zederik | Wonen | |
| Werkendam | Wonen | 1563 |
| Vianen | Wonen | |
| Gorinchem | Wonen | |
| Giessenlanden | Wonen | |
| Geertruidenberg | Wonen | |

Op een aantal locaties worden woonpercelen geraakt door het ruimtebeslag van de verbreding. Veelal gaat het om verlies van een klein gedeelte van de tuin. De woonfunctie van deze percelen blijft behouden. Vandaar dat het effect hiervan als gering negatief wordt beoordeeld. Het enige gebied waar sprake is van een ontwerpbestemmingsplan voor wonen dat binnen het ruimtebeslag van de verbreding ligt, is bij Kerkeinde. Het gebied wat hier is aangegeven en dat onder het ruimtebeslag van de verbreding gaat is in gebruik als tuin (het woonhuis wordt door de verbreding niet geraakt). De

potentie om hier iets te ontwikkelen is in de huidige situatie niet groot. Vandaar dat het effect van het ruimtebeslag hier gering negatief scoort.

4.1.2 *Te amoveren opstallen*

De plangrens van het ontwerp raakt op een aantal plekken bebouwing op woonpercelen. In het ontwerp is getracht zoveel mogelijk te voorkomen dat bebouwing met een woonfunctie geamoveerd moet worden. De maatregelen die hiervoor worden getroffen worden beschreven in hoofdstuk 5. Toch is het noodzakelijk een aantal opstallen te amoveren om de verbreding mogelijk te maken. Het gaat hier om één locatie. In de tabel hieronder is weergegeven om welke adressen en opstallen dit gaat.

| ID nummer | Plaats | Straat | Huisnummer | Omschrijving |
|-----------|---------------|----------|------------|-------------------------------|
| 1 | Raamsdonkveer | Kerklaan | 19 | Diverse schuurtjes bij woning |
| | | | | |

Tabel te amoveren opstallen met woonfunctie of -bestemming

In alle drie de gevallen gaat het om bijgebouwen bij woningen die geraakt worden en geamoveerd moeten worden. De woonfunctie van het perceel blijft dan gehandhaafd, het woonhuis wordt immers niet geraakt. Het effect hiervan is negatief.

4.1.3 *Ontwikkelingsmogelijkheden woongebieden*

Omdat het project op het gebied van ruimtegebruik alleen de omgeving direct naast de weg raakt, is er nauwelijks effect op de ontwikkelingsmogelijkheden van woongebieden. Deze gebieden zijn sowieso al minder geschikt voor woningbouw vanwege de nabijheid van de snelweg.

De verbreding van de A27 heeft wel tot gevolg dat doorstroming op de A27 verbeterd, waardoor (toekomstige) woongebieden rond deze weg beter bereikbaar worden. Dit heeft positieve gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor woongebieden, die dan ook gering positief worden beoordeeld.

4.1.4 *Totaal beoordeling wonen*

Het ruimtebeslag is per gemeente gemeten. Aantasting van verschillende percelen zijn bij elkaar opgeteld. Het aantal vierkante meters geeft een gering negatief beeld. Het ruimtebeslag op huidige woongebieden, op perceelsniveau bezien, is echter beperkt. Het gaat in relatie tot de totale lengte van de verbreding om zeer kleine hoeveelheden vierkante meters. Plaatselijk kan dit effect wel als negatief worden ervaren (bijvoorbeeld wanneer iemand een gedeelte van de tuin verliest), maar op de schaal het grote project is de aantasting van woongebied door het project beperkt. Daarom een geringe negatieve score. Voor toekomstige woongebieden is er alleen een zeer beperkt verlies van vierkante meters in gemeente Werkendam. Er één locatie met te amoveren schuren. Dit is een negatief effect. De percelen zijn verder nog prima te gebruiken en er worden geen woonhuizen geraakt. Qua ontwikkelingsmogelijkheden ontstaan er geen beperkingen door de verbreding. Wel leidt de verbetering van de A27 tot een betere bereikbaarheid van de regio. Dit effect is daarom gering positief.



| criterium | Beoordeling effecten |
|---|----------------------|
| Ruimtebeslag huidige woongebieden | -/0 |
| Ruimtebeslag toekomstige woongebieden | -/0 |
| Te amoveren woningen | - |
| Ontwikkelingsmogelijkheden woongebieden | +/0 |

4.2 Werken en bedrijvigheid

4.2.1 Ruimtebeslag op werkgebieden

Om het ruimtebeslag van de verbreding dat ten koste gaat van werkgebieden te meten is uitgegaan van alle bestemmingen omtrent werken en bedrijvigheid. Dit zijn o.a. de bestemming 'detailhandel' en 'horeca' en 'specifieke vormen van bedrijven' (bijvoorbeeld transportbedrijf of nutsvoorziening). In de tabel hieronder is per gemeente aangegeven hoeveel m2 met deze bestemmingen wordt geraakt door de verbreding.

Vigerend bestemmingsplan

| Gemeente | Bestemming | Enkele bestemming Opp [m2] | Dubbele bestemming Opp [m2] |
|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Vianen | Werken/Bedrijven | 13349 | 1006 |
| Zederik | Werken/Bedrijven | 11589 | 12588 |
| Werkendam | Werken/Bedrijven | 367 | 2976 |
| Gorinchem | Werken/Bedrijven | 3361 | 1300 |
| Giessenlanden | Werken/Bedrijven | | 3492 |
| Geertruidenberg | Werken/Bedrijven | 9497 | 37942 |
| Oosterhout | Werken/Bedrijven | 4991 | |

Autonoom (ontwerp bestemmingsplan)

| Gemeente | Bestemming | Enkele bestemming Opp [m2] | Dubbele bestemming Opp [m2] |
|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Vianen | Werken/Bedrijven | | |
| Zederik | Werken/Bedrijven | | |
| Werkendam | Werken/Bedrijven | 8236 | 6214 |
| Gorinchem | Werken/Bedrijven | | 824 |
| Giessenlanden | Werken/Bedrijven | | |
| Geertruidenberg | Werken/Bedrijven | 3822 | 37207 |



| | | | |
|------------|------------------|--|--|
| Oosterhout | Werken/Bedrijven | | |
|------------|------------------|--|--|

In de meeste gevallen worden percelen met een bestemming voor werken of bedrijvigheid geraakt, die na de realisatie van de verbreding nog goed te gebruiken zijn. Het gaat dan vaak om een verkleining van het perceel. Het is vaak de groene buitenruimte bij een bedrijfsgebouw of -terrein die wordt geraakt. In een aantal gevallen heeft de aantasting echter grotere effecten. Bij de aansluiting Geertruidenberg verdwijnt bijvoorbeeld een groot deel van een kavel met daarop een bedrijfsgebouw om de opgang voor fietsers naar de Keizersveerbrug mogelijk te maken. Nabij Aan de Kerklaan in Raamsdonksveer verdwijnt het gebouw van de scouting. Omdat dit perceel een bestemming heeft voor bedrijvigheid, wordt deze als bedrijfsgebruik meegenomen. Bij aansluiting Noordeloos wordt een perceel geraakt met de bestemming voor bedrijvigheid, dat potentieel ontwikkeld had kunnen worden. Dit is voor zowel huidig als toekomstige werkgebieden een zeer negatief effect. (--)

4.2.2 *Te amoveren bedrijfsbebouwing*

De plangrens van het ontwerp raakt op een aantal plekken bedrijfsbebouwing. In het ontwerp is getracht zoveel mogelijk te voorkomen dat bebouwing geamoveerd moet worden. De maatregelen die hiervoor worden getroffen worden beschreven in hoofdstuk 5. Toch is het noodzakelijk een aantal opstallen te amoveren om de verbreding mogelijk te maken. Het gaat hier om 5 locaties. In de tabel hieronder is weergegeven om welke adressen en opstallen dit gaat.

| ID nummer | Plaats | Straat | Huis nummer | Omschrijving |
|-----------|---------------|----------------|-------------|---|
| 2 | Raamsdonkveer | Kerklaan | 22 | Scouting terrein |
| 7 | Raamsdonkveer | Keizersveer | 1 | Groot bedrijfspand Keizersveer 1 |
| 11 | Hank | Kalversteek | 0 | Nuts - 3 electragebouwttjes opstallen t.h.v. km 24.0 – 24.1 HRR |
| 19 | Gorinchem | Avelingen West | 0 | Nuts voorziening (betreft zendmast + gebouwttjes) |
| 21 | Gorinchem | Avelingen Oost | 0 | Zendmast bij Avelingen-Oost |

Tabel te amoveren bebouwing met bedrijfsfunctie of -bestemming

In twee gevallen worden één of meerdere trafo's geraakt. Dit heeft niet alleen effect op het gebouw, maar ook op de ondergrondse infrastructuur die verplaatst of aangepast zal moeten worden. Dit is een beperkt negatief effect.

Het terrein van de scouting in Raamsdonksveer wordt geraakt, wat betekent dat hiervoor een geheel nieuwe locatie wordt gezocht elders in de gemeente. Omdat een verhuizing vanuit de betrokken partijen al voor de verbreding van de A27 gewenst was, is het effect voor de betrokkenen positief te noemen. Het perceel met gebouw neemt in aantal m2 iets af, maar blijft te gebruiken door een nieuwe gebruiker.

Ter hoogte van de opgang naar de Keizersveerbrug moet een bedrijfsgebouw verdwijnen. Het effect hiervan is zeer negatief. (--)



4.2.3 Ontwikkelmogelijkheden werkgebieden

Evenals bij de ontwikkelingsmogelijkheden voor wonen betekent een verbetering van de doorstroming op de A27 dat de (toekomstige) werkgebieden rond de A27 beter bereikbaar worden. Een goede bereikbaarheid is een belangrijke voorwaarde voor een gunstig vestigingsklimaat voor bedrijven waardoor dit effect gering positief beoordeeld wordt. (+/0)

4.2.4 Totaal beoordeling werken en bedrijvigheid

Waar bedrijfspercelen geraakt worden, gaat het vaak om de groene buitenruimte die verdwijnt en niet om vitale delen van het bedrijf. Er is één bedrijf dat een loods verliest. Verder wordt nog een aantal nutsvoorzieningen geraakt. Ook is er één perceel dat niet meer ontwikkeld kan worden door de verbreding. Dit is een zeer negatief effect. Qua ontwikkelingsmogelijkheden ontstaan er geen beperkingen door de verbreding. Het verbeteren van de bereikbaarheid zal een positief effect hebben voor bestaande bedrijven, maar ook het (algemene) vestigingsklimaat.

| criterium | Beoordeling effecten |
|---|----------------------|
| Ruimtebeslag huidige werkgebieden | -- |
| Ruimtebeslag toekomstige werkgebieden | -- |
| Te amoveren bedrijven | -- |
| Ontwikkelingsmogelijkheden werkgebieden | +/0 |

4.3 Recreatie en toerisme

4.3.1 Ruimtebeslag op recreatieve gebieden

Om het ruimtebeslag van de verbreding dat ten koste gaat van recreatieve gebieden te meten is uitgegaan van alle bestemmingen omtrent recreatie en toerisme. Dit zijn o.a. de bestemming 'sport' en 'recreatie' en specifieke aanduidingen zoals 'volkstuin'. Het komt vaak voor dat een gebied een dubbelbestemming op het vlak van recreatie heeft. Dit zijn dan bijvoorbeeld natuurgebieden die naast hun eerste bestemming natuur, toegankelijk zijn voor recreanten. In de tabel hieronder is per gemeente aangegeven hoeveel m2 met deze bestemmingen wordt geraakt door de verbreding.

Vigerend bestemmingsplan

| Gemeente | Bestemming | Enkele bestemming Opp [m2] | Dubbele bestemming Opp [m2] |
|------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Houten | Recreatie en toerisme | | 1317 |
| Nieuwegein | Recreatie en toerisme | | 24538 |
| Vianen | Recreatie en toerisme | | 87639 |
| Zederik | Recreatie en toerisme | 337 | 29596 |



| | | | |
|-----------------|-----------------------|------|--------|
| Giessenlanden | Recreatie en toerisme | | 315795 |
| Gorinchem | Recreatie en toerisme | | 16887 |
| Werkendam | Recreatie en toerisme | | 491218 |
| Geertruidenberg | Recreatie en toerisme | 1863 | 9764 |

Autonoom (ontwerp bestemmingsplan)

| Gemeente | Bestemming | Enkele bestemming Opp [m2] | Dubbele bestemming Opp [m2] |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Houten | Recreatie en toerisme | | 11985 |
| Nieuwegein | Recreatie en toerisme | | |
| Vianen | Recreatie en toerisme | | |
| Zederik | Recreatie en toerisme | | |
| Giessenlanden | Recreatie en toerisme | | |
| Gorinchem | Recreatie en toerisme | | 12238 |
| Werkendam | Recreatie en toerisme | 1736 | 532424 |
| | | | |
| Geertruidenberg | Recreatie en toerisme | 1745 | |

De tabel laat grote oppervlaktes zien die binnen het ruimtebeslag van de verbreding vallen. Het gaat hier veelal om agrarische gebieden die een dubbele bestemming voor recreatie hebben. Bij de Zouweboezem gaat het om een natuurgebied met een dubbele recreatieve bestemming. Deze plekken zijn in de huidige situatie in gebruik als weiland of akker resp. natuurgebied en er is nauwelijks sprake van recreatief gebruik. De locaties waar het om gaat zijn simpelweg niet ingericht voor recreatieve doeleinden. Dus er is weliswaar een aantasting in oppervlakte met de bestemming recreatie, maar er is nauwelijks een functionele aantasting.

Bij Nieuwendijk en Gorinchem liggen sportcomplexen binnen de invloed sfeer van het ontwerp. In beide gevallen blijven de sportvelden onaangetast, maar is er ruimtebeslag aan de randen. Dit betekent dat een stuk groene omlijsting van de sportvelden verdwijnt. In beide gevallen wordt er ook weer groen teruggebracht. De functionele aantasting is hier dus minimaal.

Bij Vianen leidt de verbreding tot een groot ruimtebeslag in de polder tussen de woonwijk en de snelweg. Dit ruimtebeslag is gereserveerd voor groencompensatie en zal worden ingericht als bos. Hiermee verliest het zijn recreatieve functie niet, alleen de oppervlakte neemt iets af. Hetzelfde geldt voor het gebied rondom de aansluiting Werkendam. Hier wordt een gebied met een dubbele functie voor recreatie van weiland omgevormd tot bos, maar kan zijn recreatieve functie behouden. Ook Fort Altena valt (deels) binnen het ruimtebeslag van de verbreding. De wijzigingen aan het fort zullen de beleefbaarheid en kwaliteit van het fort verbeteren en hebben dus functioneel eerder een positief dan een negatief effect. Dit leidt tot een gering negatieve score(-/0).

4.3.2 *Ontwikkelmogelijkheden recreatiegebieden*

Evenals bij de ontwikkelingsmogelijkheden voor wonen en werken betekent een verbetering van de doorstroming op de A27 dat de (toekomstige) recreatiegebieden rond de A27 beter bereikbaar



worden. Een goede bereikbaarheid is een belangrijke voorwaarde voor de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen en gebieden, waardoor dit effect gering positief beoordeeld wordt. (+/0)

4.3.3 *Recreatieve routes*

Door de verbreding wordt de doorsnijding van verschillende recreatieve routes die de A27 kruisen breder. Op één na worden deze routes echter niet afgesneden aangezien de kruisingen blijven bestaan. Het wandelpad op de Dongedijk bij Geertruidenberg wordt door de komst van de nieuwe verbindingsweg met de brug over de Donge onderbroken. Ter compensatie zal de route onder de brug door worden geleid ter hoogte van de nieuwe brug over de Donge. De effecten hiervan worden dan ook neutraal beoordeeld (0).

4.3.4 *Totaal beoordeling recreatie en toerisme*

Al met al verdwijnt er door de ingreep een groot oppervlak dat een (dubbel)bestemming voor recreatieve doeleinden heeft. Echter qua functionaliteit van de in de huidige situatie aanwezige recreatieve voorzieningen wijzigt er praktisch niets. Op een aantal locaties binnen het ruimtebeslag van de verbreding is sprake van een wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm, bv. van weiland naar bos, maar blijft de functionaliteit behouden. Het is daarom niet juist om de score enkel op vierkante meters ruimtebeslag te baseren. De score bij huidig en toekomstig ruimtebeslag is dan ook een gecombineerde score van ruimtebeslag en verlies/behoud van daadwerkelijke recreatieve functionaliteit. Daarom is sprake van 'slechts' een geringe negatieve score.

| criterium | Beoordeling effecten |
|--|------------------------------|
| Ruimtebeslag huidige recreatiegebieden | -/0 |
| Ruimtebeslag toekomstige recreatiegebieden | -/0 |
| Doorsnijding/verlies recreatieve routes | 0 |
| Ontwikkelingsmogelijkheden recreatiegebieden | +/0 |

4.4 **Agrarisch gebruik**

4.4.1 *Ruimtebeslag op agrarische gebieden*

Om het ruimtebeslag van de verbreding dat ten kosten gaat van agrarische gebieden te meten is uitgegaan van alle bestemmingen omtrent agrarisch gebruik. Dit zijn o.a. de bestemming 'glastuinbouw' en 'intensieve veehouderij'. In de tabel hieronder is per gemeente aangegeven hoeveel m2 met deze bestemmingen wordt geraakt door de verbreding.

Vigerend bestemmingsplan

| Gemeente | groep | Enkele bestemming Opp [m2] |
|-----------------|--------------|-----------------------------------|
|-----------------|--------------|-----------------------------------|

| | | |
|-----------------|-----------|--------|
| Vianen | Agrarisch | 49629 |
| Zederik | Agrarisch | 16240 |
| Giessenlanden | Agrarisch | 42250 |
| Gorinchem | Agrarisch | 1957 |
| Werkendam | Agrarisch | 677115 |
| Geertruidenberg | Agrarisch | 251986 |

Autonoom (ontwerp bestemmingsplan)

| Gemeente | groep | Enkele bestemming Opp [m2] |
|-----------------|-----------|----------------------------|
| Vianen | Agrarisch | |
| Zederik | Agrarisch | |
| Giessenlanden | Agrarisch | |
| Gorinchem | Agrarisch | 11942 |
| Werkendam | Agrarisch | 605048 |
| Geertruidenberg | Agrarisch | 1155 |

Over het algemeen gaat de verbreding van de snelweg ten kosten van een smalle reep weiland of akker, direct naast de snelweg. Ondanks dat dit bij elkaar opgeteld om grote hoeveelheden vierkante meters gaat, is het effect hiervan beperkt. De weilanden en akkers blijven immers gewoon te gebruiken.

Op een aantal locaties zorgt de doorsnijding van de weg voor een dusdanige aantasting dat het resterende perceel te klein wordt voor agrarische bedrijfsvoering. Bijvoorbeeld in de polder ten westen van Geertruidenberg worden een paar percelen door de nieuwe verbindingsweg doorsneden. Aan de zuidzijde blijven grote percelen over, maar aan de noordzijde ontstaan wat kleine percelen. Deze kunnen nog wel gebruikt worden, maar zullen door hun vorm en afmeting minder goed passen binnen grootschalige bedrijfsvoering. Bij Kerkeinde 20 te Sleeuwijk verdwijnt een groot deel van het perceel dat in gebruik is als wei/paardenbak. Dit perceel is na de verbreding niet meer als zodanig te gebruiken.

In Geertruidenberg en Werkendam gaat de verbreding ten koste van grotere oppervlaktes agrarische gronden. Dit heeft te maken met de aanleg van de nieuwe verbindingsoog bij Geertruidenberg en de realisatie van een ruimere aansluiting bij Werkendam. Bij de verbindingsoog zijn de delen van de percelen aan de landschapszijde die overblijven na de ingreep nog te gebruiken voor agrarische doeleinden. De delen t.h.v. de weg en in het knooppunt zijn niet meer voor agrarisch gebruik te gebruiken. In Werkendam worden een aantal grote percelen nu aangewezen als mogelijke locatie voor boscompensatie. Hier gaat de mogelijkheid om de percelen voor een agrarische bedrijfsvoering te gebruiken helemaal verloren. Dit is een negatief effect. Ook worden aanpassingen gedaan aan Fort Altena, wat ook een agrarische bestemming heeft. Hier wijzigt feitelijk niets aan de gebruiksmogelijkheden.

Samengevat, leidt de verbreding tot een aantasting van zowel een flinke oppervlakte als – weliswaar in iets in mindere mate - gebruik van agrarische percelen. Daarom wordt dit aspect zeer negatief beoordeeld. Zowel voor de huidige als de toekomstige situatie.

4.4.2 *Bereikbaarheid percelen voor landbouwverkeer*

Het uitgangspunt dat bij het opstellen van het ontwerp is gehanteerd, is dat alle percelen na de ingreep weer bereikbaar worden gemaakt. Ook de landbouwroute bij de Keizersveerbrug blijft behouden. De bereikbaarheid van landbouwpercelen wijzigt daarom niet. Dit effect wordt als neutraal beoordeeld (0).

4.4.3 *Totaal beoordeling agrarisch gebruik*

Van alle gebruikstypen is het effect op agrarische gronden het grootst. Te meer omdat het verlies van deze gronden moeilijk te compenseren is, en dus niet op een andere locatie wordt teruggebracht.

| criterium | Beoordeling effecten |
|--|------------------------------|
| Ruimtebeslag huidig agrarisch gebied | -- |
| Ruimtebeslag toekomstig agrarisch gebied | -- |
| Bereikbaarheid landbouwverkeer | 0 |

4.5 **Totaal beoordeling effecten**

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de beoordeling van de verschillende effecten op ruimtegebruik.

| | criterium | Beoordeling effecten |
|-----------------------|--|------------------------------|
| Wonen | Ruimtebeslag huidige woongebieden | -/0 |
| | Ruimtebeslag toekomstige woongebieden | -/0 |
| | Te amoveren woningen | - |
| | Ontwikkelingsmogelijkheden woongebieden | +/0 |
| Werken/Bedrijven | Ruimtebeslag huidige werkgebieden | -- |
| | Ruimtebeslag toekomstige werkgebieden | -- |
| | Te amoveren bedrijven | -- |
| | Ontwikkelingsmogelijkheden werkgebieden | +/0 |
| Recreatie en toerisme | Ruimtebeslag huidige recreatiegebieden | -/0 |
| | Ruimtebeslag toekomstige recreatiegebieden | -/0 |
| | Doorsnijding/verlies recreatieve routes | 0 |
| | Ontwikkelingsmogelijkheden recreatiegebieden | +/0 |
| Agrarisch | Ruimtebeslag huidig agrarisch gebied | -- |
| | Ruimtebeslag toekomstig agrarisch gebied | -- |
| | Bereikbaarheid landbouwverkeer | 0 |

5 Maatregelen

In het kader van ruimtegebruik zijn er verschillende soorten maatregelen getroffen. Voor een groot deel zijn deze maatregelen op verschillende momenten tijdens het opstellen van het ontwerp opgenomen. Er zijn bijvoorbeeld technische maatregelen genomen om het ruimtebeslag – en daarmee aantasting van het gebruik van gebouwen en percelen - op een aantal plekken te beperken. Deze maatregelen maken integraal onderdeel uit. Daarom kan de ingreep niet met en zonder maatregelen worden beoordeeld. In deze paragraaf zal worden ingegaan op de belangrijkste maatregelen, zodat wel aantoonbaar wordt gemaakt welke effecten verzacht zijn of volledig zijn weggenomen in het ontwerp. Dit leidt logischerwijs niet tot een andere beoordeling.

Maatregelen om ruimtebeslag en functionaliteit te beperken

In onderstaande tabel is alle bebouwing die geraakt wordt door het ruimtebeslag van de verbreding opgenomen. In het ontwerp is voor alle locaties onderzocht of het mogelijk is om maatregelen te treffen die ervoor zorgen dat de bebouwing gespaard kan worden. De locaties waar dit mogelijk is zijn groen gemarkeerd in de tabel en op de kaart (zie bijlage I). In een aantal gevallen is door het toepassen van een damwand aan de bebouwde zijde van de weg, het ruimtebeslag beperkt. Ook zijn er locaties waar het talud steiler is gemaakt, zodat er minder breedte nodig is en dus minder aantasting. Als laatste is op een aantal locaties het ruimtebeslag beperkt, door optimalisaties in het verkeerskundig ontwerp.

| ID nummer | Plaats | Straat | Huis nummer | Omschrijving | |
|-----------|----------------|-------------|-------------|--|----------|
| 1 | Raamsdonkveer | Kerklaan | 19 | Diverse schuurtjes bij woning | Amoveren |
| 2 | Raamsdonkveer | Kerklaan | 22 | Scouting terrein | Amoveren |
| 3 | Raamsdonkveer | Kerklaan | 18 | Recreatie-sport / Zwembad | Behouden |
| 4 | Raamsdonksveer | Julianalaan | 109 | Bedrijfshal | Behouden |
| 5 | Raamsdonksveer | Julianalaan | 115 | Bedrijfshal / Boerenbond | Behouden |
| 6 | Raamsdonkveer | | | Nuts, bij oprit vanaf A59 naar A27 richting Utrecht | Behouden |
| 7 | Raamsdonkveer | Keizersveer | 1 | Groot bedrijfspand Keizersveer 1 + kantoortje | Amoveren |
| 9 | Raamsdonksveer | Maasdijk | 22 | Nuts - Maasdijk (betreft een trafo) | Behouden |
| 10 | Hank | Keizersveer | 4 | Kade + water + drijvende loods | Behouden |
| 11 | Hank | Kalversteek | 0 | Nuts - 3 electragebouwtjes opstellen t.h.v. km 24.0 – 24.1 HRR | Amoveren |

| | | | | | |
|----|-------------|-------------------------|----|---|--------------------------------|
| 12 | Hank | Schuur bij Jachtlaan 36 | 40 | Schuur bij Jachtlaan 36 | Behouden |
| 13 | Hank | Schenkeldijk | | Shuren bij Schenkeldijk westzijde A27 | Behouden |
| 14 | Nieuwendijk | Schenkeldijk | 2 | Bedrijfswoningen | Behouden |
| 15 | Nieuwendijk | Parallelweg | 10 | Wonen | Behouden |
| 16 | Nieuwendijk | Parallelweg | 10 | Diverse schuurtjes bij woning | Behouden (buiten projectgrens) |
| 17 | Nieuwendijk | Doornseweg | 2c | Nuts - Doornseweg 2c, transformatorhuisje | Behouden |
| 18 | Sleeuwijk | Kerkeinde | 20 | Wonen-erf-tuin | Behouden |
| 19 | Gorinchem | Avelingen West | 0 | Nuts voorziening Avelingen West (betreft zendmast + gebouwtjes) | Amoveren |
| 20 | Gorinchem | Avelingen Oost | -1 | Bedrijfspannd Avelingen-Oost 8 | Behouden |
| 21 | Gorinchem | Avelingen Oost | 0 | Zendmast bij Avelingen-Oost | Amoveren |
| 22 | Meerkerk | Parallelweg | 3 | Nuts - klein gebouwtje bij Parallelweg 3 Meerkerk (betreft een trafohuisje) | Behouden |

Tabel opstellen binnen of nabij het ruimtebeslag van het project

Tijdens het opstellen van het ontwerp zijn steilere taluds, asverschuivingen, maar ook versmallingen in het totale wegprofiel (bv. door het versmallen van de middenberm) ook ingezet om specifieke functies niet of minder aan te tasten. Aantasting van het gebruiksoppervlak is niet per definitie bijzonder negatief. In de meeste gevallen kan een perceel – hetzij iets kleiner van oppervlak – na de ingreep nog gewoon worden gebruikt. In het ontwerp zijn maatregelen getroffen om die functionaliteit te behouden.

Zo is bijvoorbeeld het ontwerp geoptimaliseerd bij de sportvereniging in Gorinchem, om de toegang naar hun perceel te behouden. Rondom de sportvelden in Nieuwendijk en Gorinchem wordt de beplanting die voor de verbreding moet verdwijnen, na aanleg weer teruggebracht. Groene randen rondom woonkernen (Schimmelpennincklaan Gorinchem en ten zuidoosten van Raamsdonksveer) en bij bedrijventerreinen (Vianen, Meerkerk) zijn in het ontwerp door optimalisatie zoveel mogelijk behouden gebleven of worden na aanleg van de wegverbreding weer teruggebracht. De functies die in het groen plaatsvinden – veelal recreatie – blijven op die manier behouden.

Compensatie van planschade

Naast het nemen van technische maatregelen in het ontwerp, zijn er verschillende gesprekken gaande met eigenaren aangaande compensatie van de aangetaste percelen of gebouwen, of andere vormen van schade die ontstaat door de verbreding. Per locatie wordt specifiek gekeken welke financiële of ruimtelijke zaken nodig zijn om deze aantastingen te compenseren. Deze maatregelen



horen bij het project, maar zijn in deze fase nog niet concreet en worden derhalve niet meegenomen in deze rapportage.



6 Conclusies en aanbevelingen

De reconstructie van de A27 leidt tot zowel lichte als zware negatieve effecten op ruimtegebruik.

Lichte negatieve effecten ontstaan op locaties waar een aantal vierkante meters wel onder het ruimtebeslag van het project valt, maar de functionaliteit blijft behouden of na aanleg wordt hersteld. Hier is sprake van beperkt verlies aan oppervlakte, maar zijn er geen effecten op het gebruik of de ontwikkelpotentie van het gebied.

Wat zwaardere negatieve effecten ontstaan daar waar bebouwing geactiveerd moet worden of waar percelen hun functionaliteit verliezen. In totaal zijn er 6 locaties waar bebouwing verwijderd moet worden. In het ontwerp zijn echter meer locaties waar bebouwing binnen het ruimtebeslag van de verbreding valt. Hier zijn in het ontwerp maatregelen genomen in de vorm van damwanden, steilere taluds op optimalisatie in het wegontwerp om het ruimtebeslag te beperken. 16 locaties kunnen daardoor behouden blijven.



7 Leemten in kennis

Er zijn voor de effectbeoordeling ruimtegebruik geen wezenlijke leemten in beschikbare kennis geconstateerd die van invloed zijn op de besluitvorming.



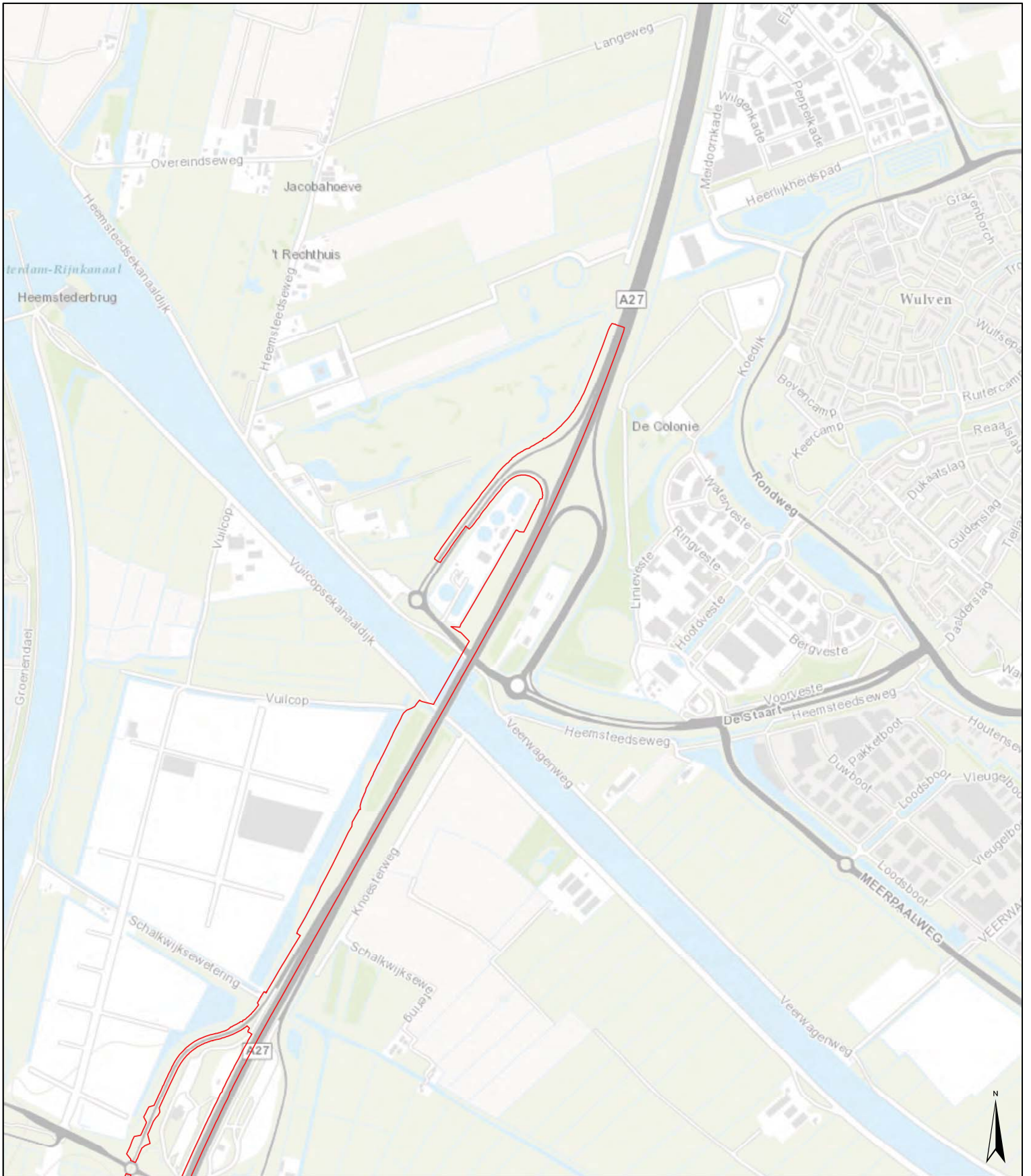
Bijlagen

- I Overzicht van bebouwing binnen het ruimtebeslag van het project (gebaseerd op stavaza september 2015 met aanvulling januari 2016)
- II Kaarten met ruimtebeslag op ontwerp bestemmingsplannen
- III Kaarten met ruimtebeslag op vigerende bestemmingsplannen
- IV Overzichtskaart tracé



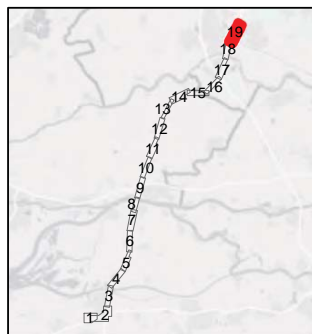
Bijlage I Overzicht van bebouwing binnen het ruimtebeslag van het project

(gebaseerd op stavaza september 2015 met aanvulling januari 2016)



Legenda

- Blijft behouden
- Te amoveren

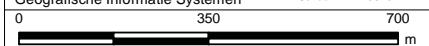


Movares

Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 19

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 9870 |



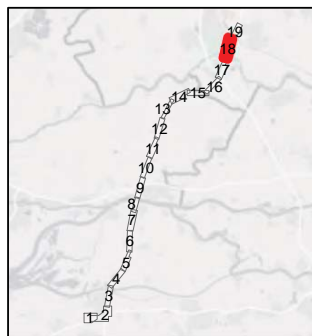
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr.



Legenda

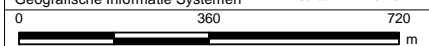
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 18

Auteur K. Thieme Datum 14-09-2015
Bedrijfsonderdeel Formaat A3 staand
Geografische Informatie Systemen Schaal 1 : 10120



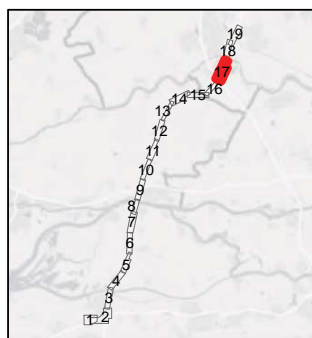
Status Vrijgave

Doc.nr. Copyright Movares B.V.



Legenda

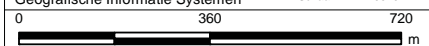
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 17

Auteur K. Thieme Datum 14-09-2015
Bedrijfs onderdeel Formaat A3 staand
Geografische Informatie Systemen Schaal 1 : 10070



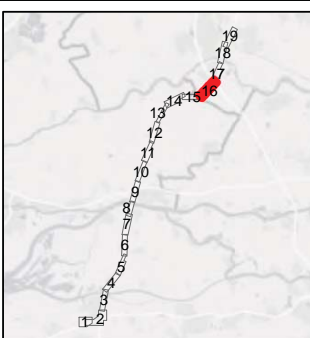
Status Vrijgave

Doc.nr. Copyright Movares B.V.



Legenda

- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Flow27 - Te amoveren gebouwen
blad 16**

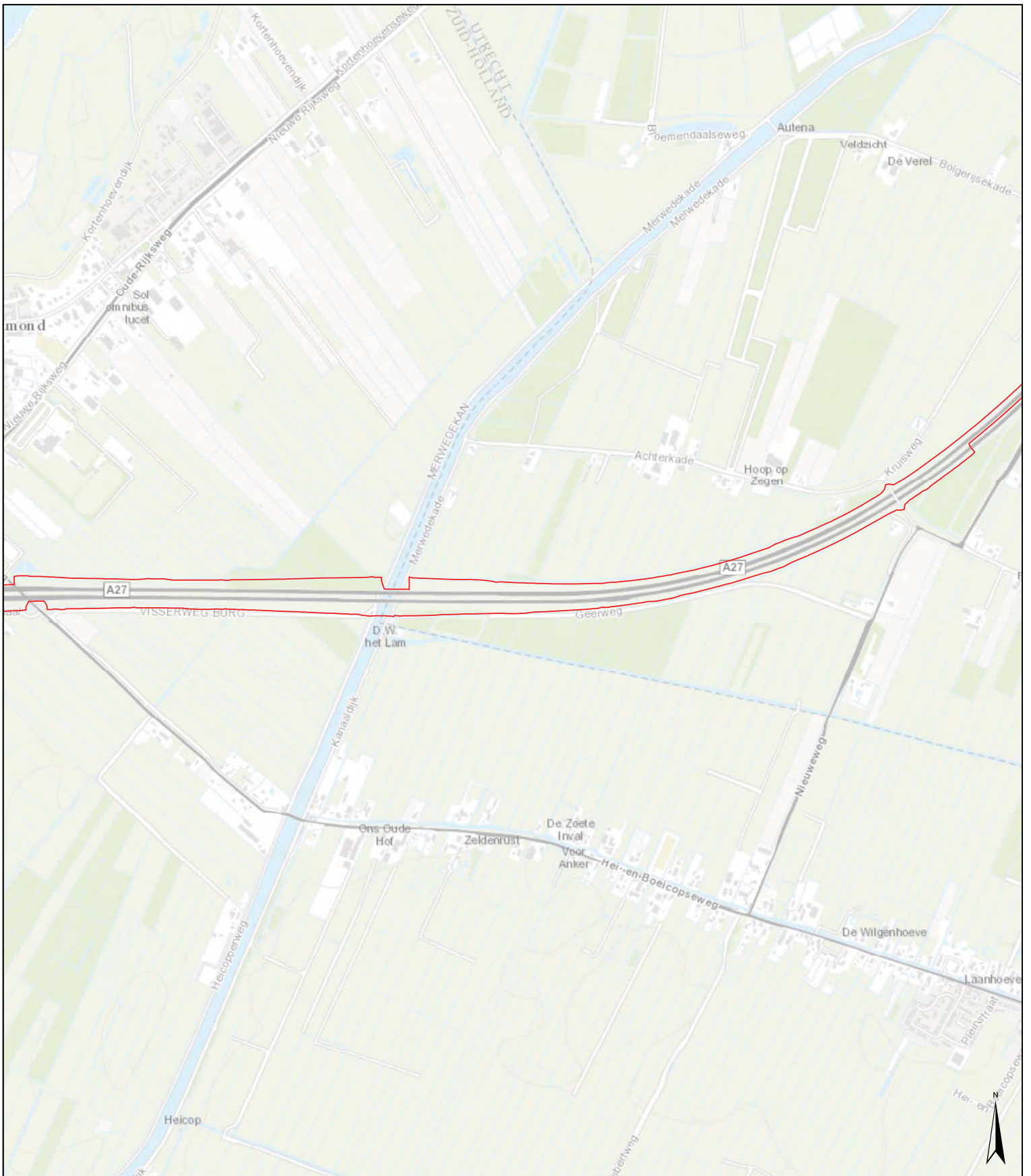
Auteur K. Thieme Datum 14-09-2015
Bedrijfsonderdeel Formaat A3 staand

Geografische Informatie Systemen Schaal 1 : 9210



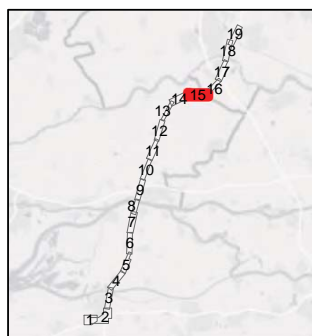
Status Vrijgave

Doc.nr. Copyright Movares B.V.



Legenda

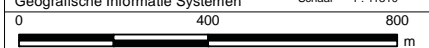
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 15

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 11310 |



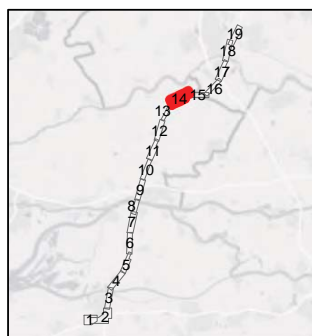
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr. _____



Legenda

- Blijft behouden
- Te amoveren

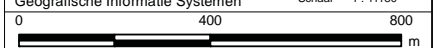


Movares

Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 14

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfs onderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 11180 |



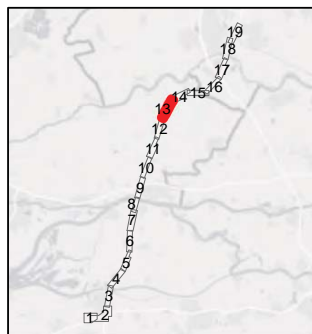
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr. _____



Legenda

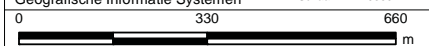
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

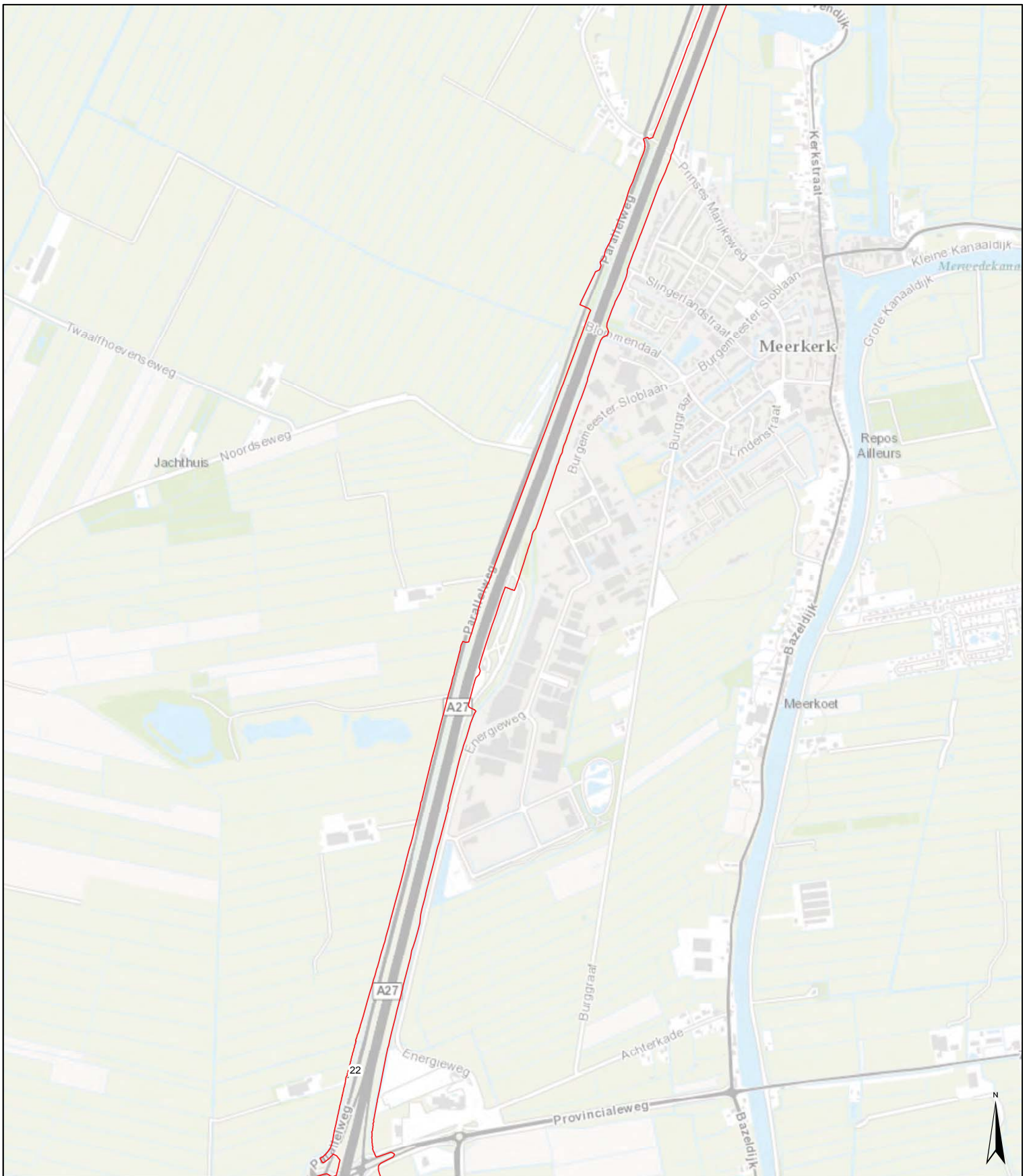
Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 13

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 9360 |



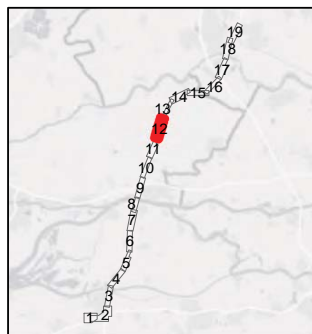
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr. _____



Legenda

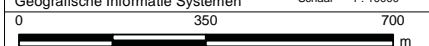
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 12

Auteur K. Thieme Datum 14-09-2015
Bedrijfsonderdeel Formaat A3 staand
Geografische Informatie Systemen Schaal 1 : 10000



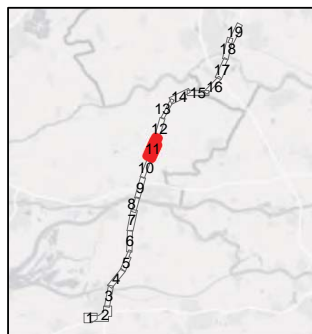
Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

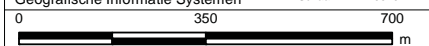
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Flow27 - Te amoveren gebouwen
blad 11**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10020 |



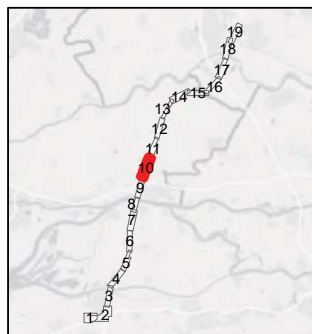
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr. Copyright Movares B.V.



Legenda

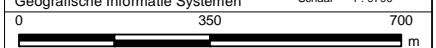
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

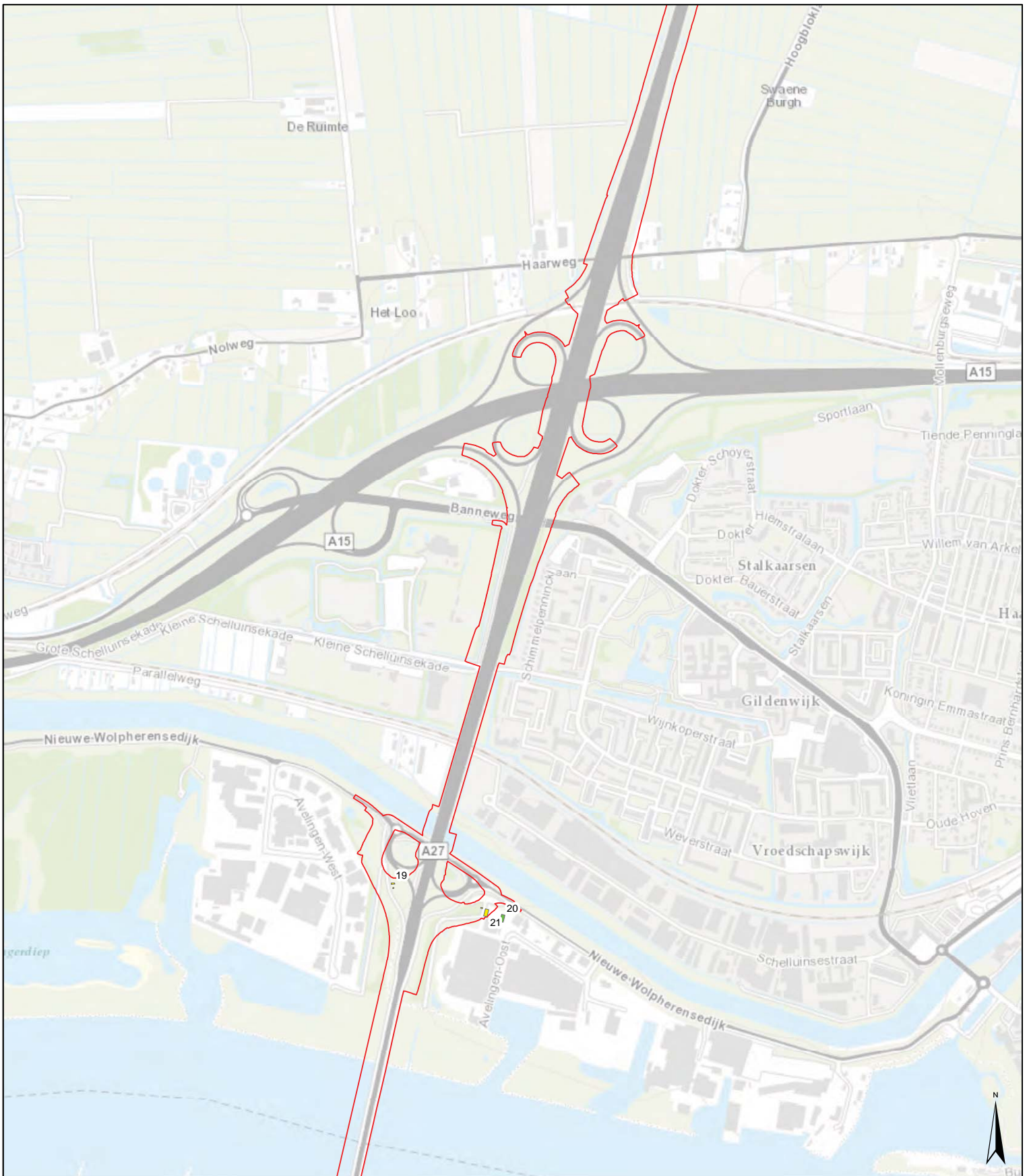
Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 10

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 9790 |



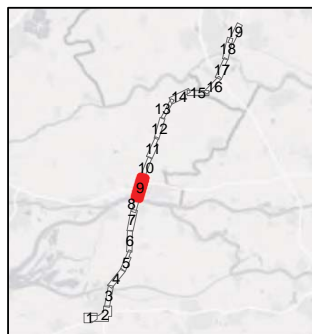
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr. _____



Legenda

- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

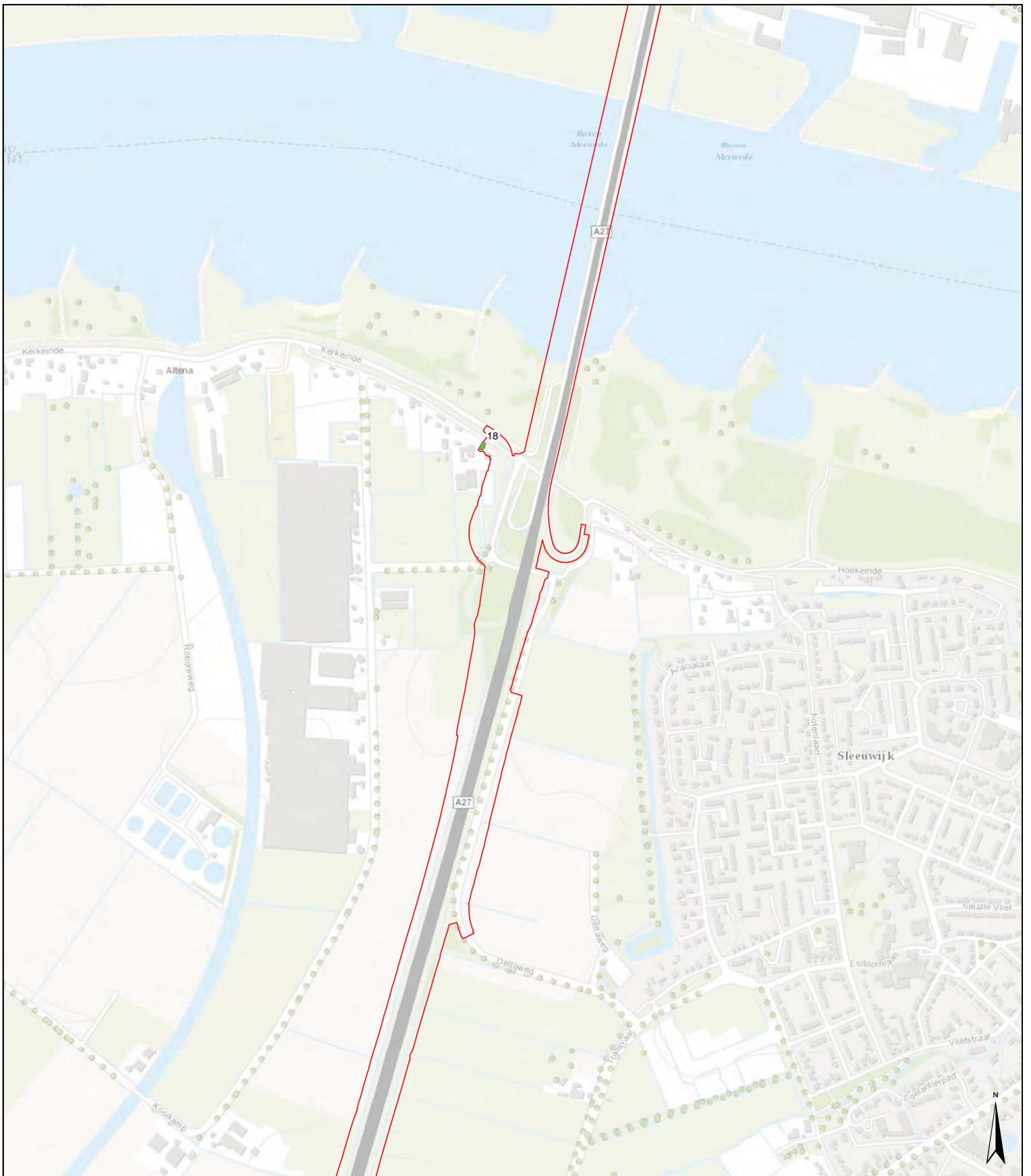
Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 9

| | | | |
|-------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A3 staand |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------|-----------|
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10030 |
| 0 | | 350 | 700 |
| m | | | |

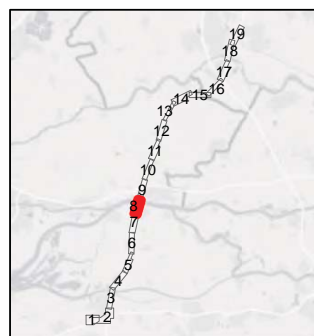
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr. _____



Legenda

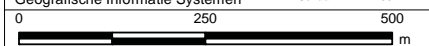
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

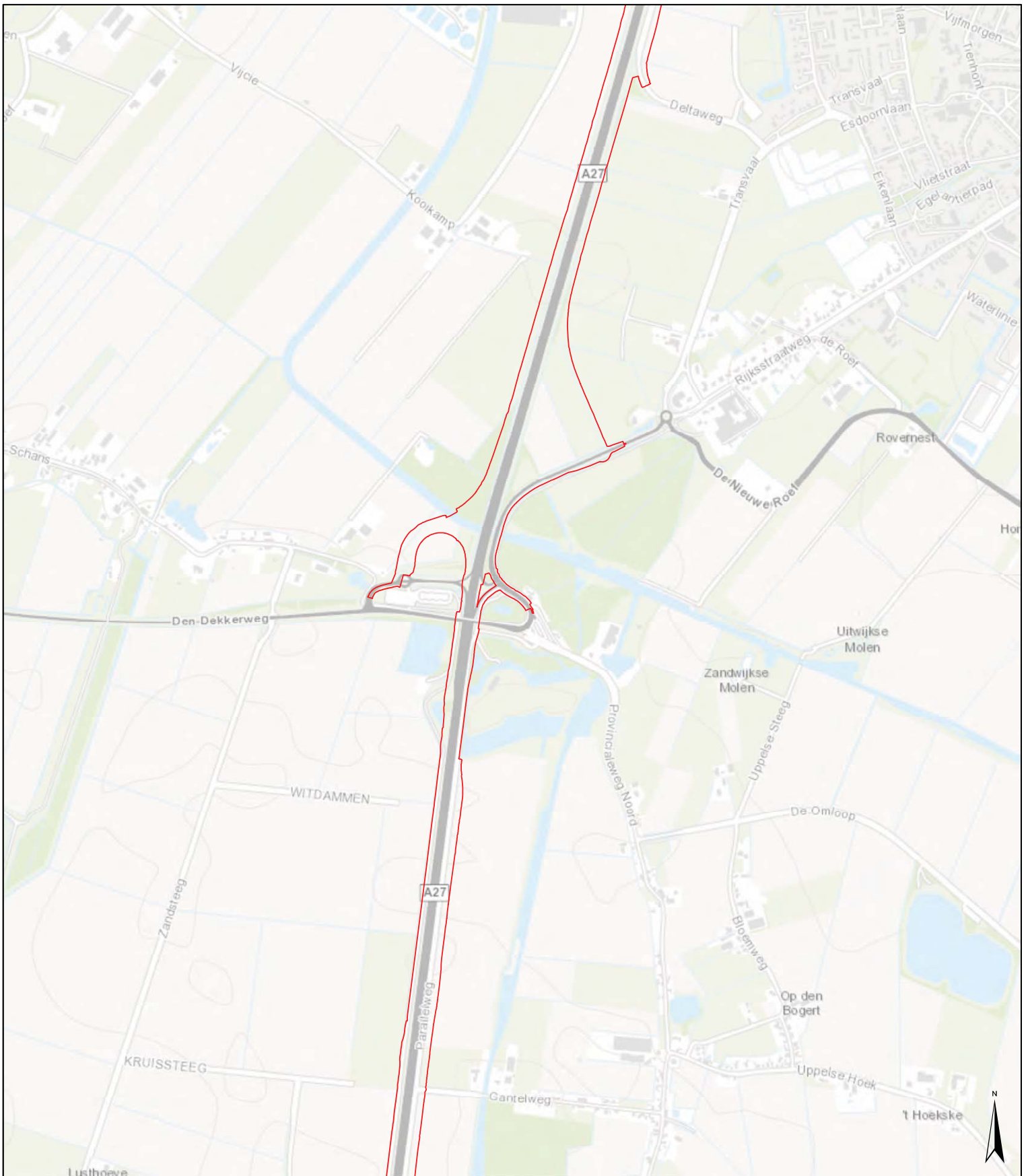
Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 8

Auteur K. Thieme Datum 14-09-2015
Bedrijfs onderdeel Formaat A3 staand
Geografische Informatie Systemen Schaal 1 : 7160



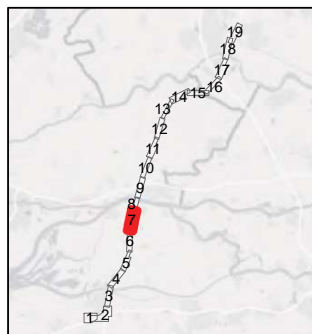
Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

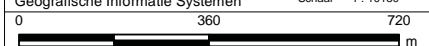
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

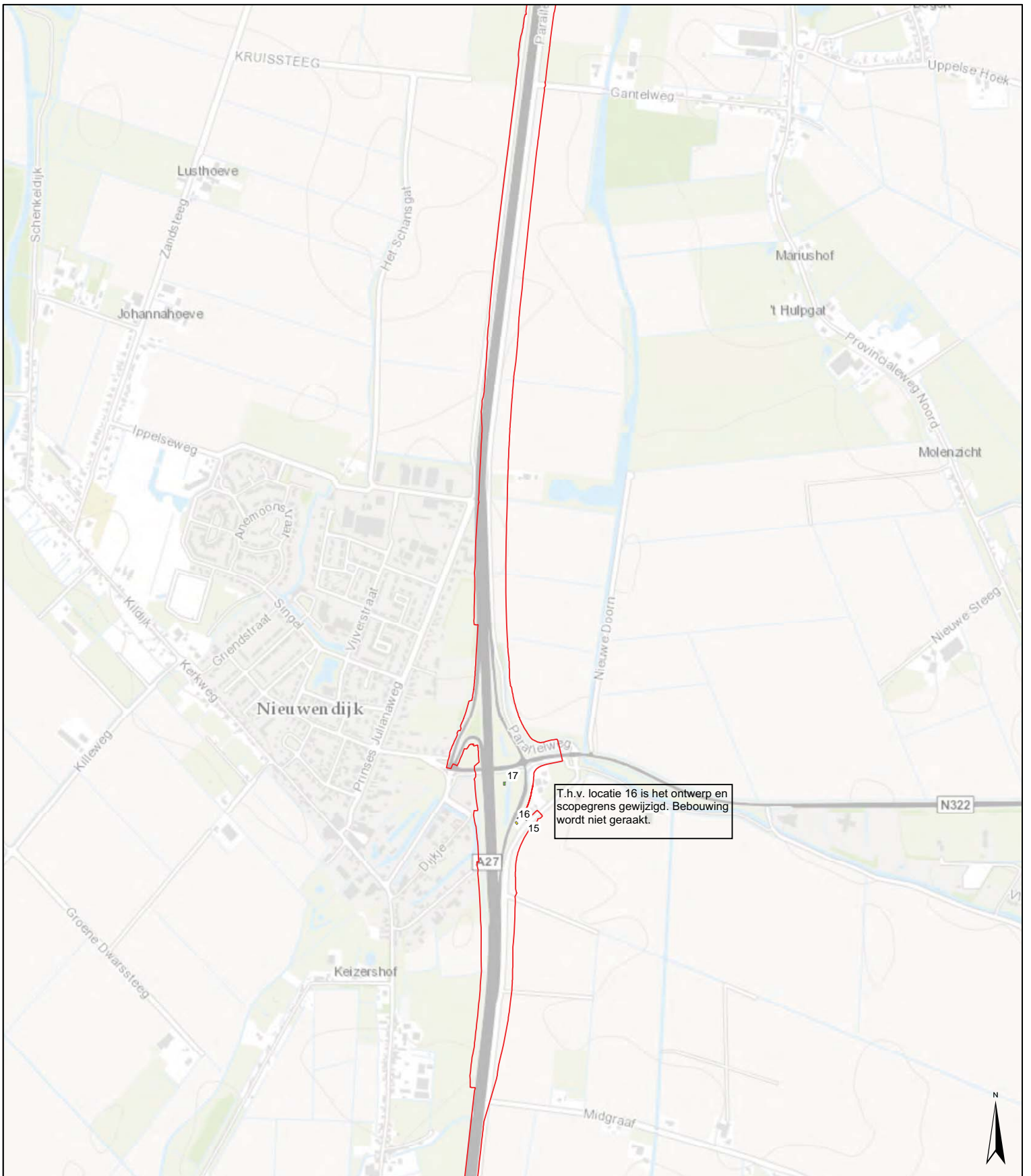
Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 7

Auteur K. Thieme Datum 14-09-2015
Bedrijfsonderdeel Formaat A3 staand
Geografische Informatie Systemen Schaal 1 : 10130



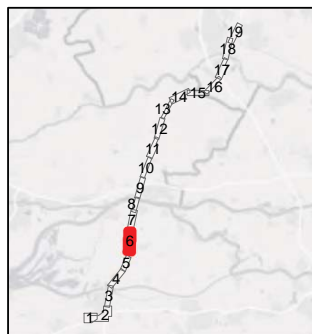
Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

- Blijft behouden
- Te amoveren

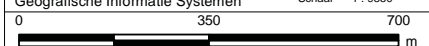


Movares

Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 6

Auteur K. Thieme Datum 14-09-2015
Bedrijfsonderdeel Formaat A3 staand
Geografische Informatie Systemen Schaal 1 : 9850



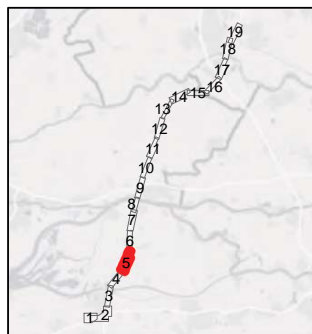
Status Vrijgave

Doc.nr. Copyright Movares B.V.



Legenda

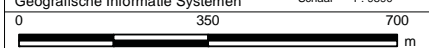
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 5

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfs onderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 9890 |



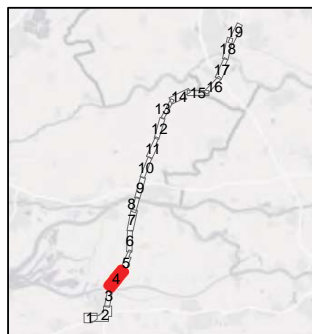
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr. _____
Copyright Movares B.V.



Legenda

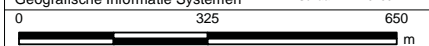
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 4

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfs onderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 9200 |



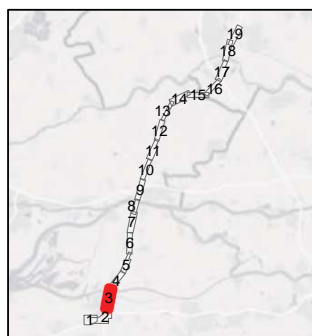
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr. _____



Legenda

- Blijft behouden
- Te amoveren

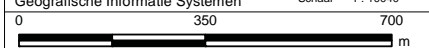


Movares

Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 3

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10040 |



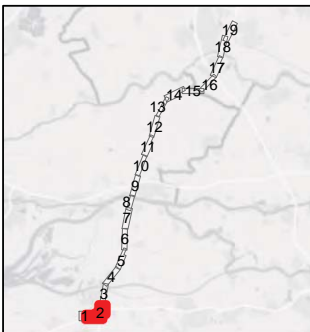
| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr.



Legenda

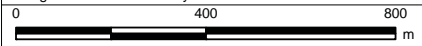
- Blijft behouden
- Te amoveren



Movares Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Flow27 - Te amoveren gebouwen
blad 2**

Auteur K. Thieme Datum 14-09-2015
Bedrijfsonderdeel Formaat A3 staand
Geografische Informatie Systemen Schaal 1 : 11260



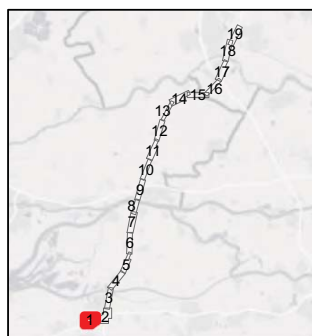
Status Vrijgave

Doc.nr. Copyright Movares B.V.



Legenda

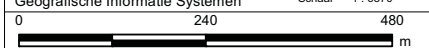
- Blijft behouden
- Te amoveren



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Flow27 - Te amoveren gebouwen blad 1

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 14-09-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A3 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 6870 |

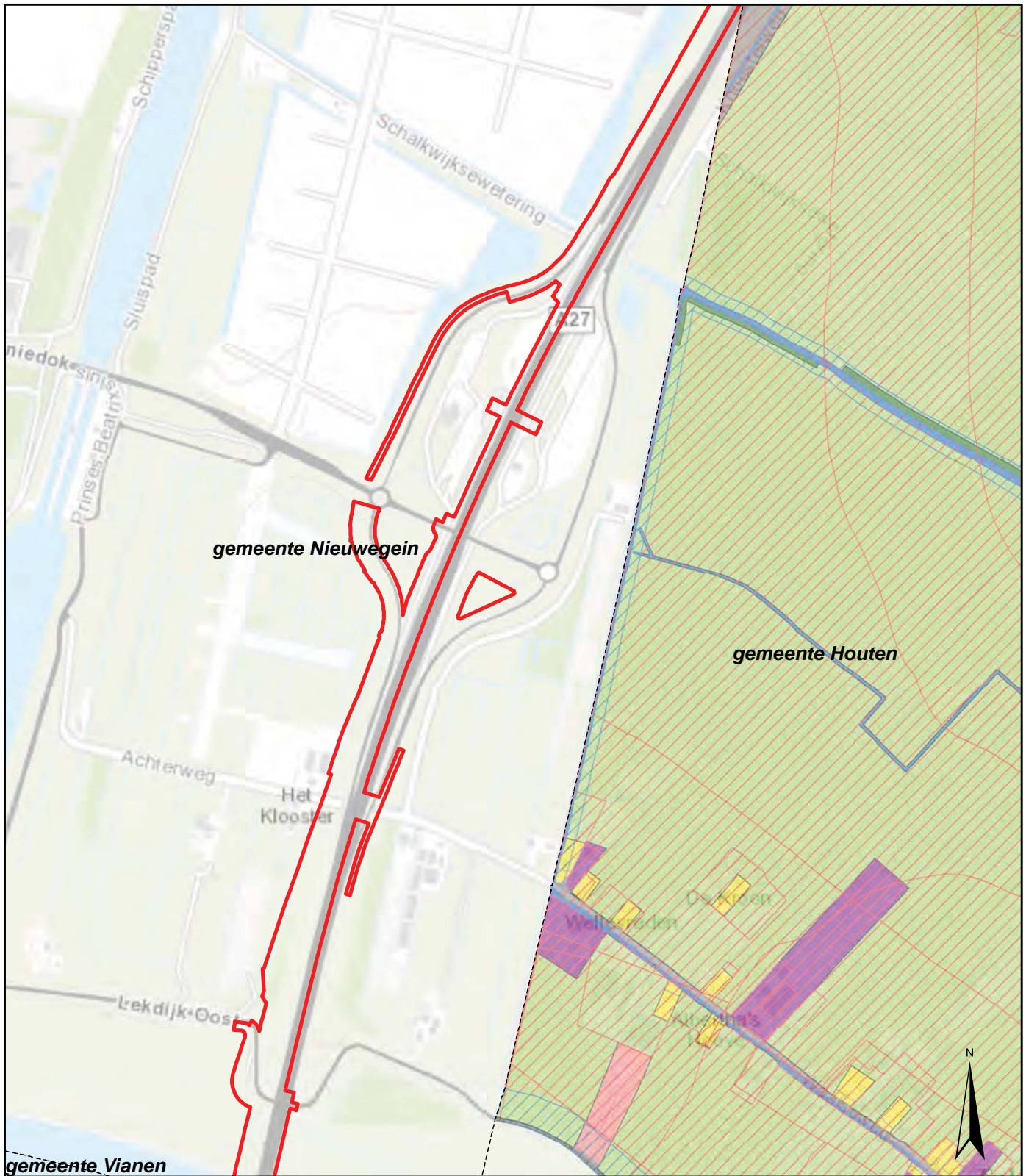


| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

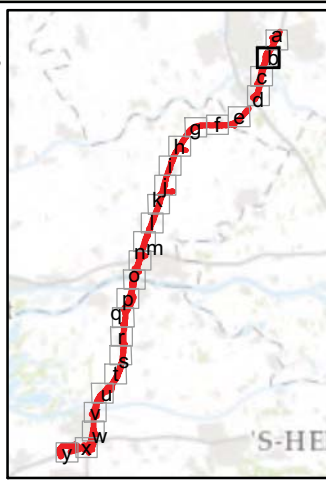
Doc.nr. _____
Copyright Movares B.V.



Bijlage II Kaarten met ruimtebeslag op ontwerp bestemmingsplannen



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen

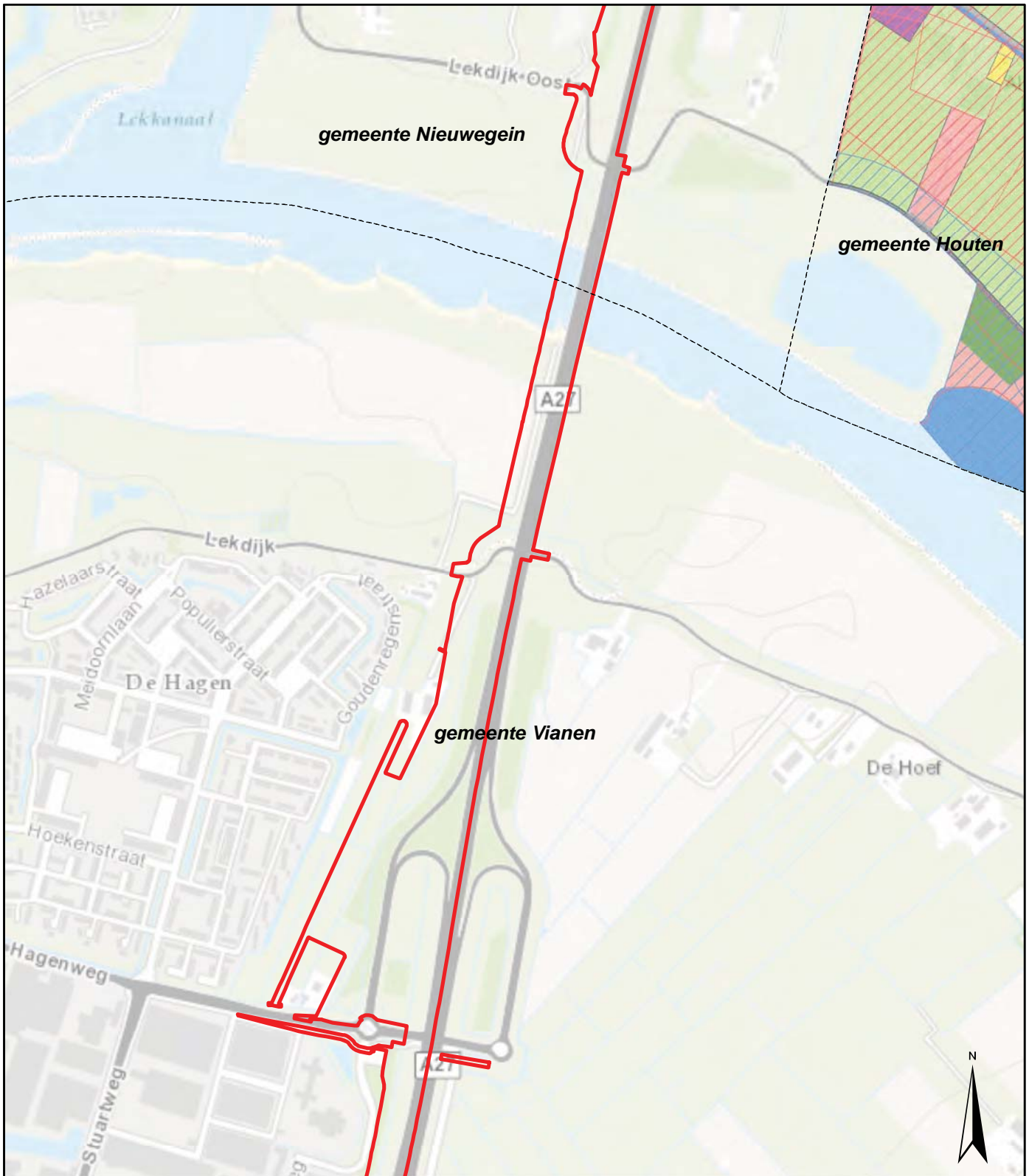


Postbus 2855
3500 GW Utrecht

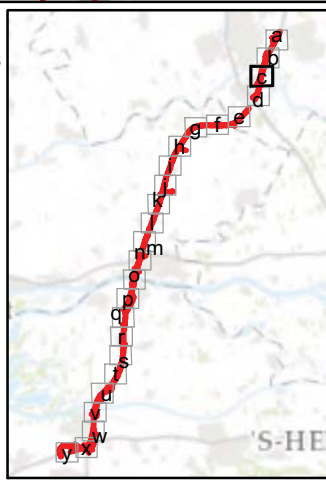
Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Nieuwegein


| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen





Postbus 2855
3500 GW Utrecht

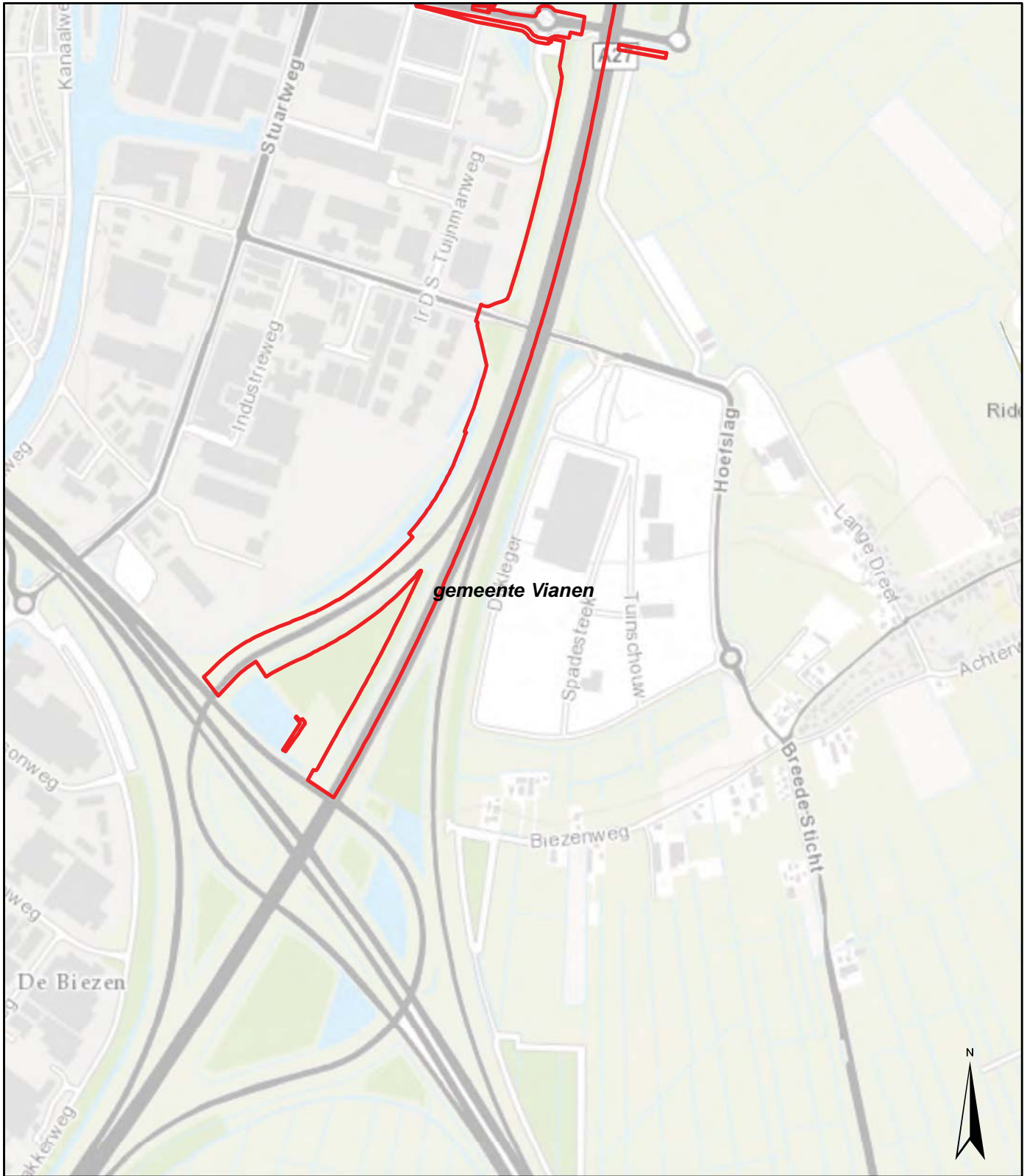
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Vianen**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

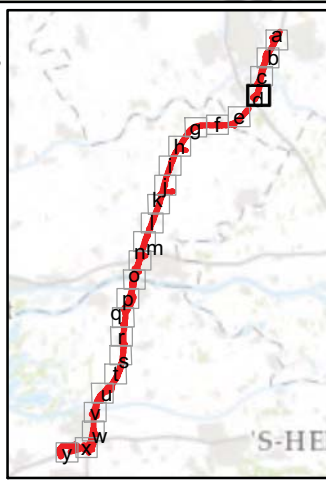
0
250
500

m

| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen



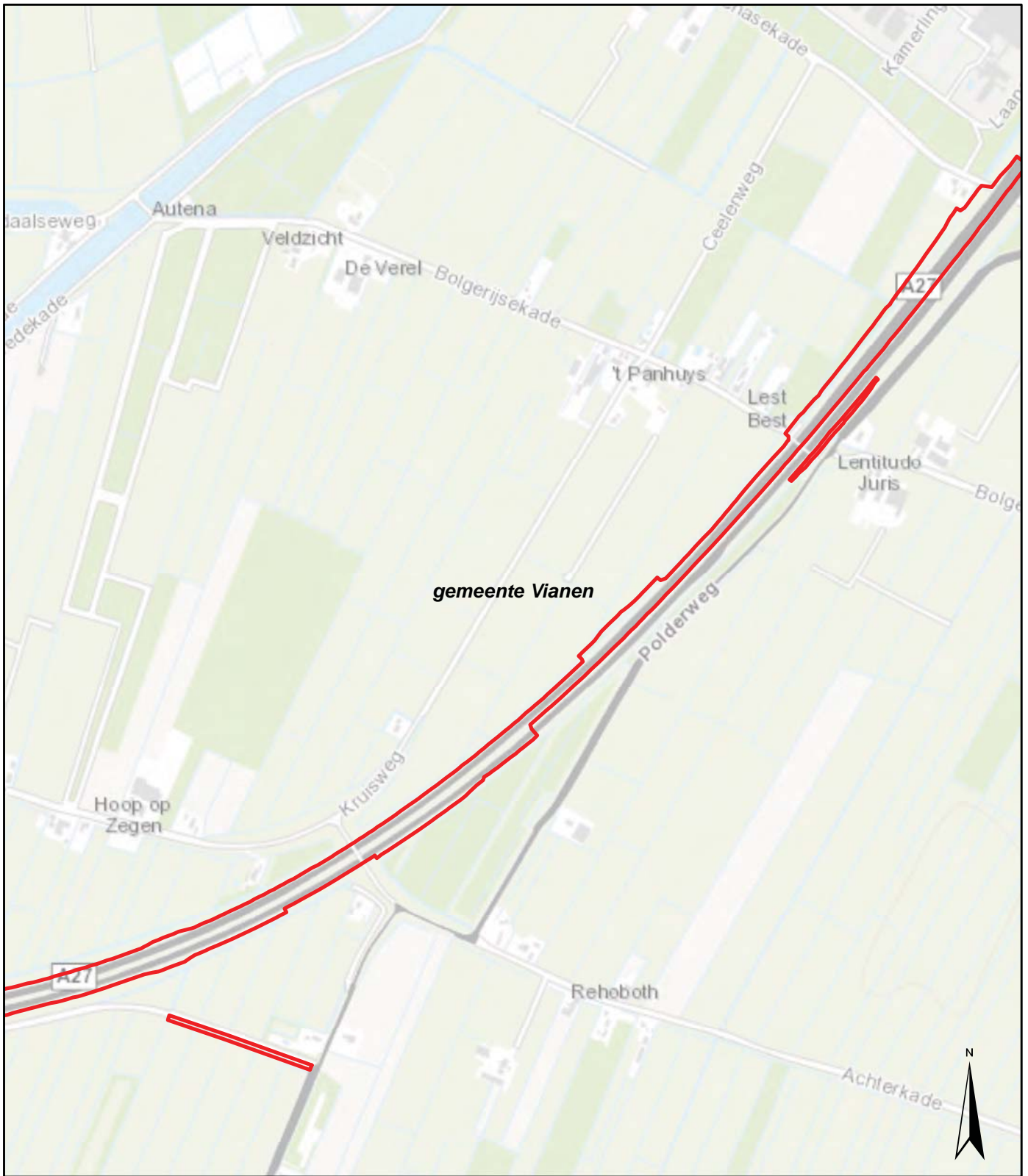
Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Vianen

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |

Copyright Movares B.V.



Legenda

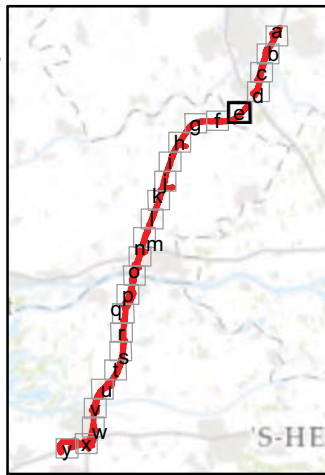
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

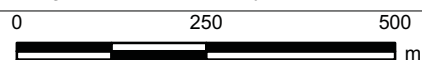
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

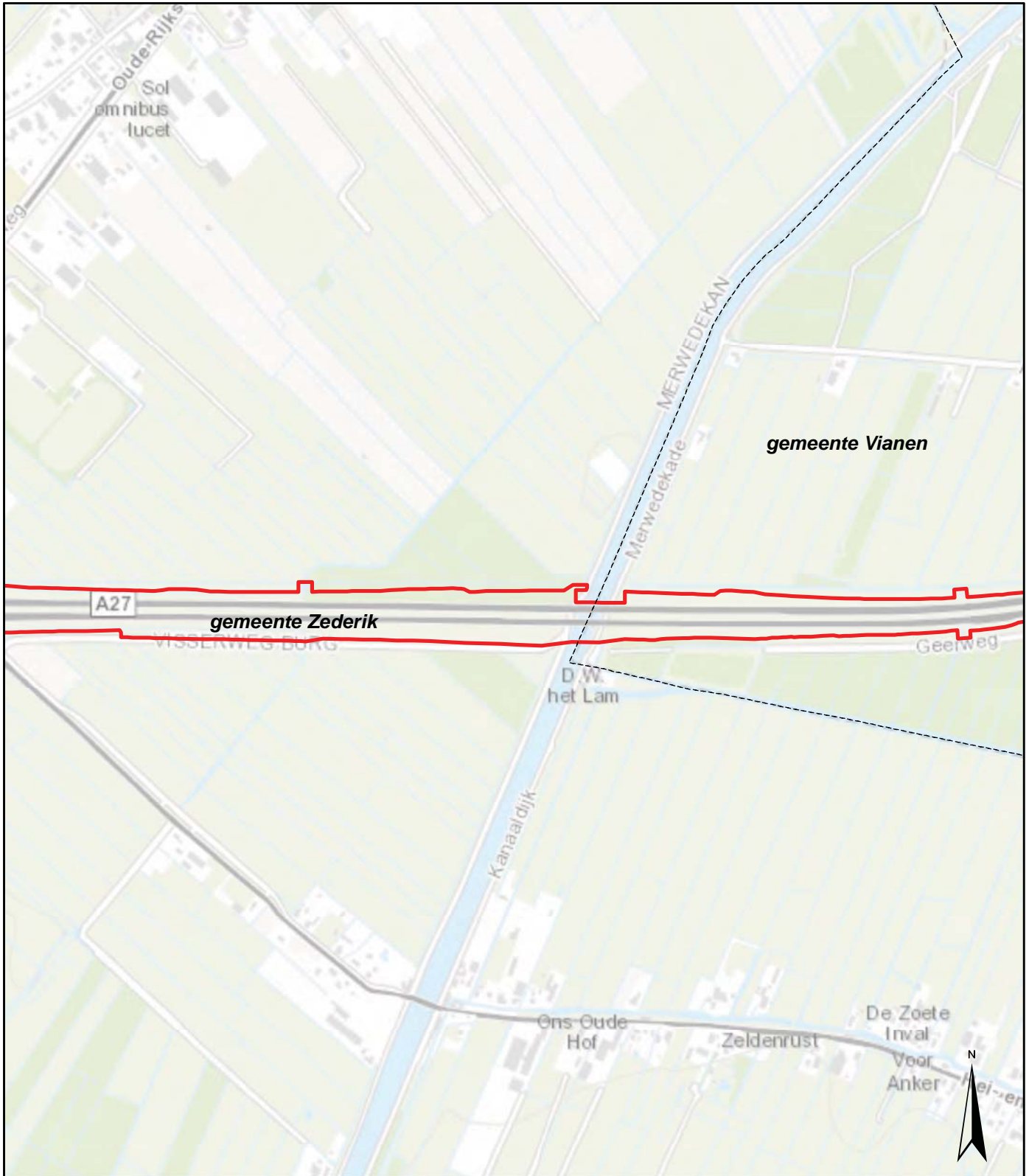
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Vianen**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

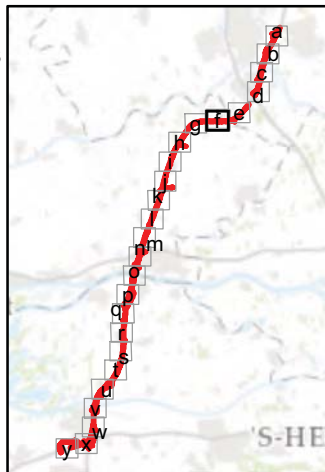
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

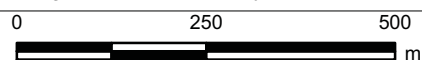
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

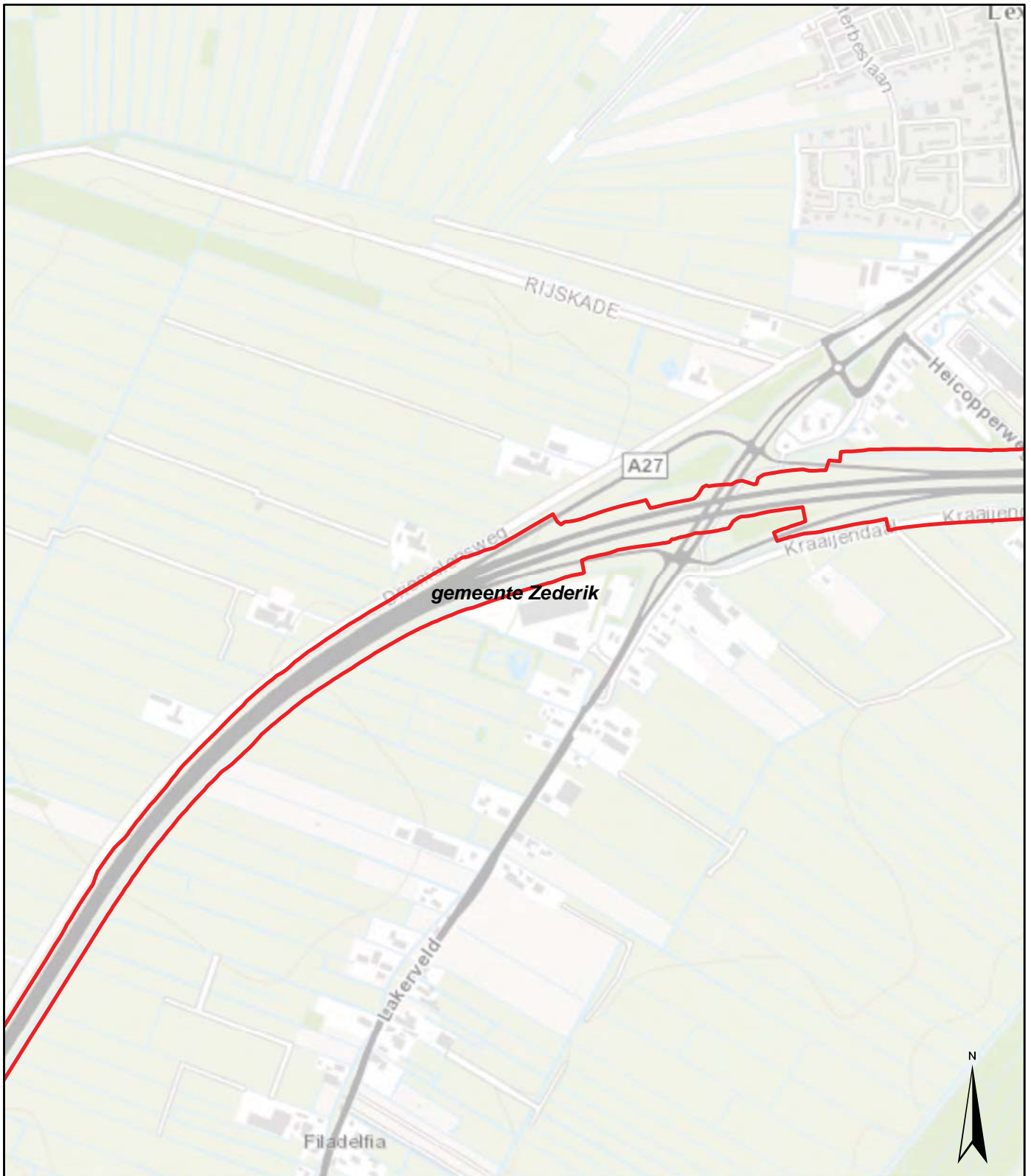
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Zederik**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

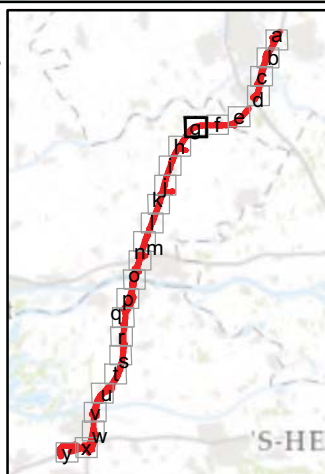
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

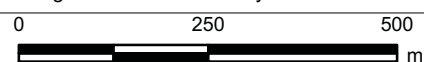
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

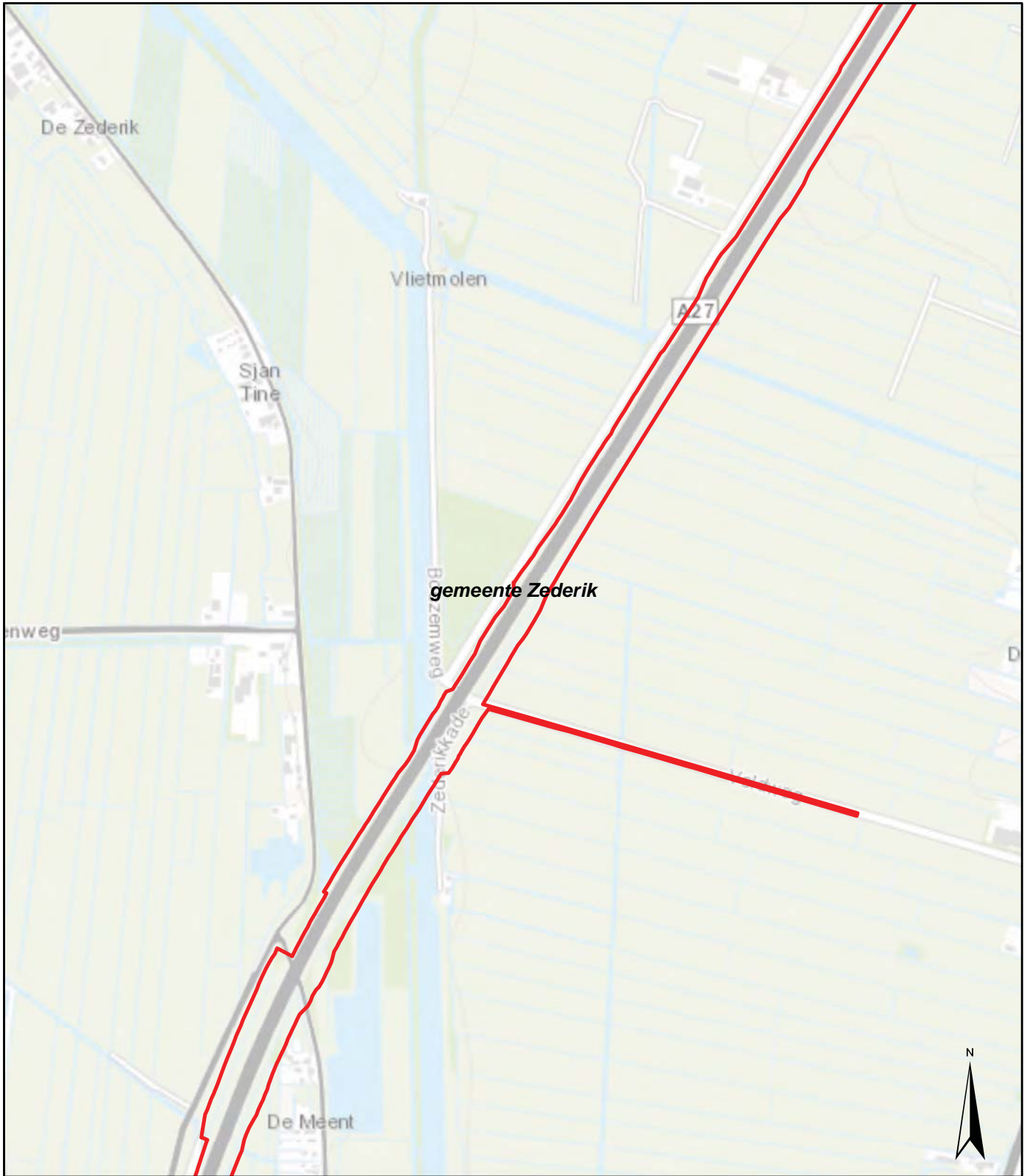
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Zederik**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

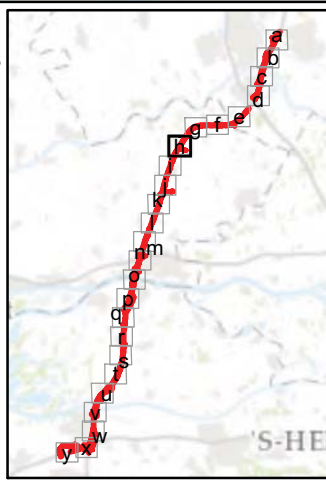


Status Vrijgave

Doc.nr.



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

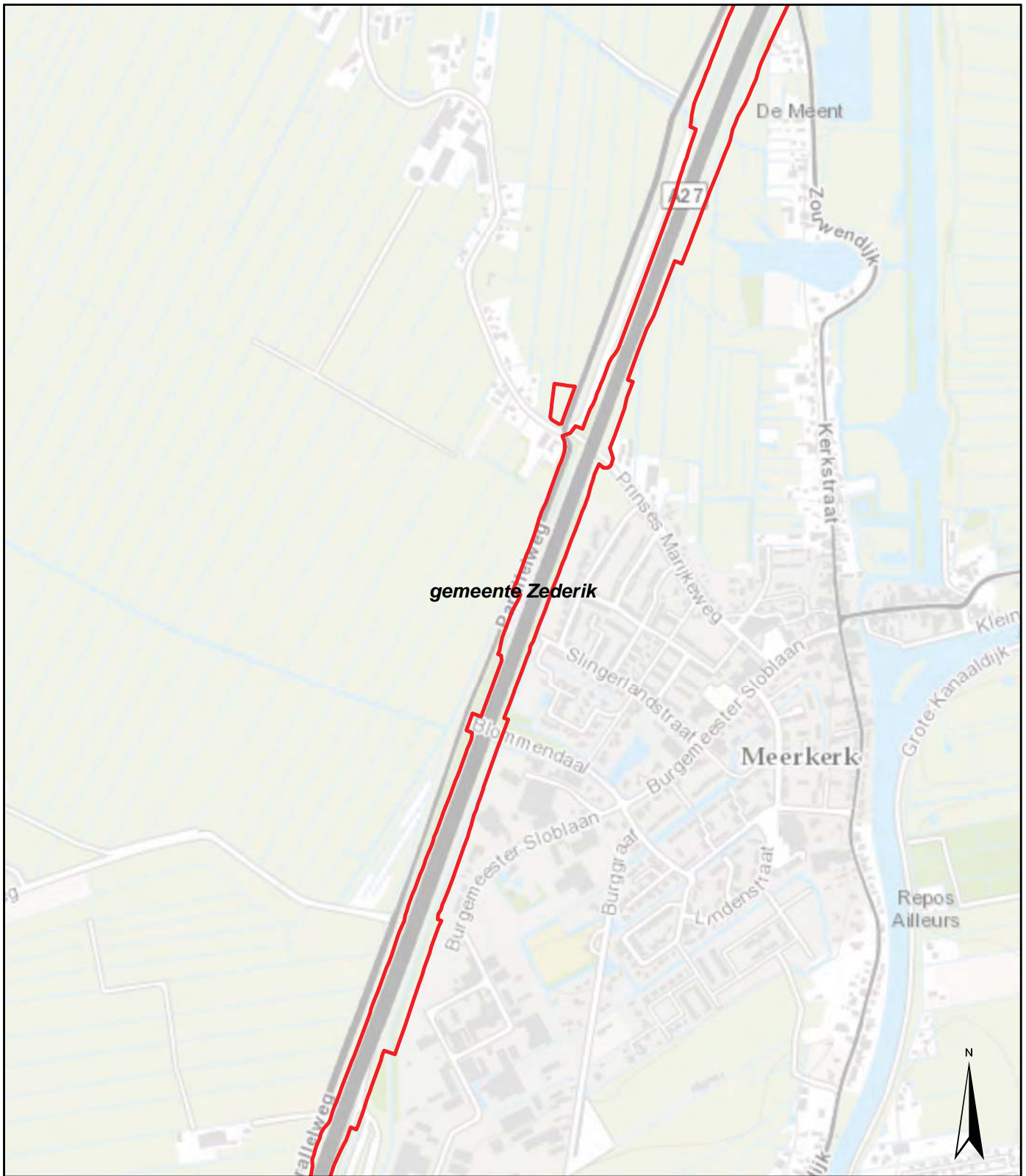
Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Zederik

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

0 250 500

m

| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Legenda

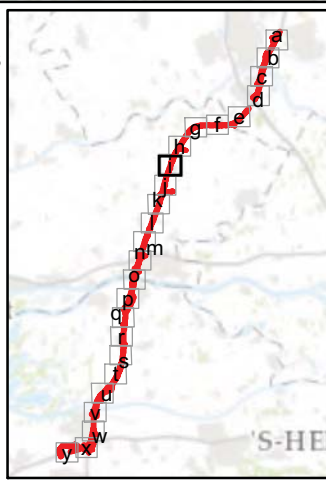
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Zederik**

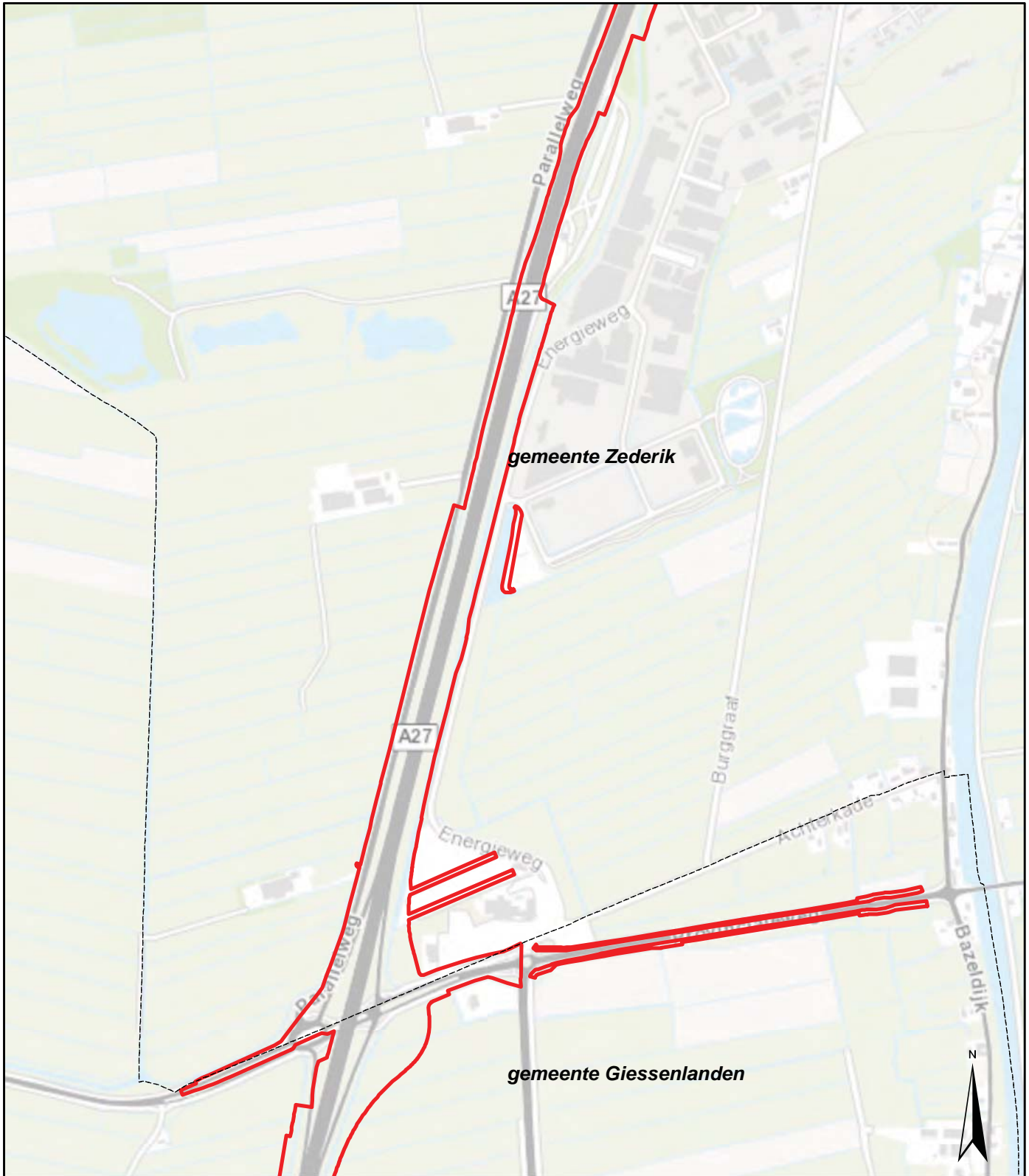
| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

0 250 500
m

| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr.

Copyright Movares B.V.



Legenda

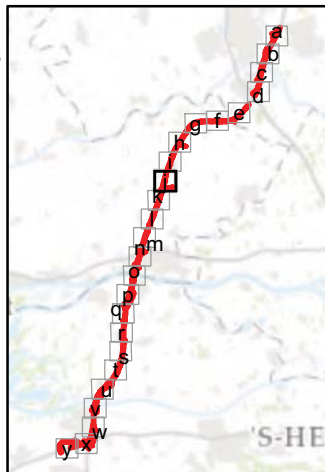
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

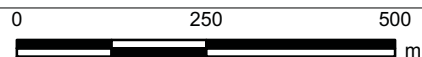
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

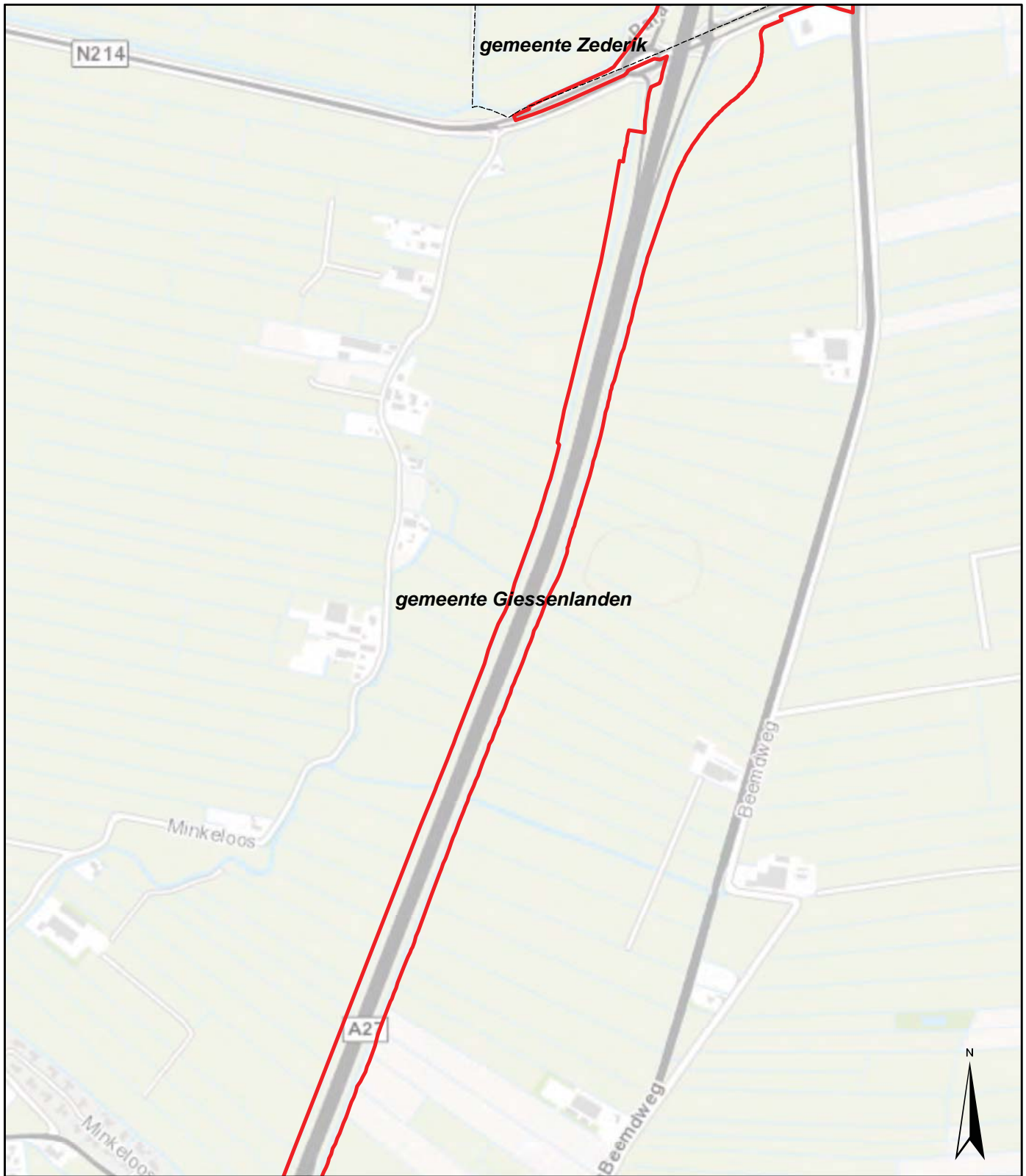
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Zederik**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

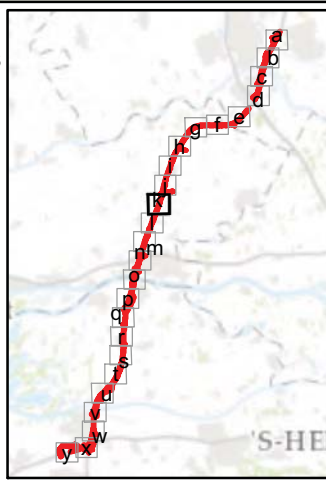
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Giessenlanden**

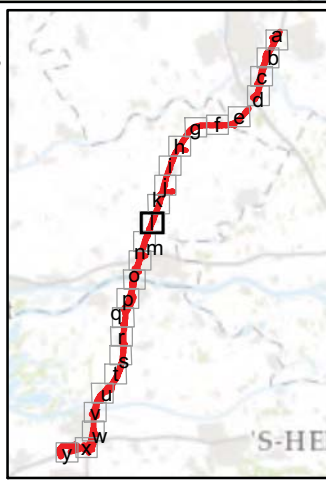
| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |


| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |

Copyright Movares B.V.



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen

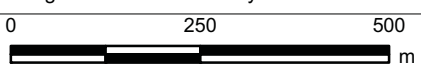




Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Giessenlanden**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

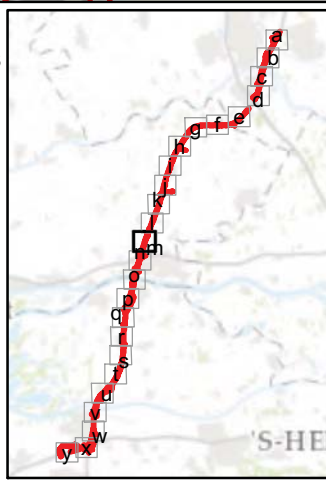



| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |

Copyright Movares B.V.



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen






Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Giessenlanden en Gorinchem

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

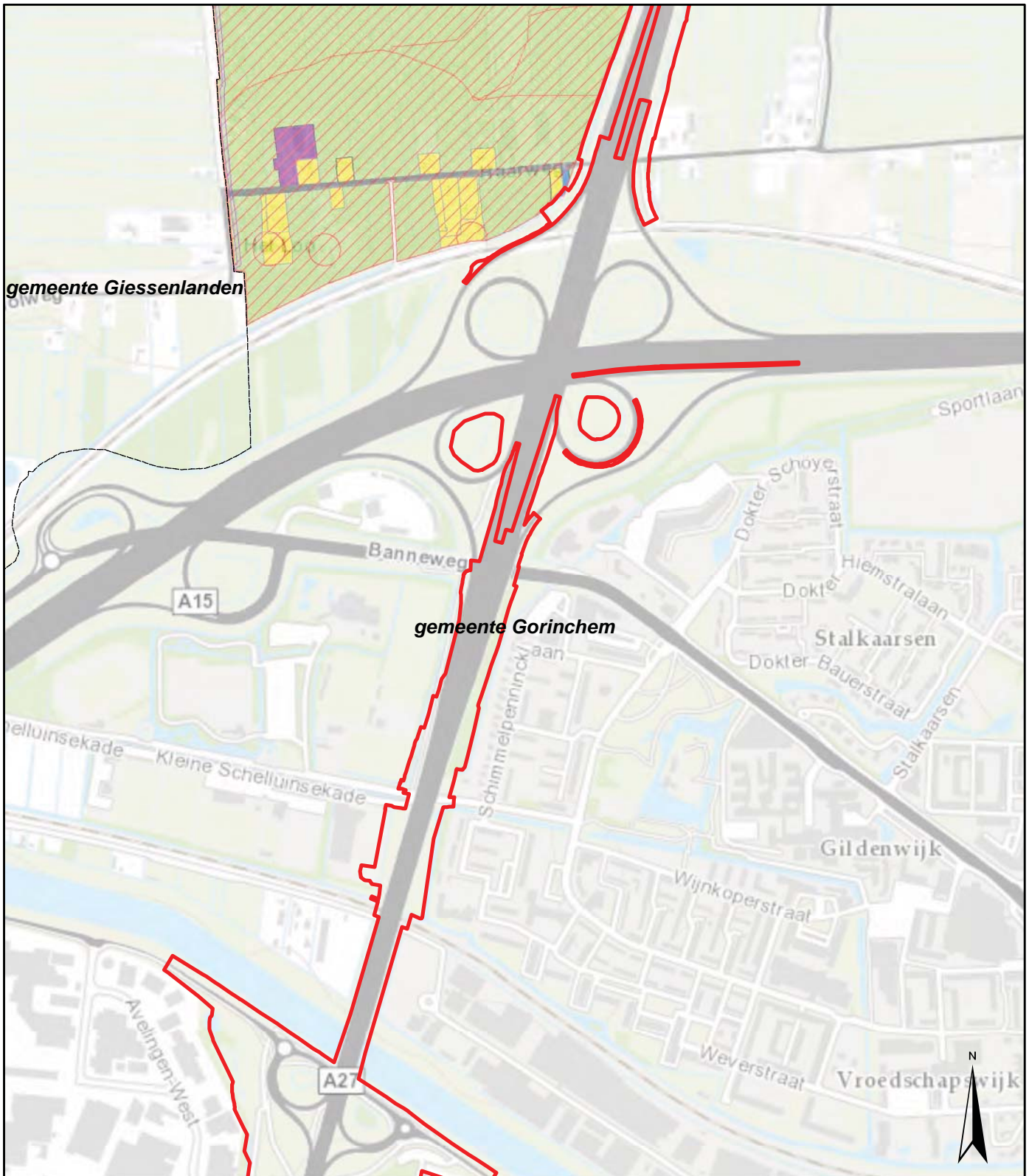
0 250 500



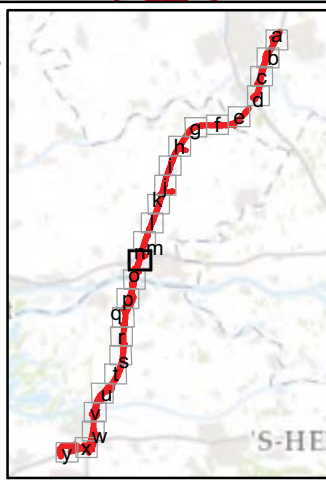
m


| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |

Copyright Movares B.V.



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen

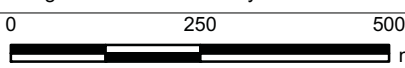




Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Gorinchem**

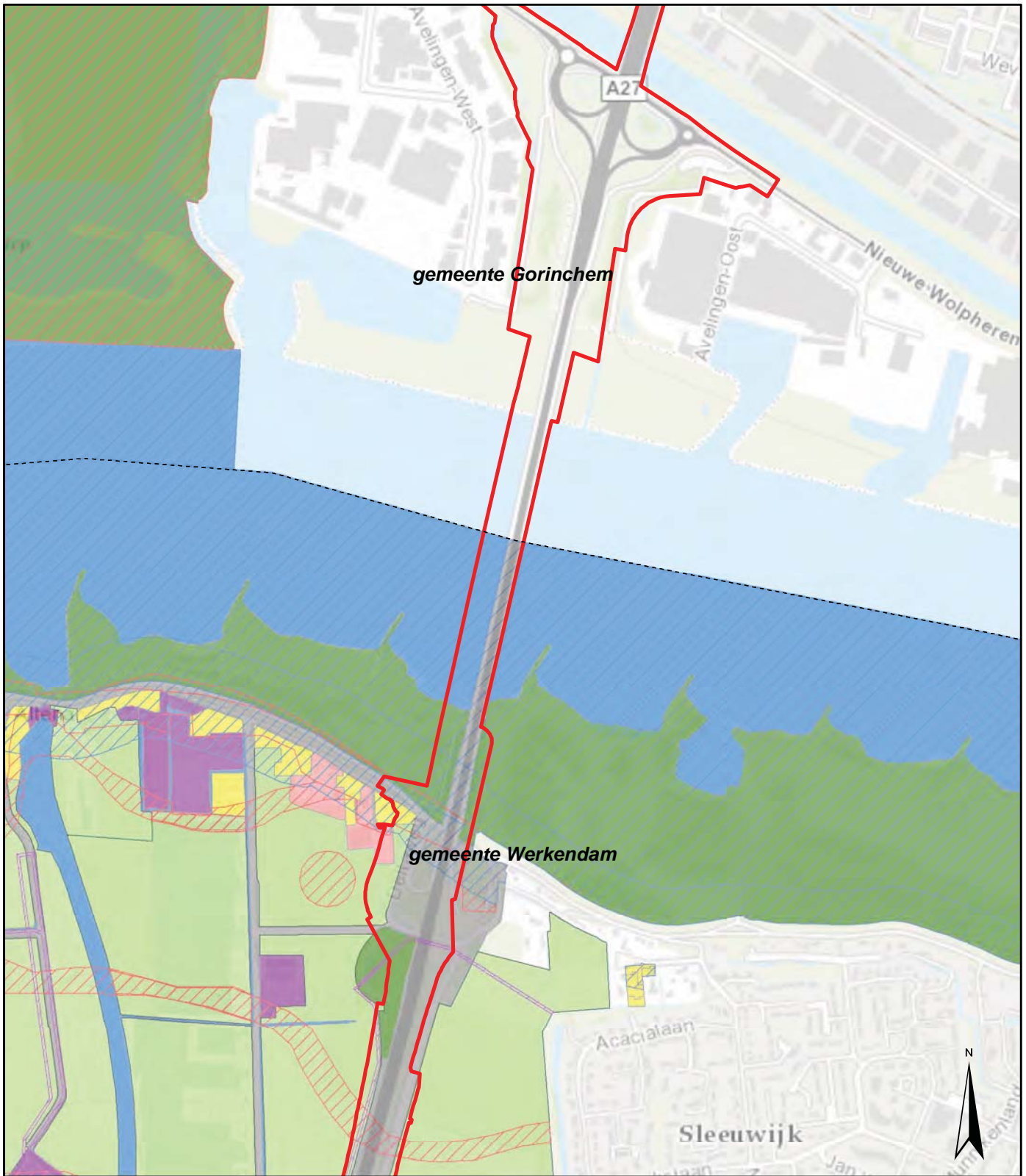
| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



0 250 500
m

| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |

Copyright Movares B.V.



Legenda

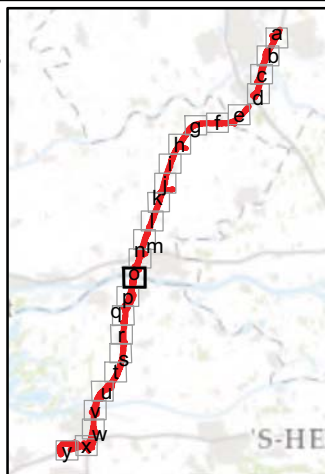
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

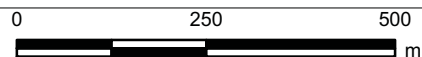
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

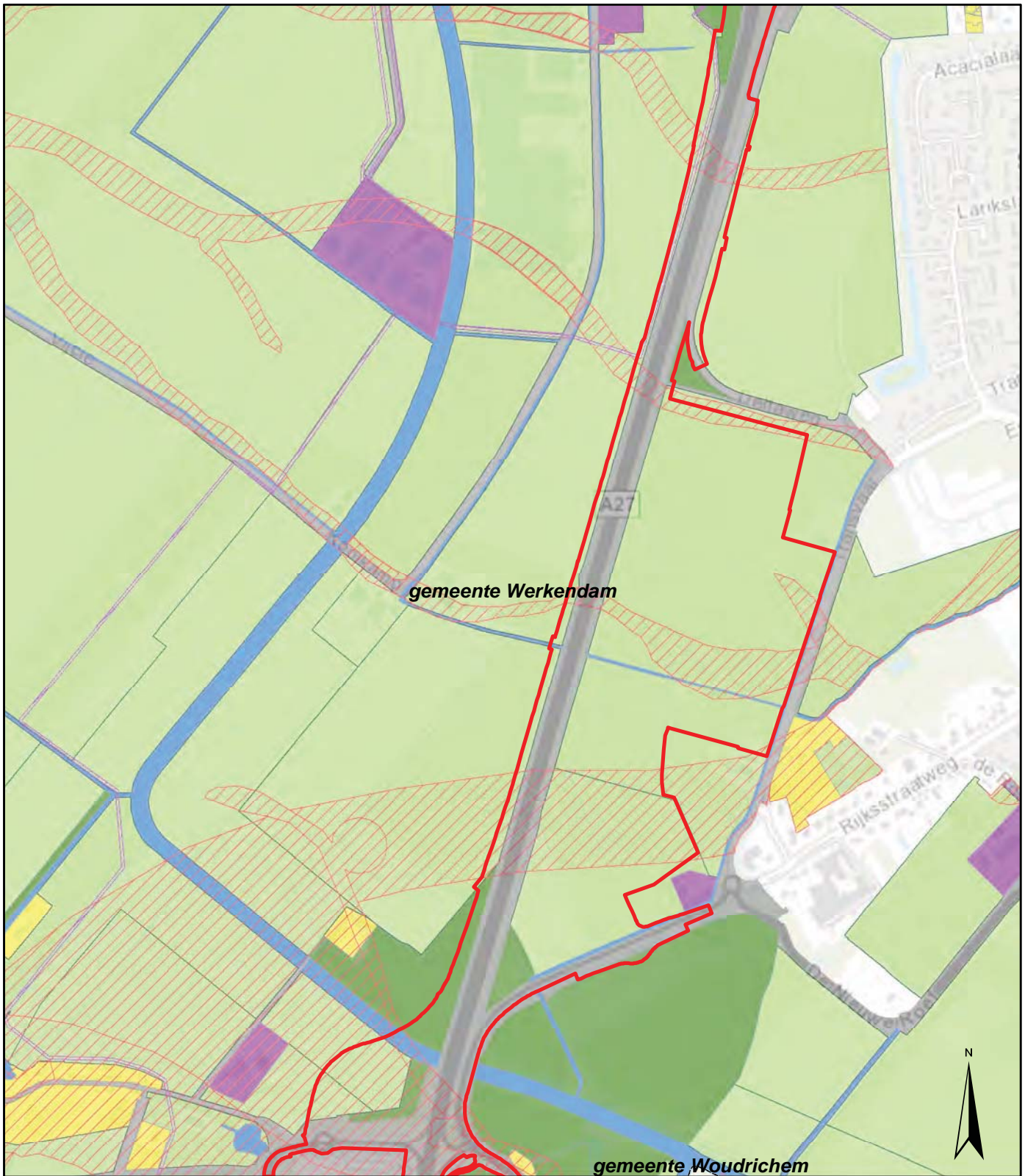
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Gorinchem en Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

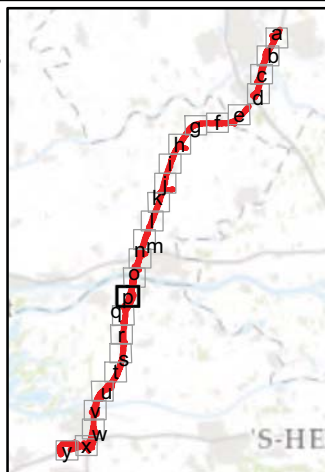
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

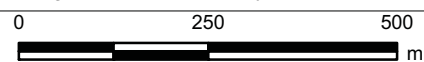
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

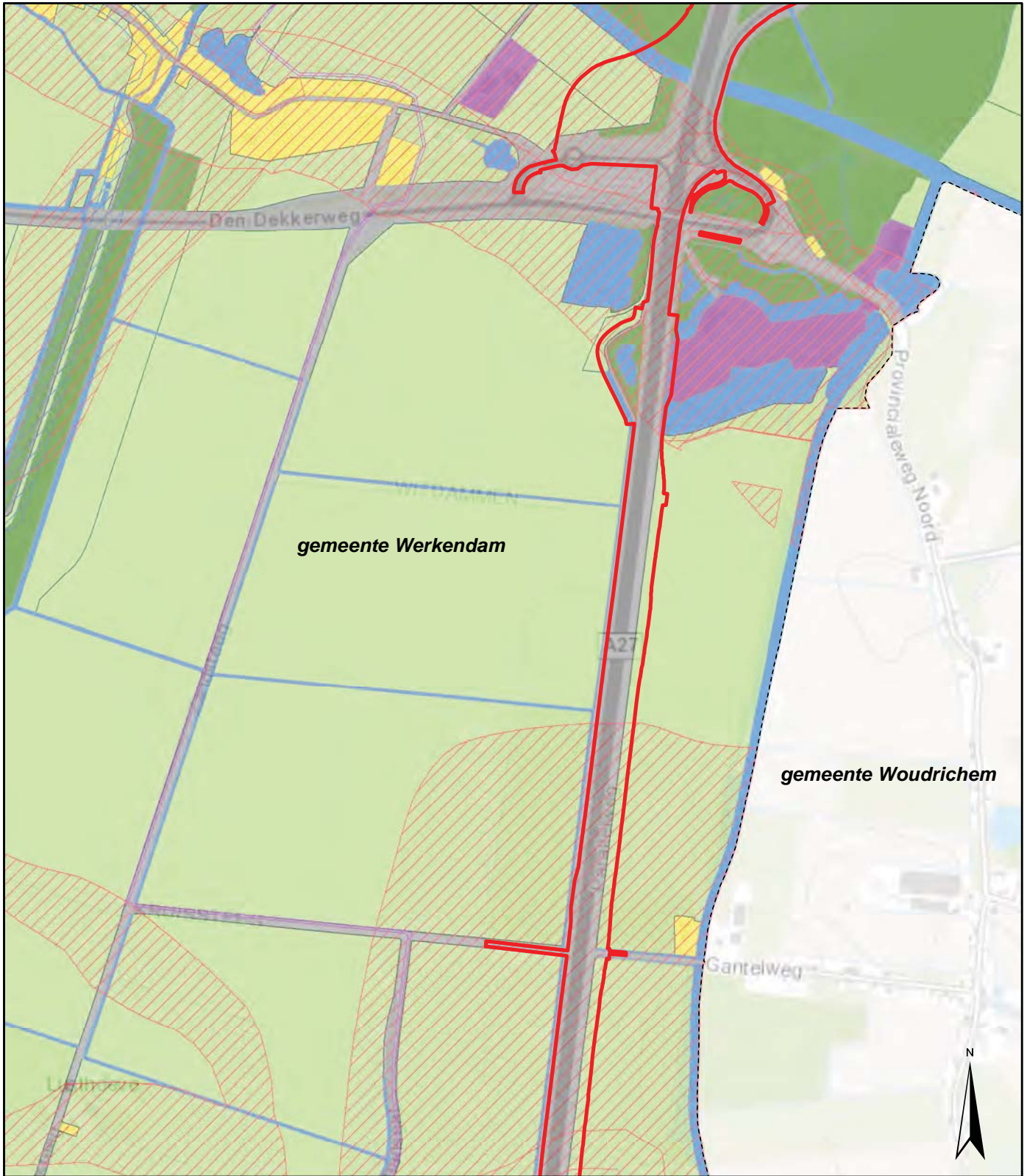
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

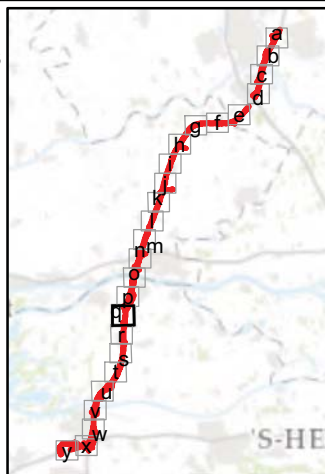
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

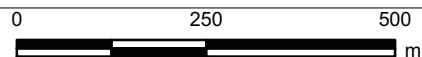
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

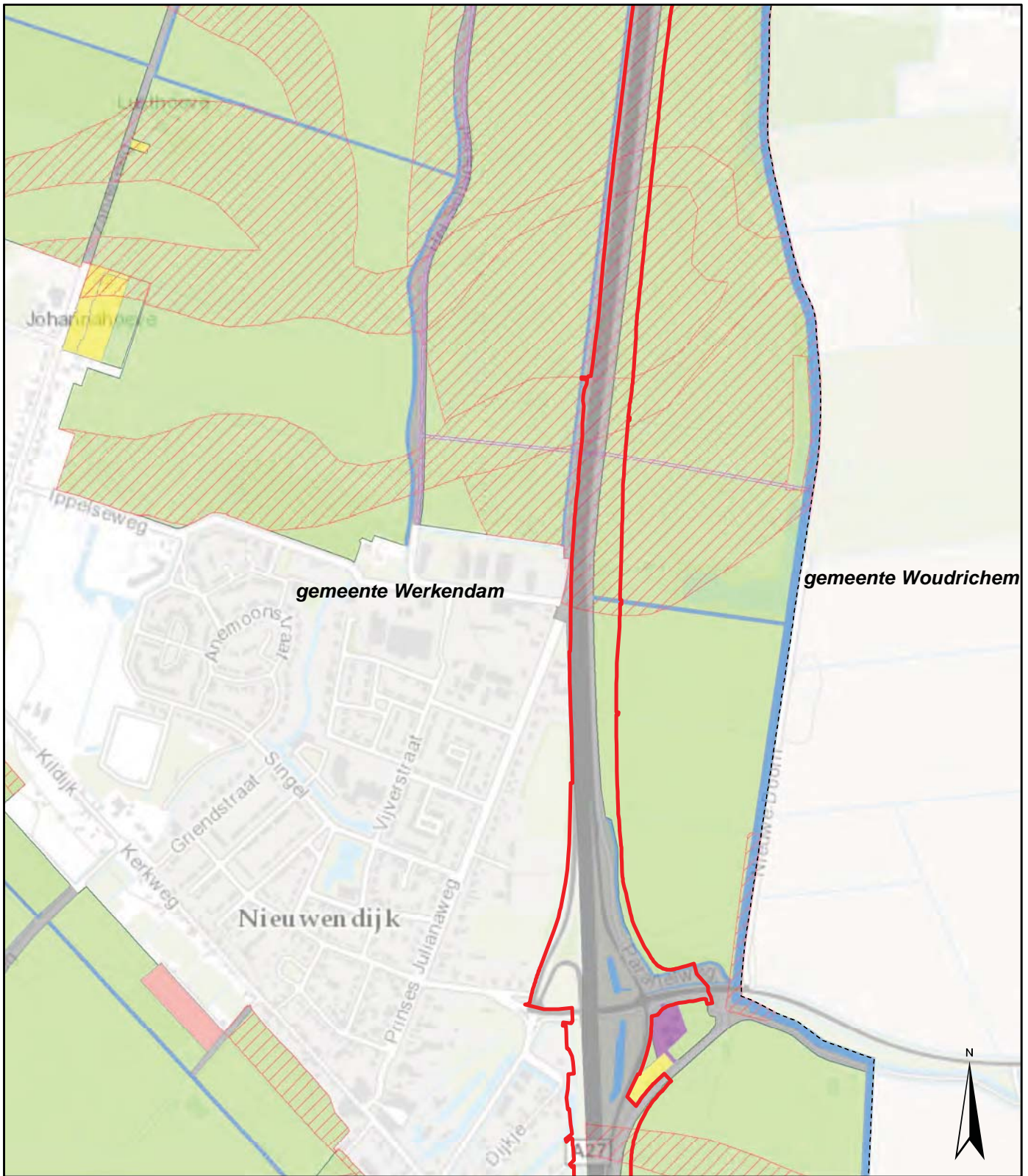
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

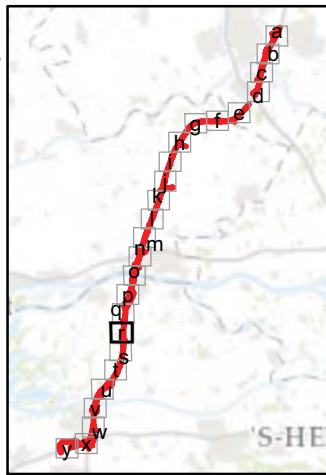
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

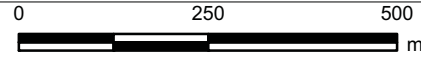
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

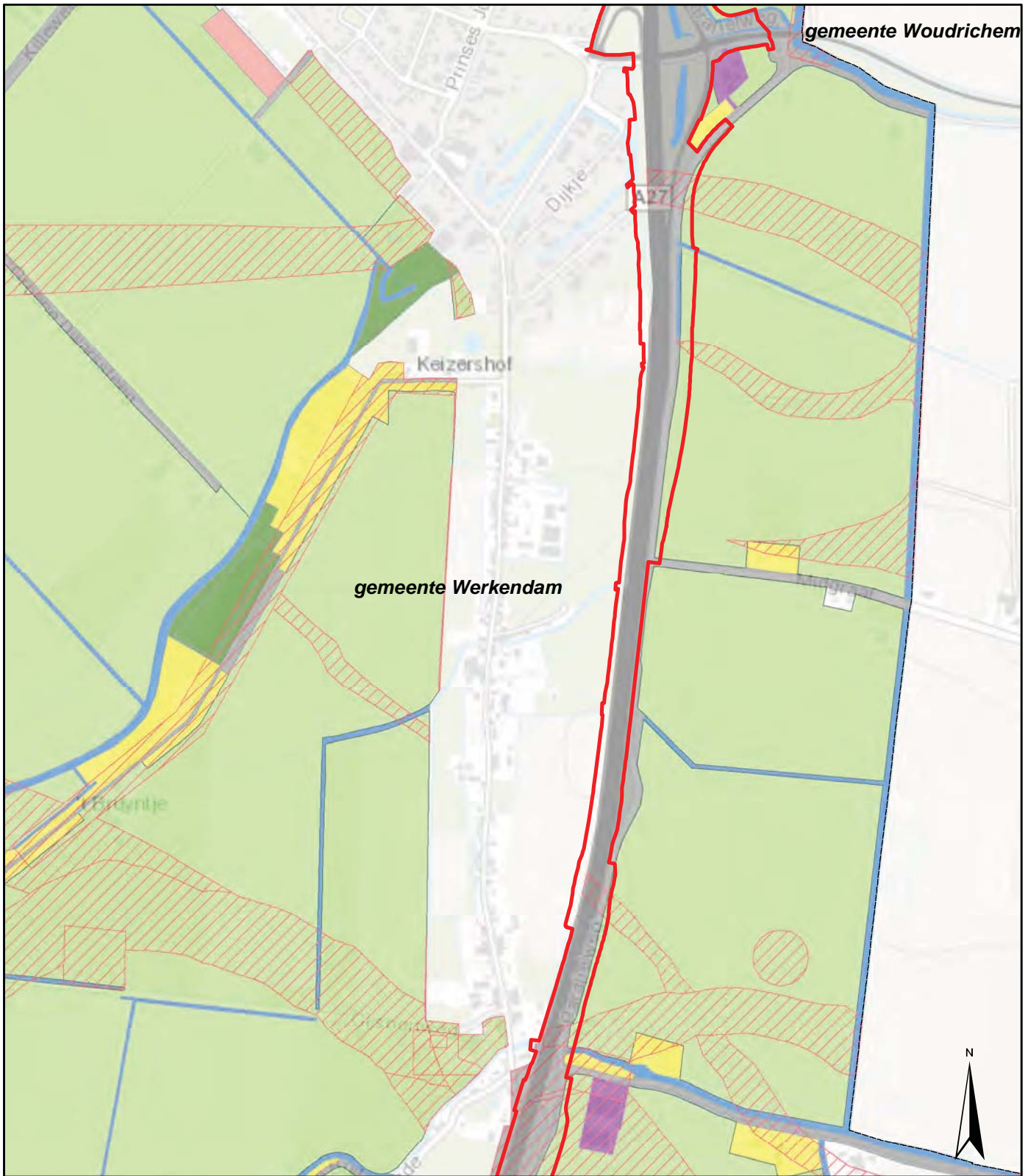
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr.



gemeente Woudrichem

gemeente Werkendam



Legenda

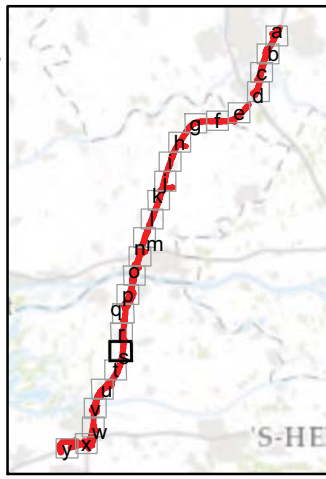
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

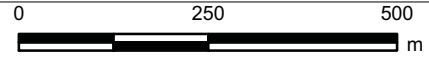
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr.



Legenda

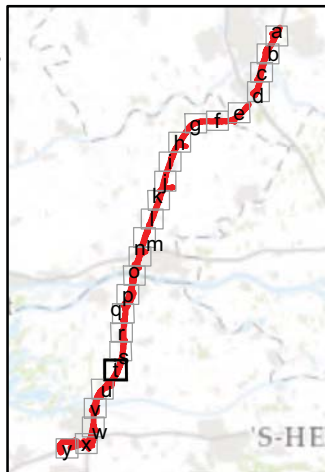
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

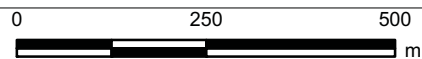


Postbus 2855
3500 GW Utrecht



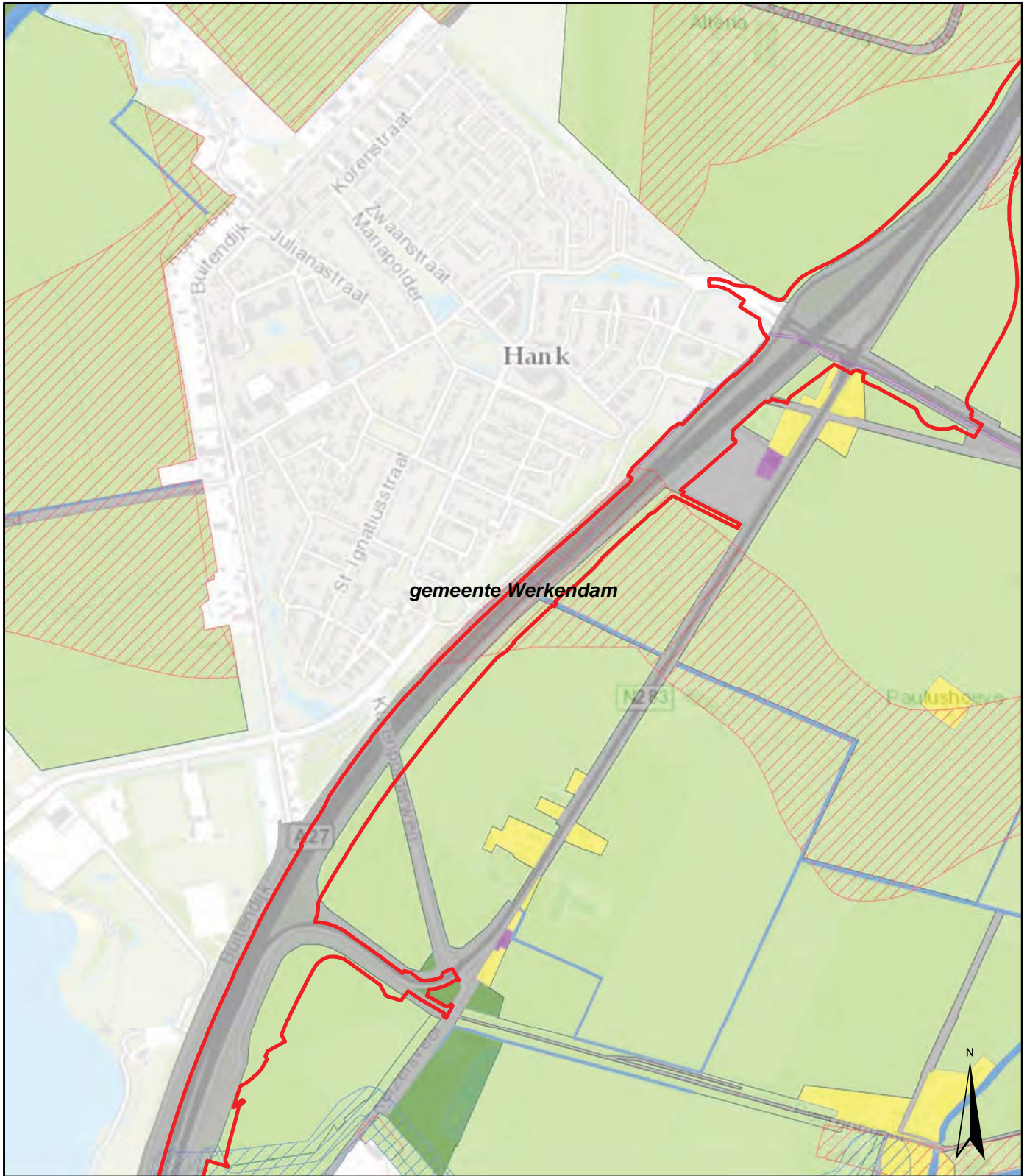
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

Recreatie en toerisme

Water

Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

Agrarisch

Groen

Natuur

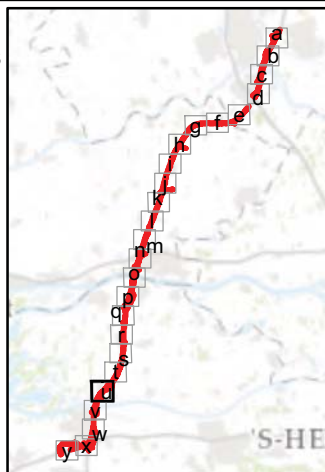
Recreatie en toerisme

Verkeer

Water

Werken/Bedrijven

Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Werkendam**

Auteur K. Thieme

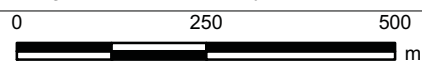
Datum 07-12-2015

Bedrijfsonderdeel

Formaat A4 staand

Geografische Informatie Systemen

Schaal 1 : 10000



Status

Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

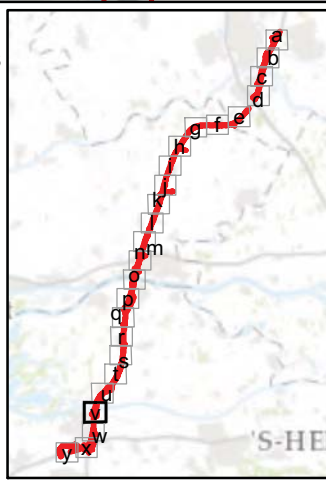
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

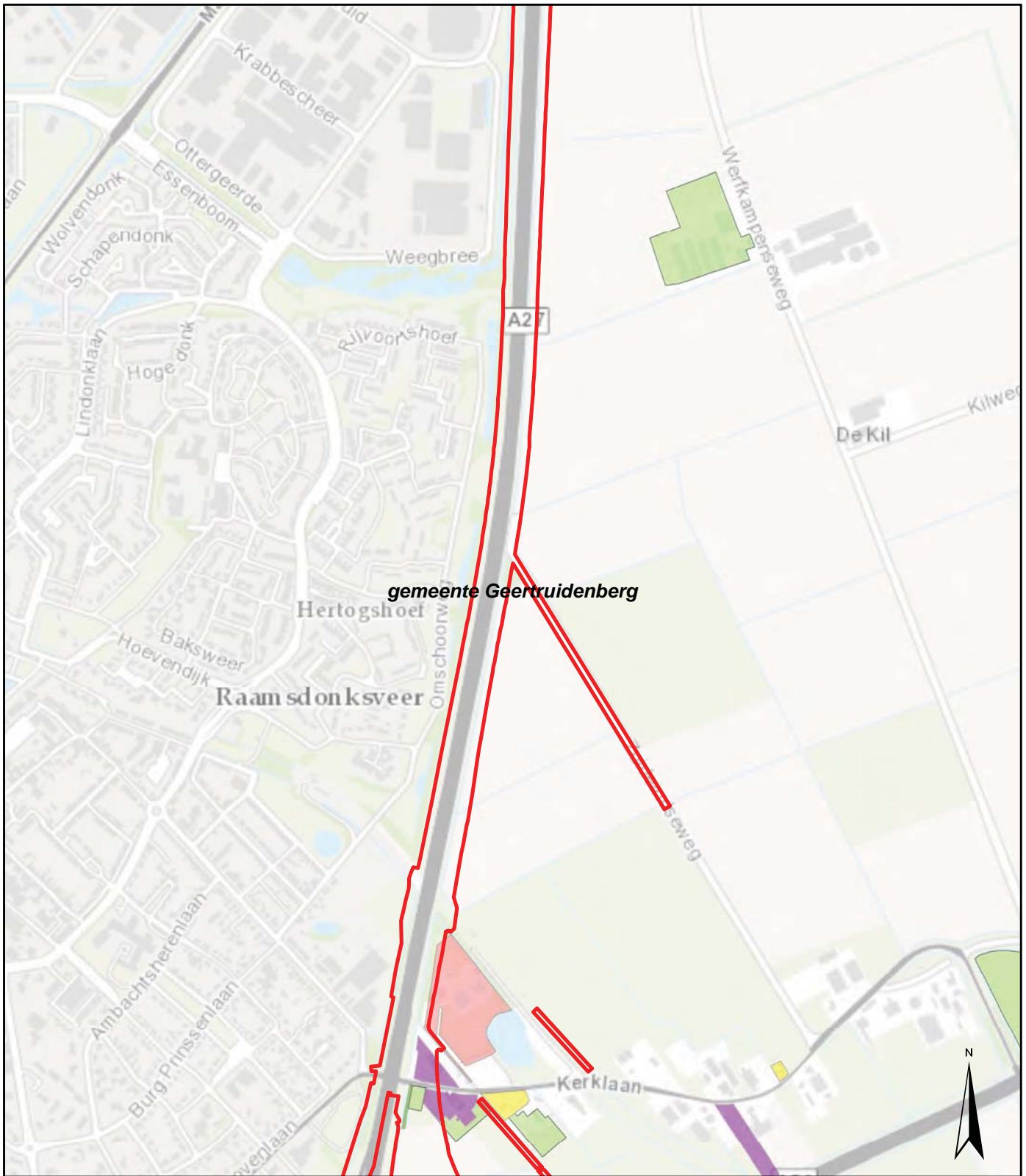
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Geertruidenberg**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

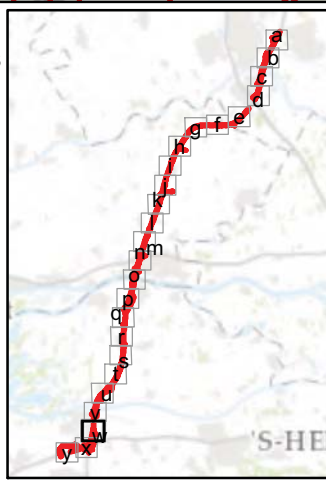
0 250 500
m


| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |

Copyright Movares B.V.



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen

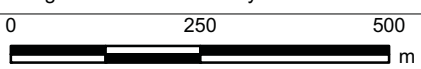




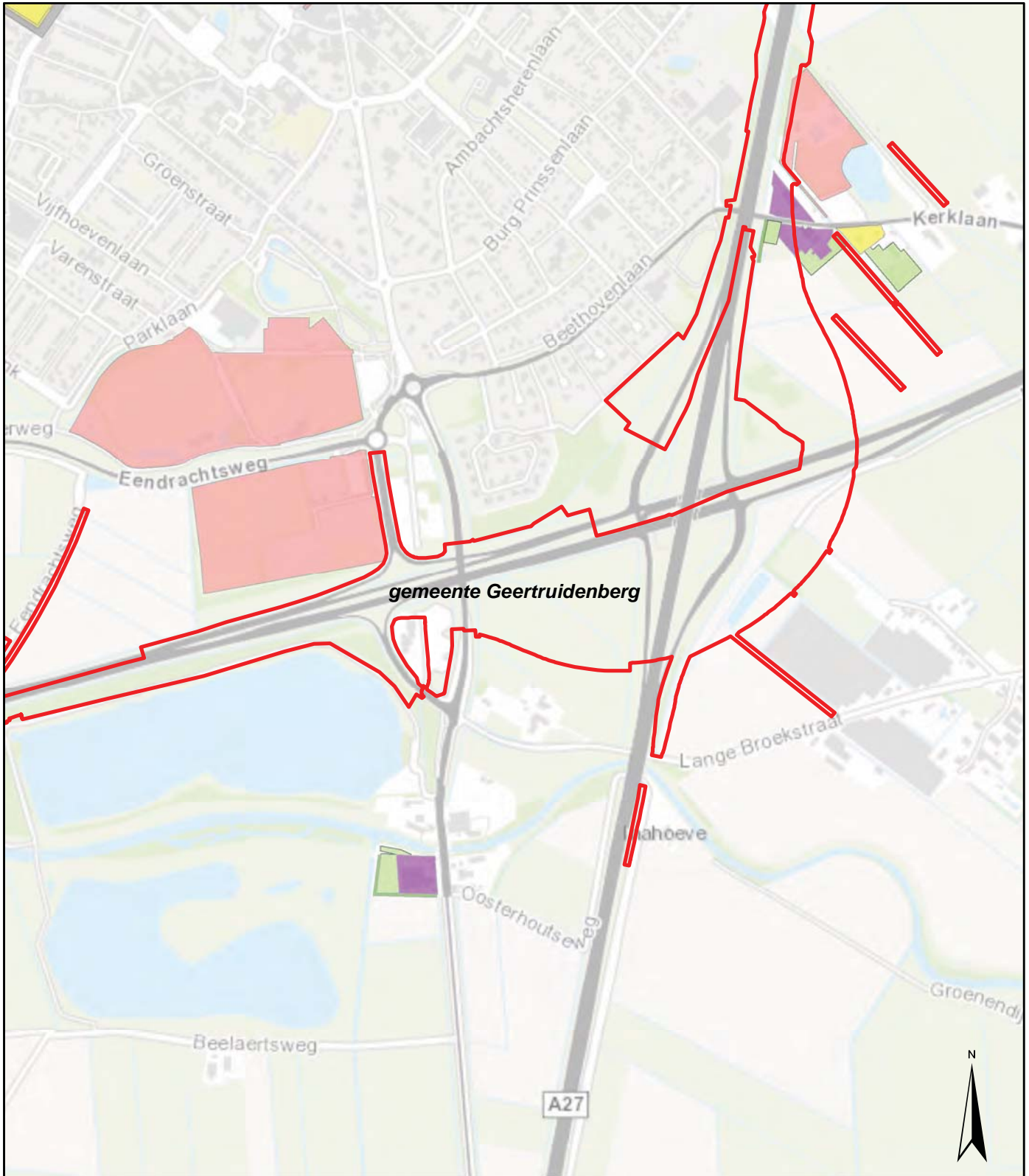
Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom Blad Gemeente Geertruidenberg

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |



Legenda

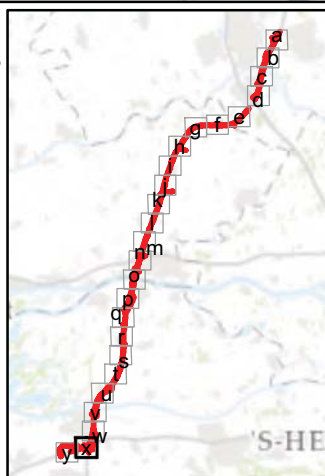
OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015

Dubbel bestemming autonoom

- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

Enkel bestemming autonoom

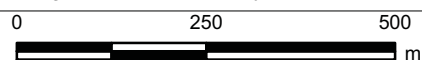
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

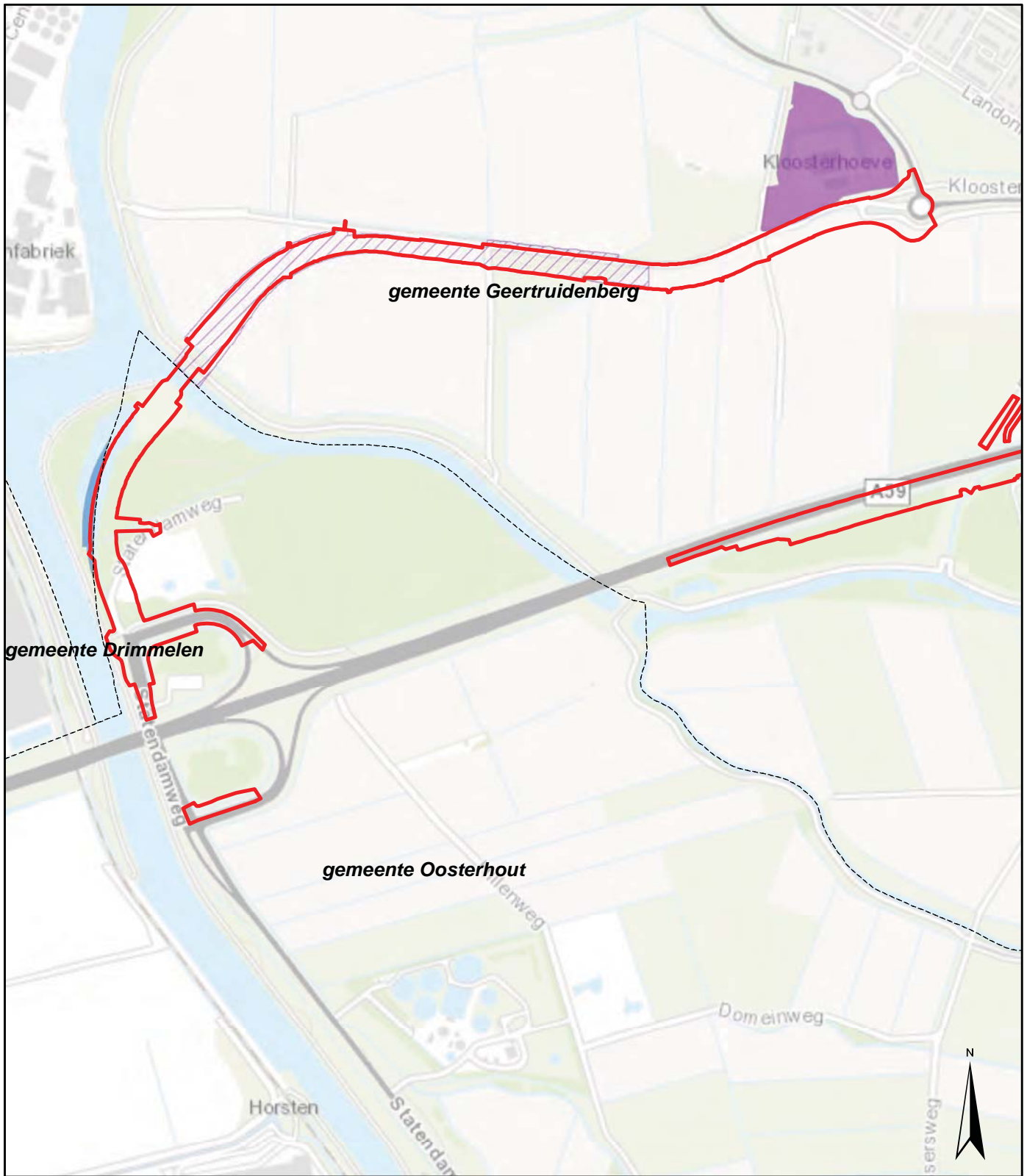
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Geertruidenberg**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

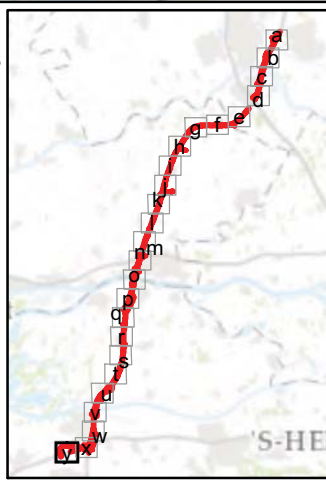



Status: Vrijgave

Doc.nr.



- Legenda**
- OTB grens (excl. tijdelijke werkterreinen) 30-11-2015
 - Dubbel bestemming autonoom**
 - Recreatie en toerisme
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Enkel bestemming autonoom**
 - Agrarisch
 - Groen
 - Natuur
 - Recreatie en toerisme
 - Verkeer
 - Water
 - Werken/Bedrijven
 - Wonen

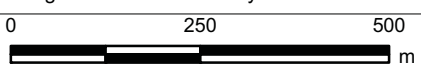




Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Autonoom
Blad Gemeente Geertruidenberg en Oosterhout

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

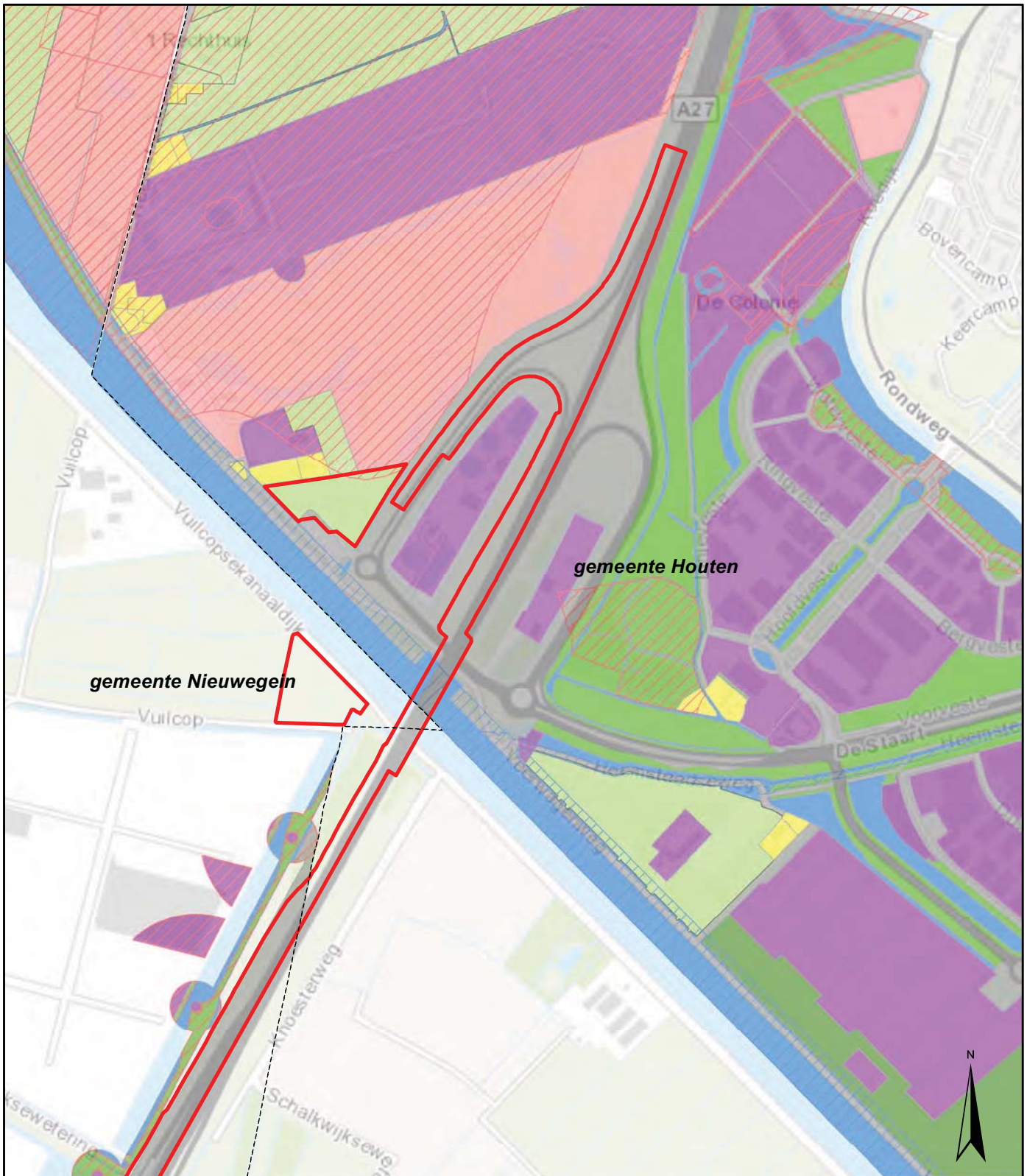


| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |

Copyright Movares B.V.



Bijlage III Kaarten met ruimtebeslag op vigerende bestemmingsplannen



Legenda

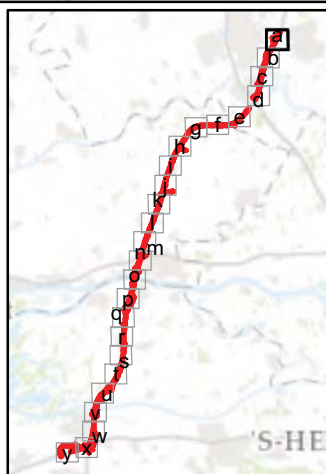
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

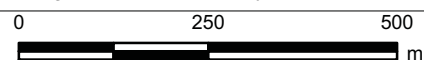
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

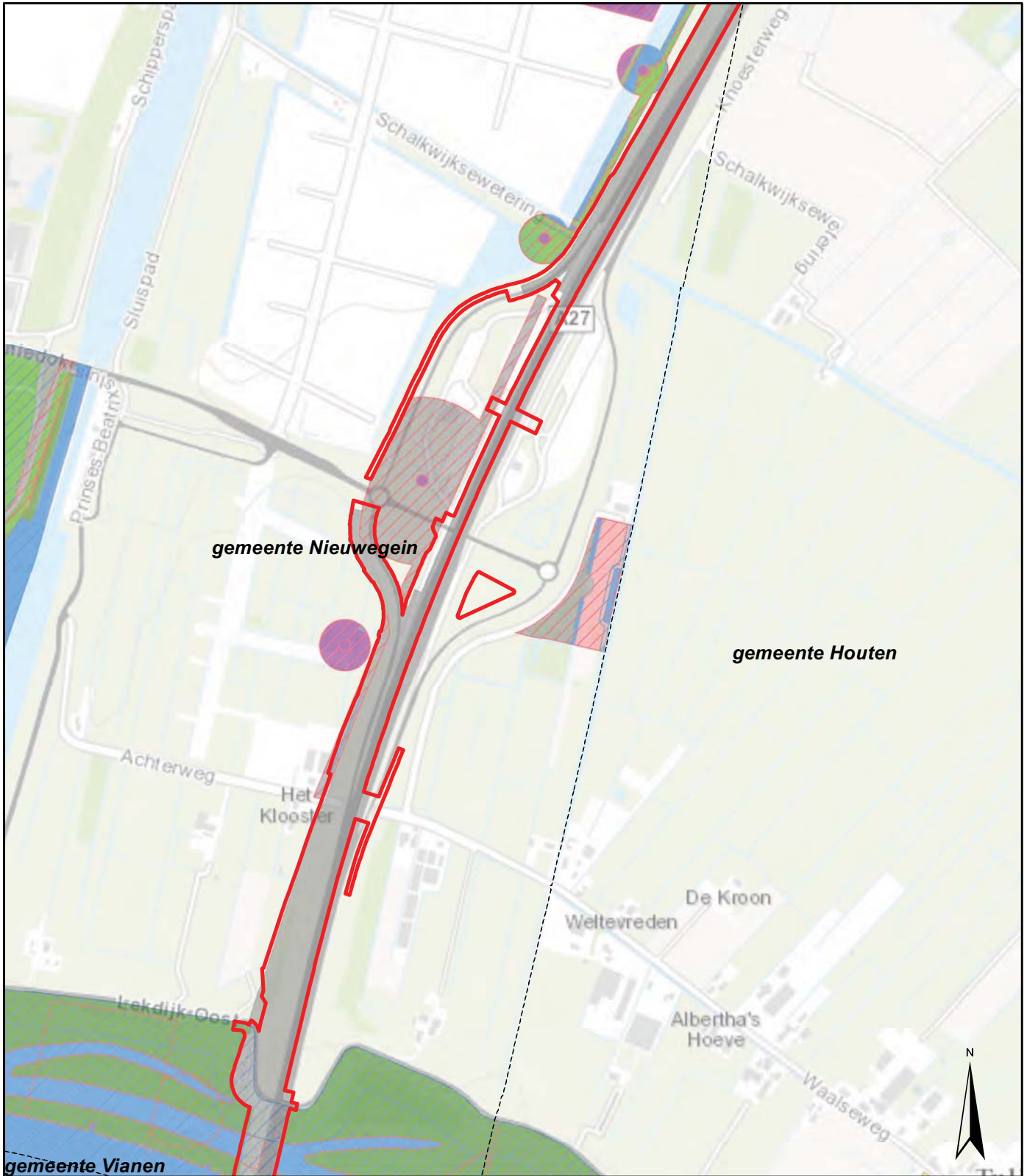
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Houten**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



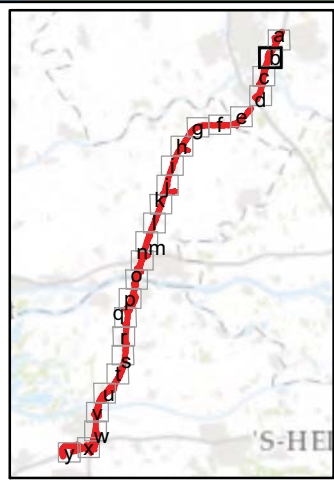
Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

- OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015
- Enkele bestemming vigerend**
- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen
- Dubbele bestemming vigerend**
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven

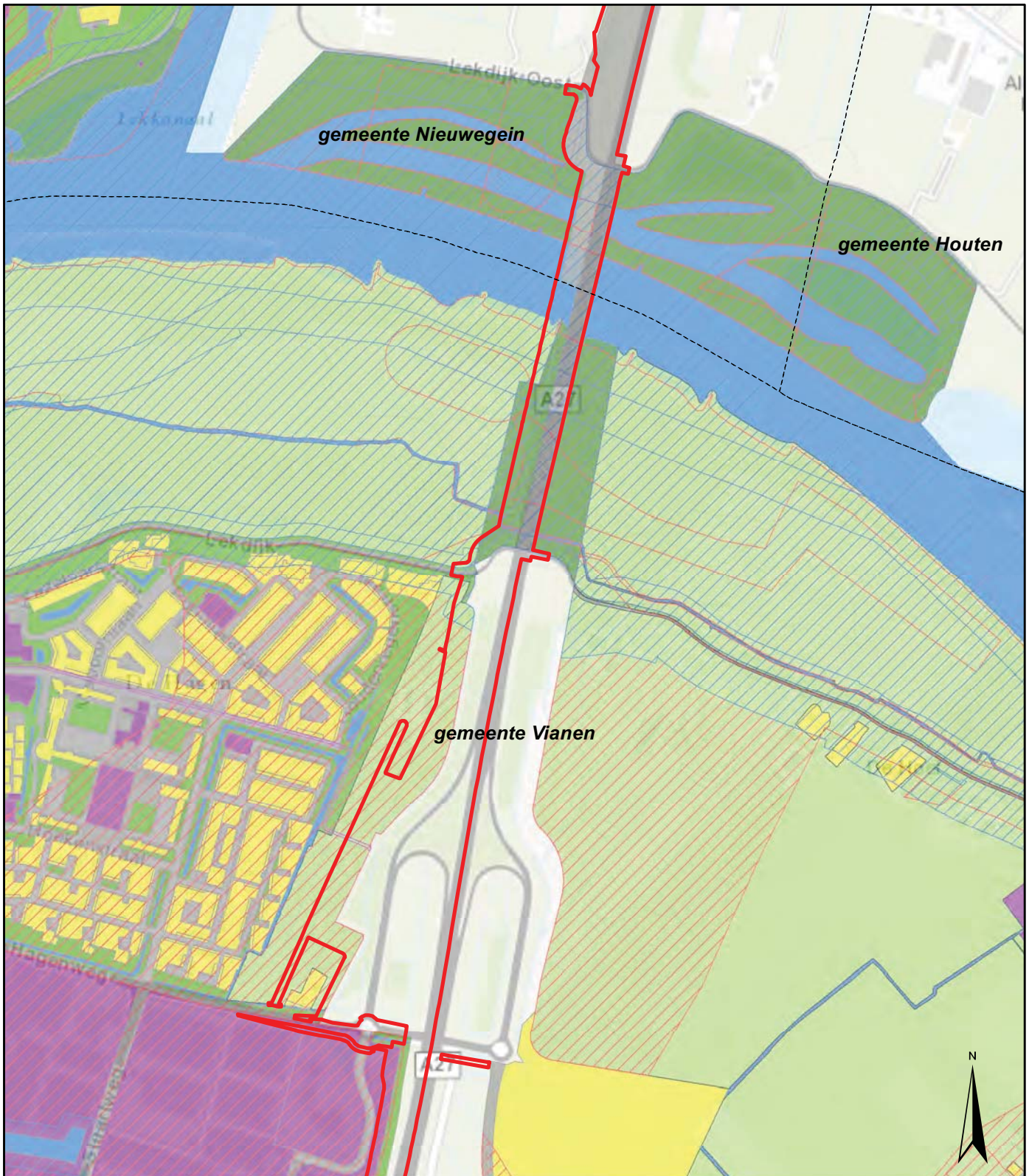


Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend Blad Gemeente Nieuwegein

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |

| | |
|---------|----------|
| Status | Vrijgave |
| Doc.nr. | |



Legenda

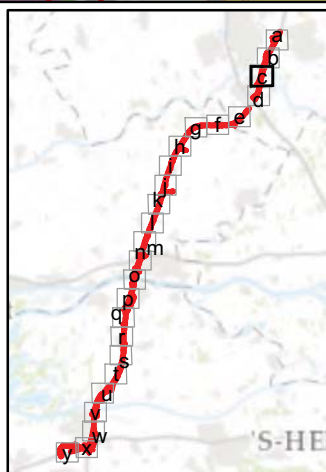
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

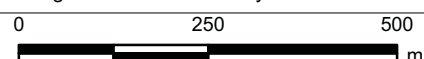
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

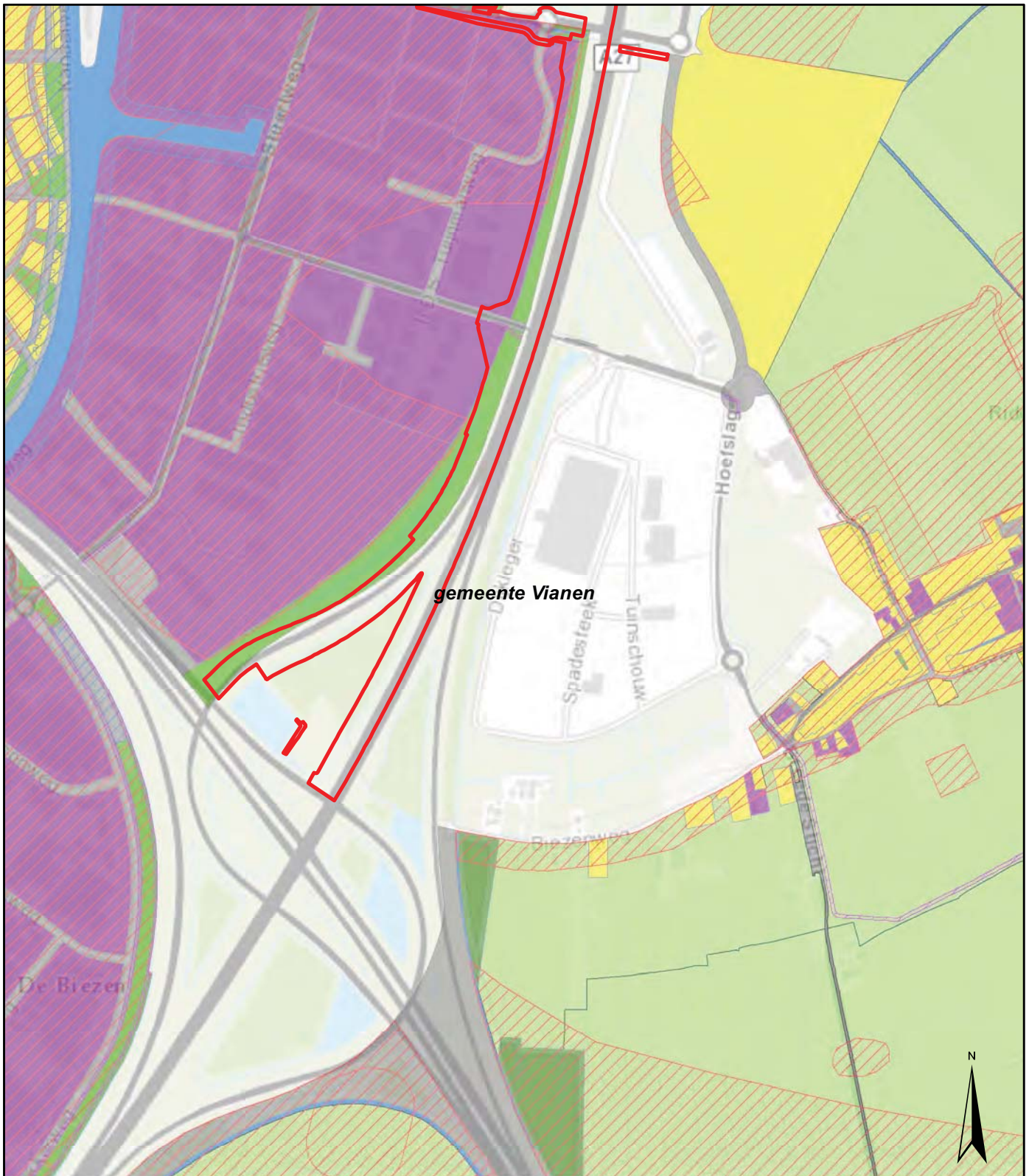
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Vianen**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

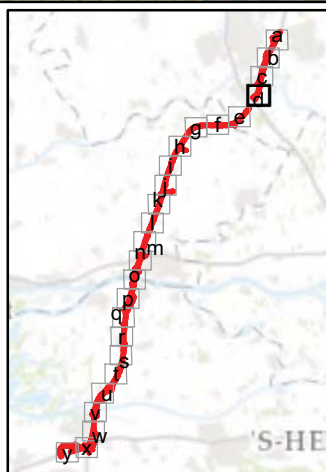
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

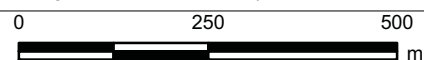
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Vianen**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

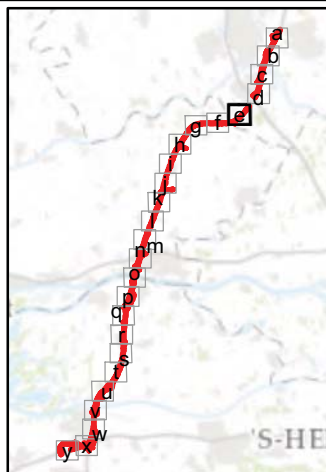
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

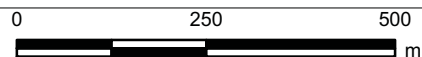
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Vianen**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

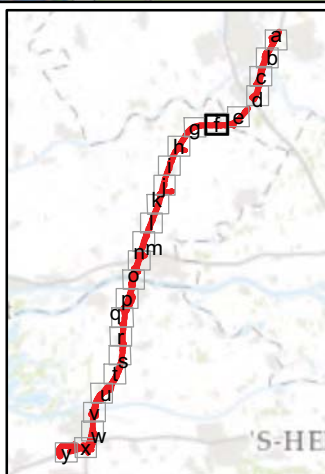
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

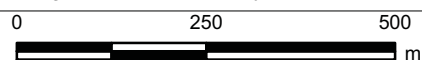
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Zederik**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

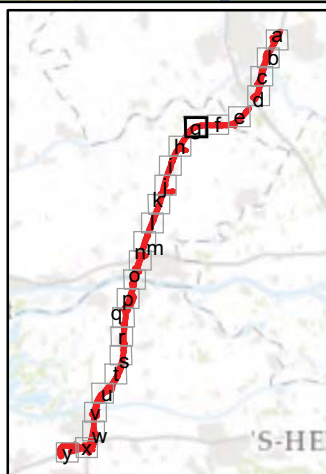
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

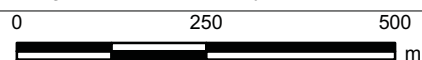
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Zederik**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

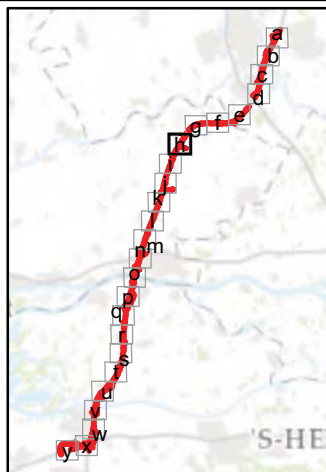
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

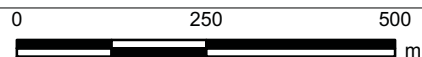
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Zederik**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

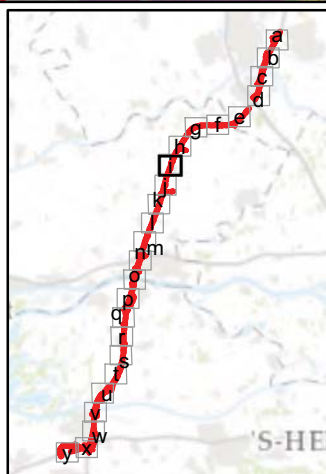
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

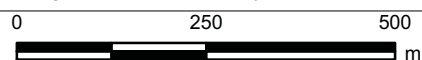
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

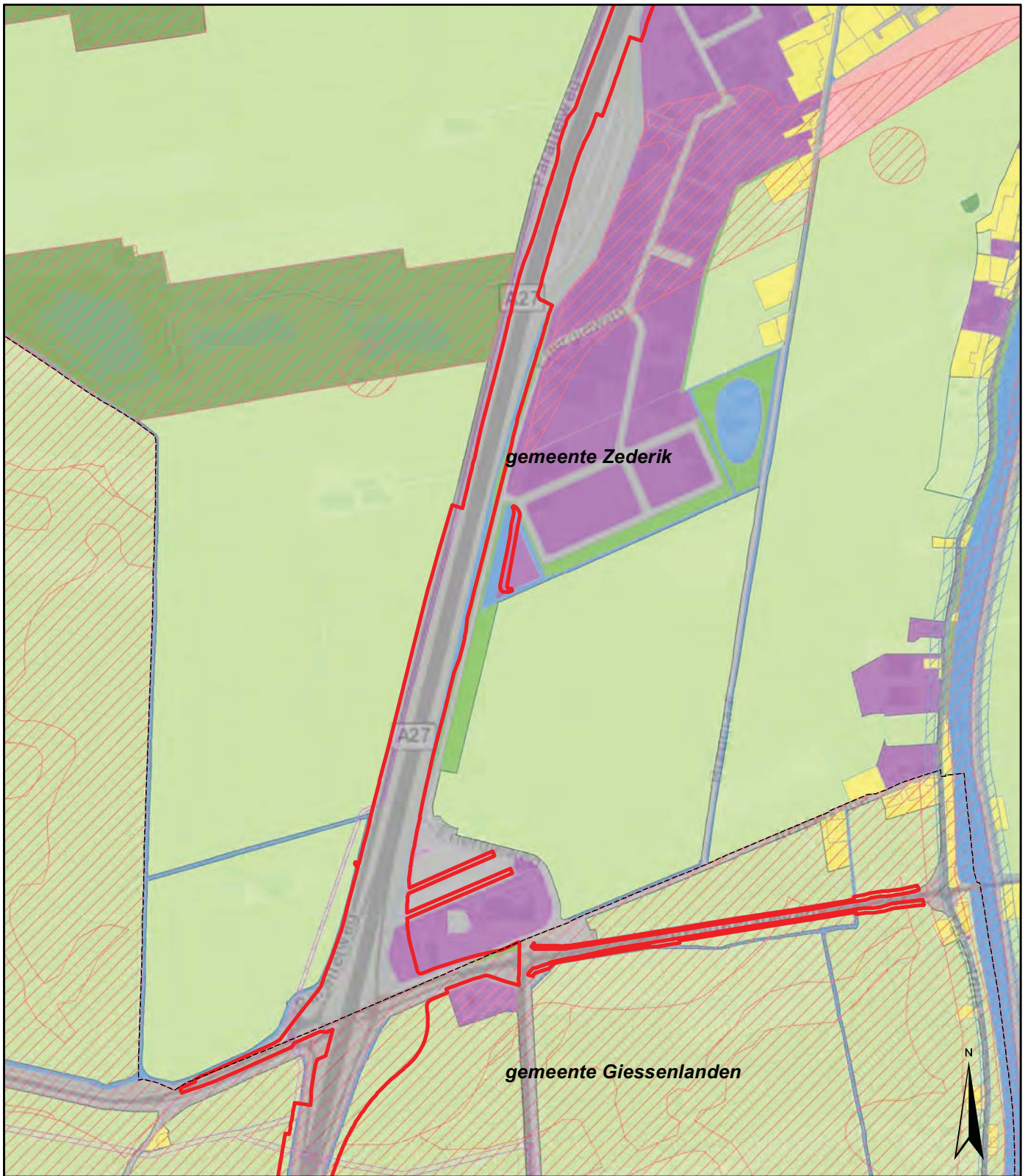
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Zederik**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

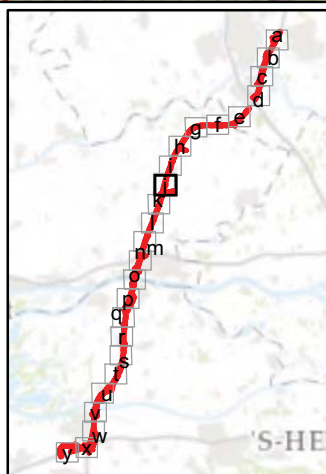
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

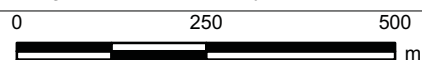
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

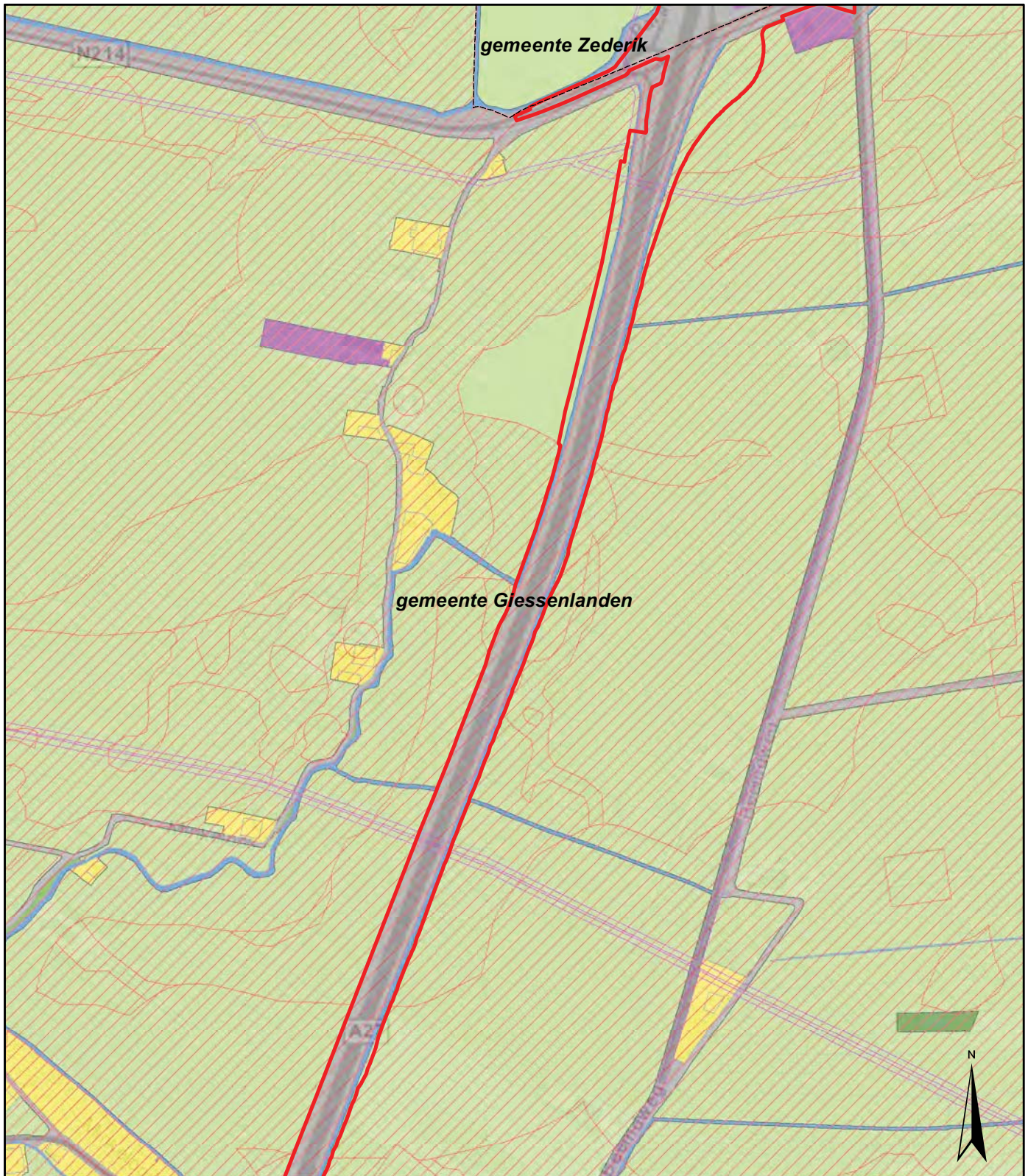
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Zederik**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr.



Legenda

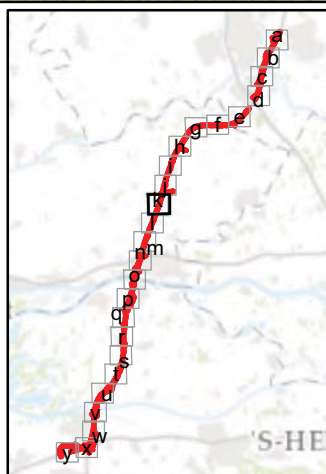
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

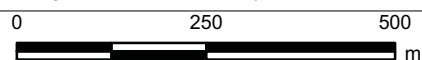
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

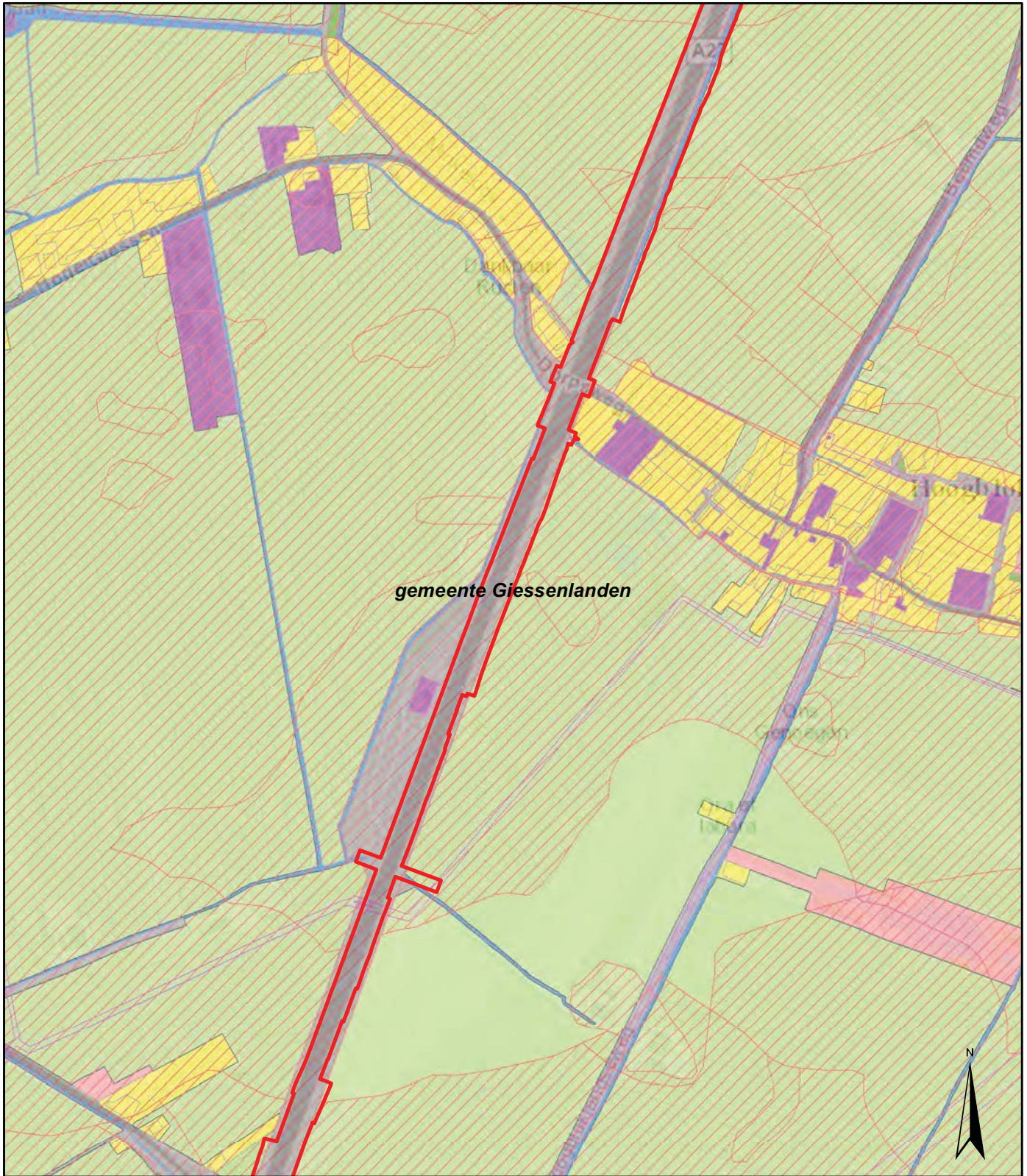
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Giessenlanden**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

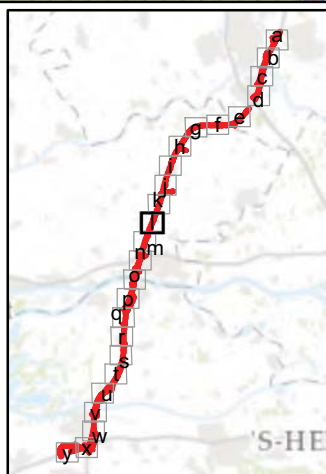
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

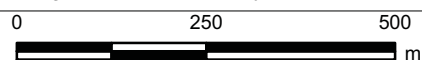
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

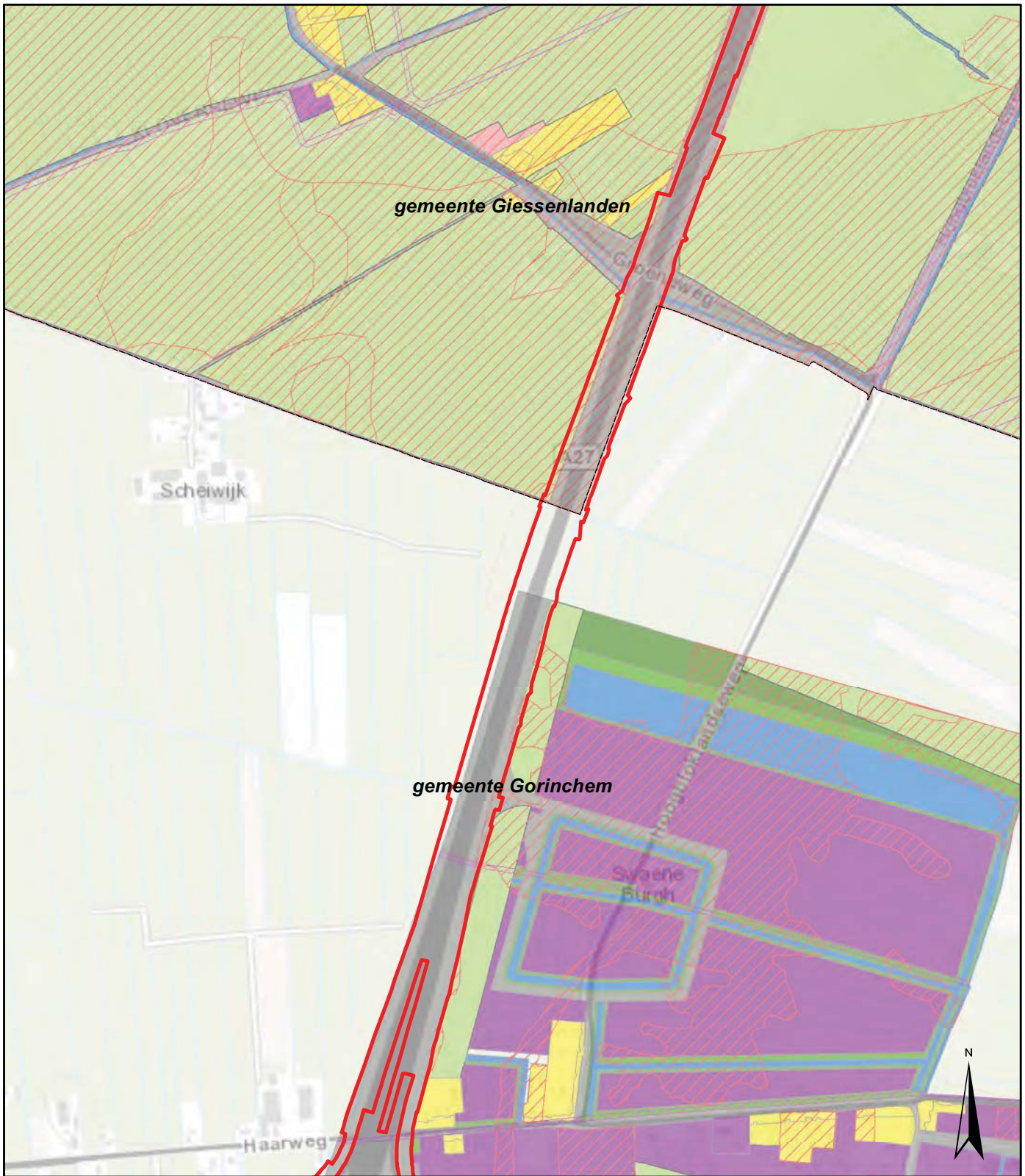
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Giessenlanden**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

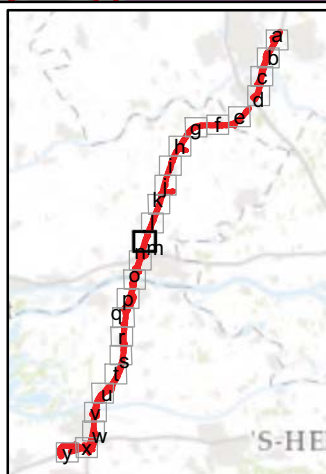
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

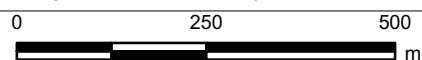
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

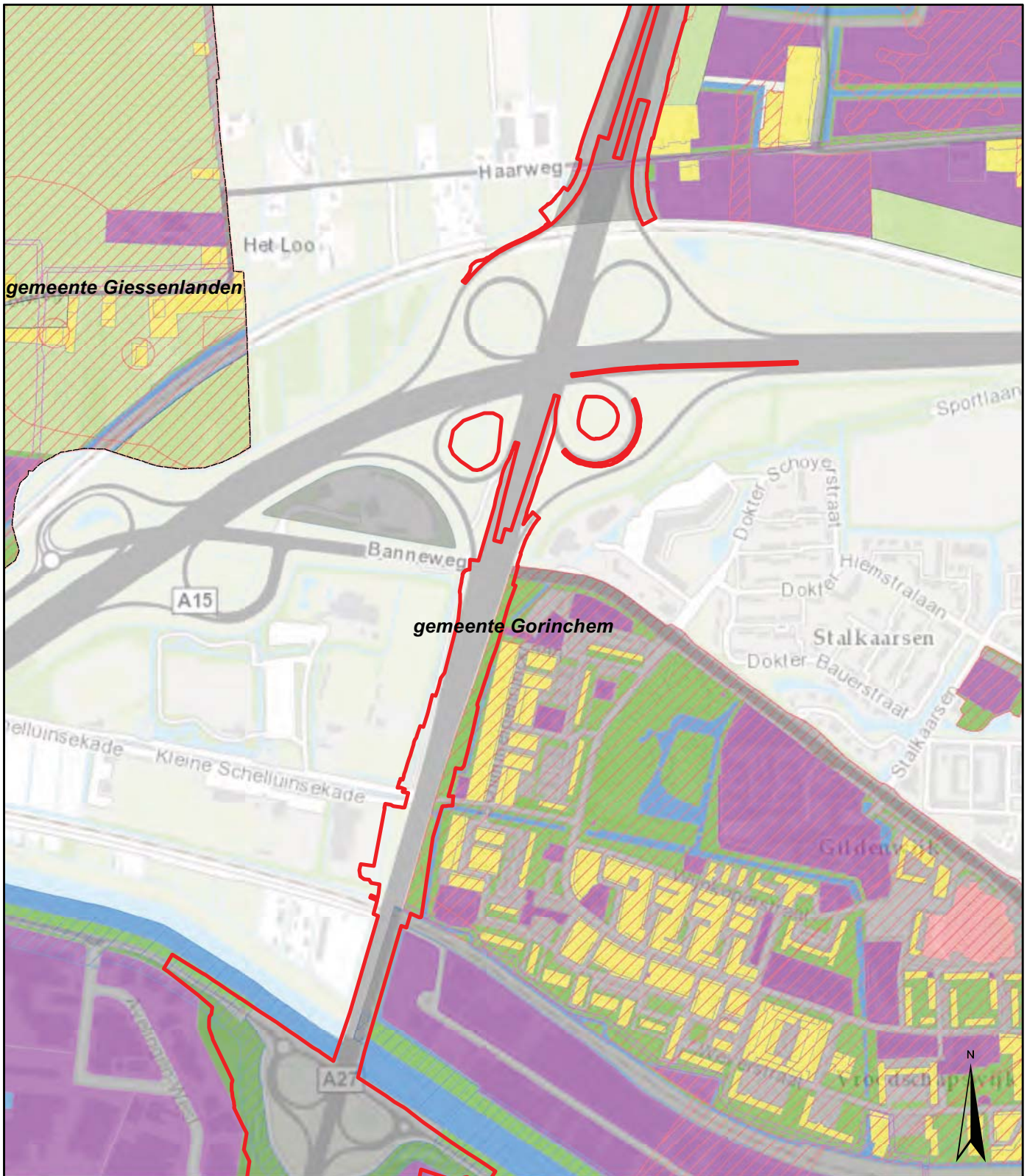
Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Giessenlanden en Gorinchem

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

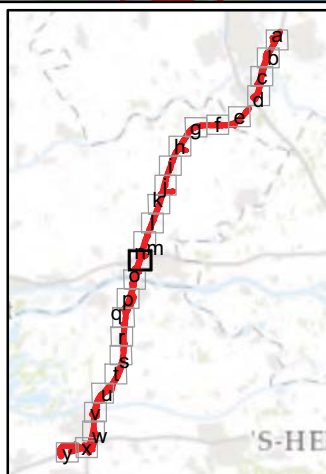
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

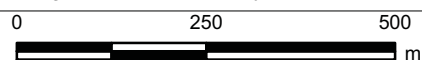
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

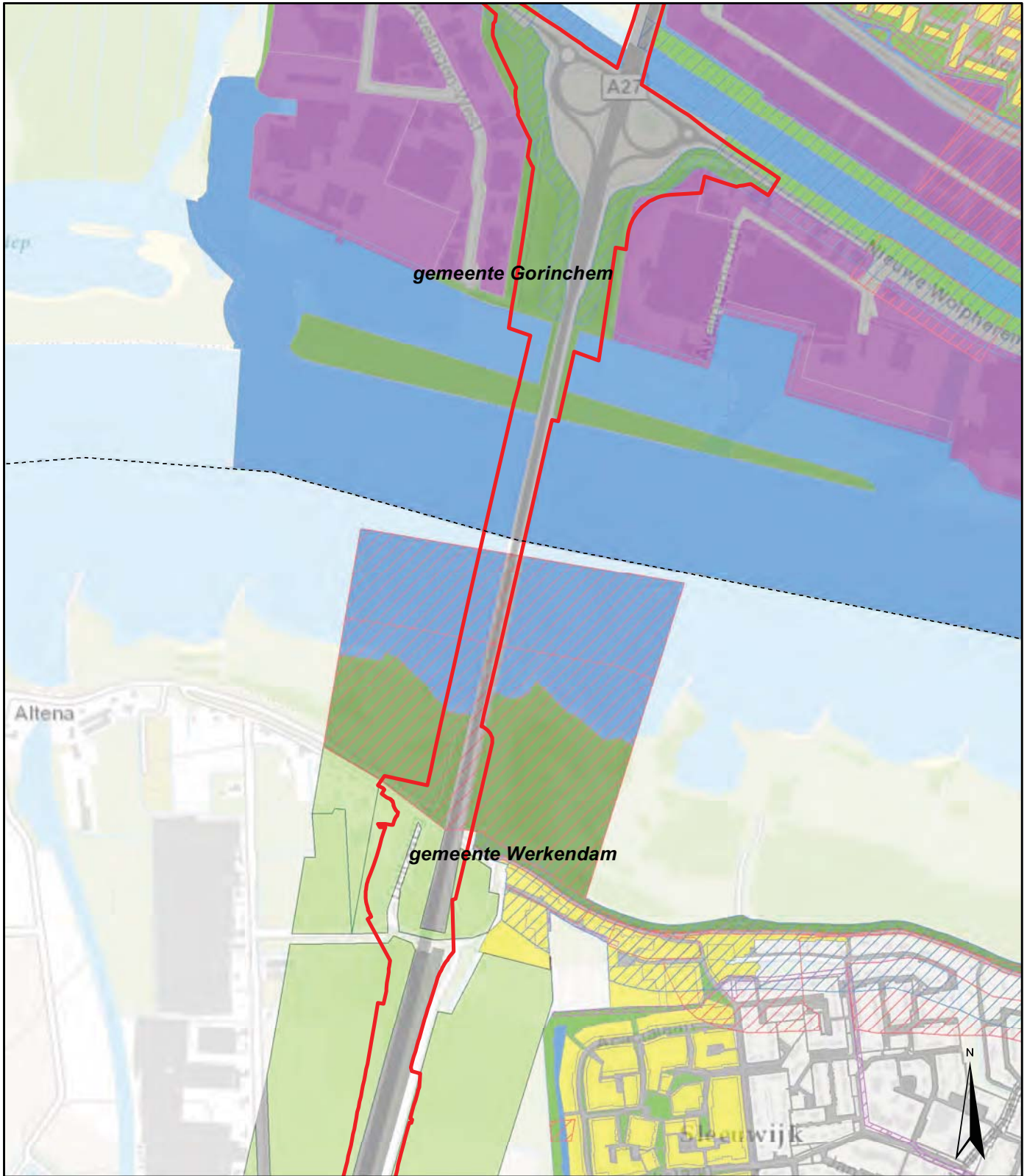
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Gorinchem**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

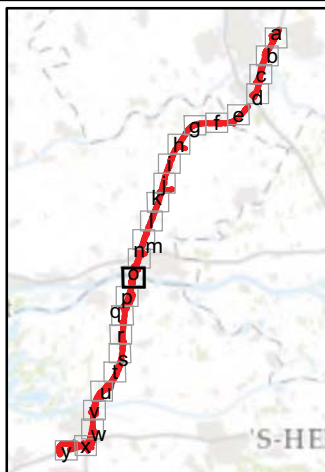
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

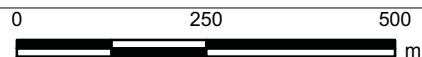
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

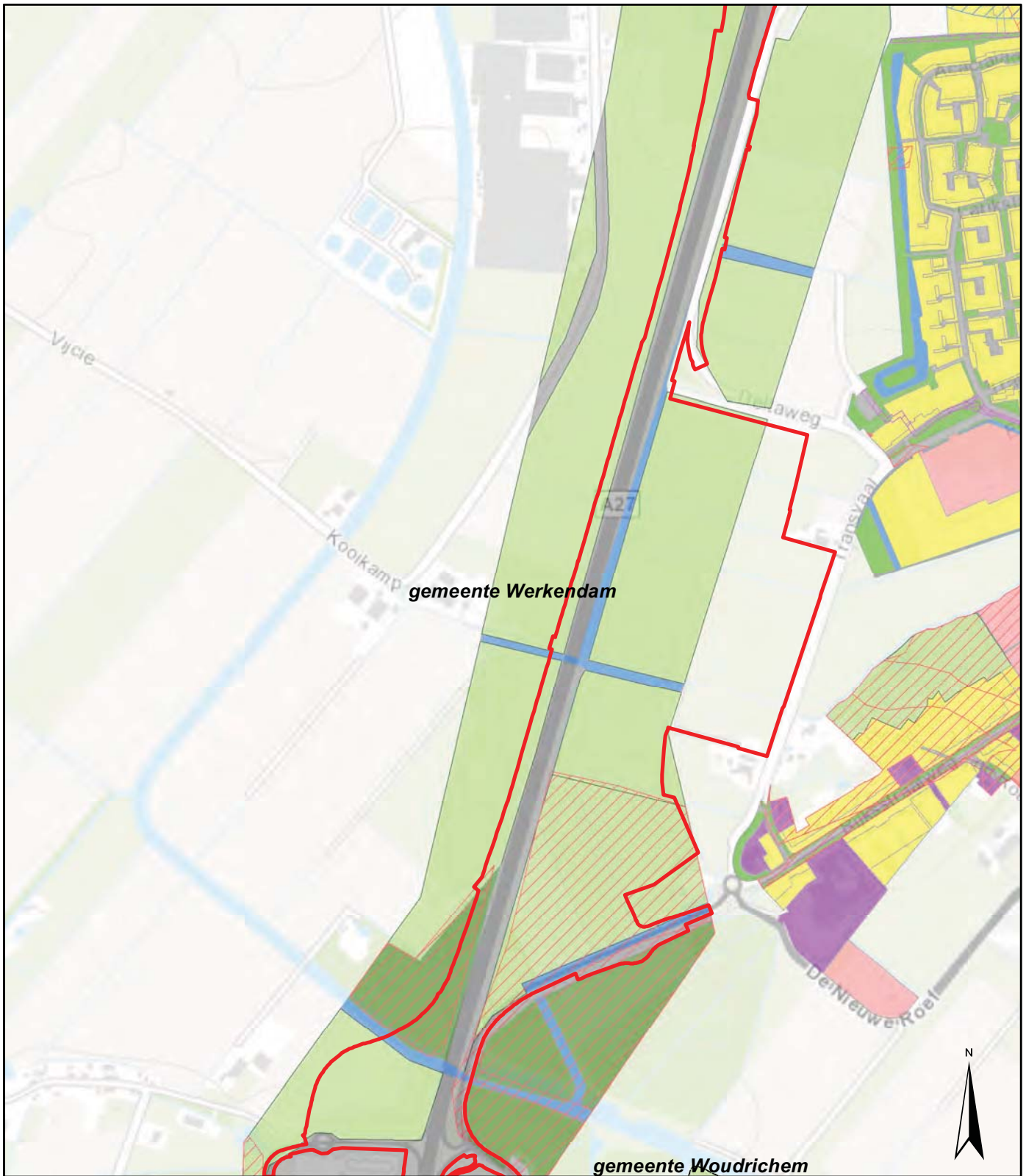
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Gorinchem en Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr.



gemeente Woudrichem

Legenda

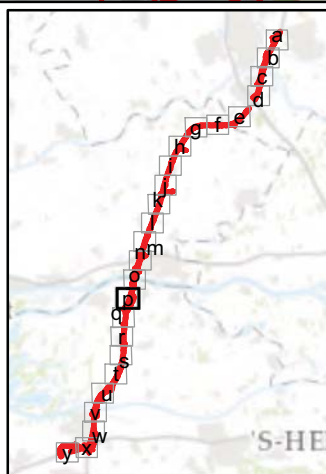
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

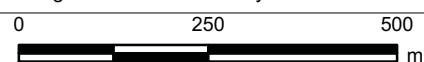
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

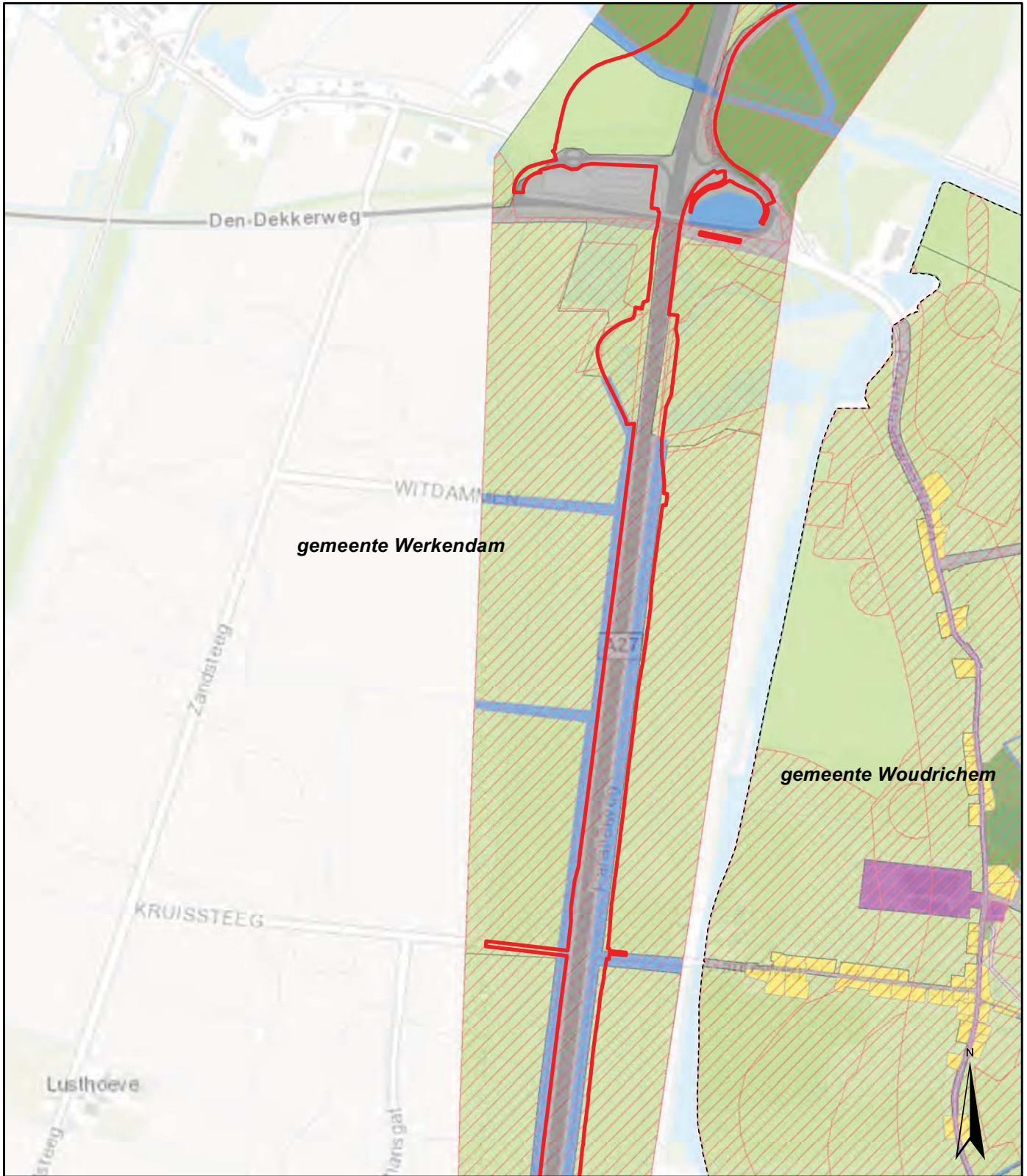
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

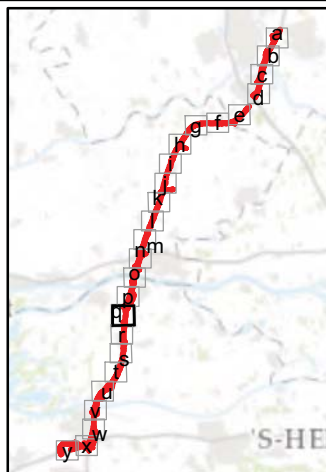
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

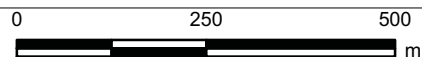
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

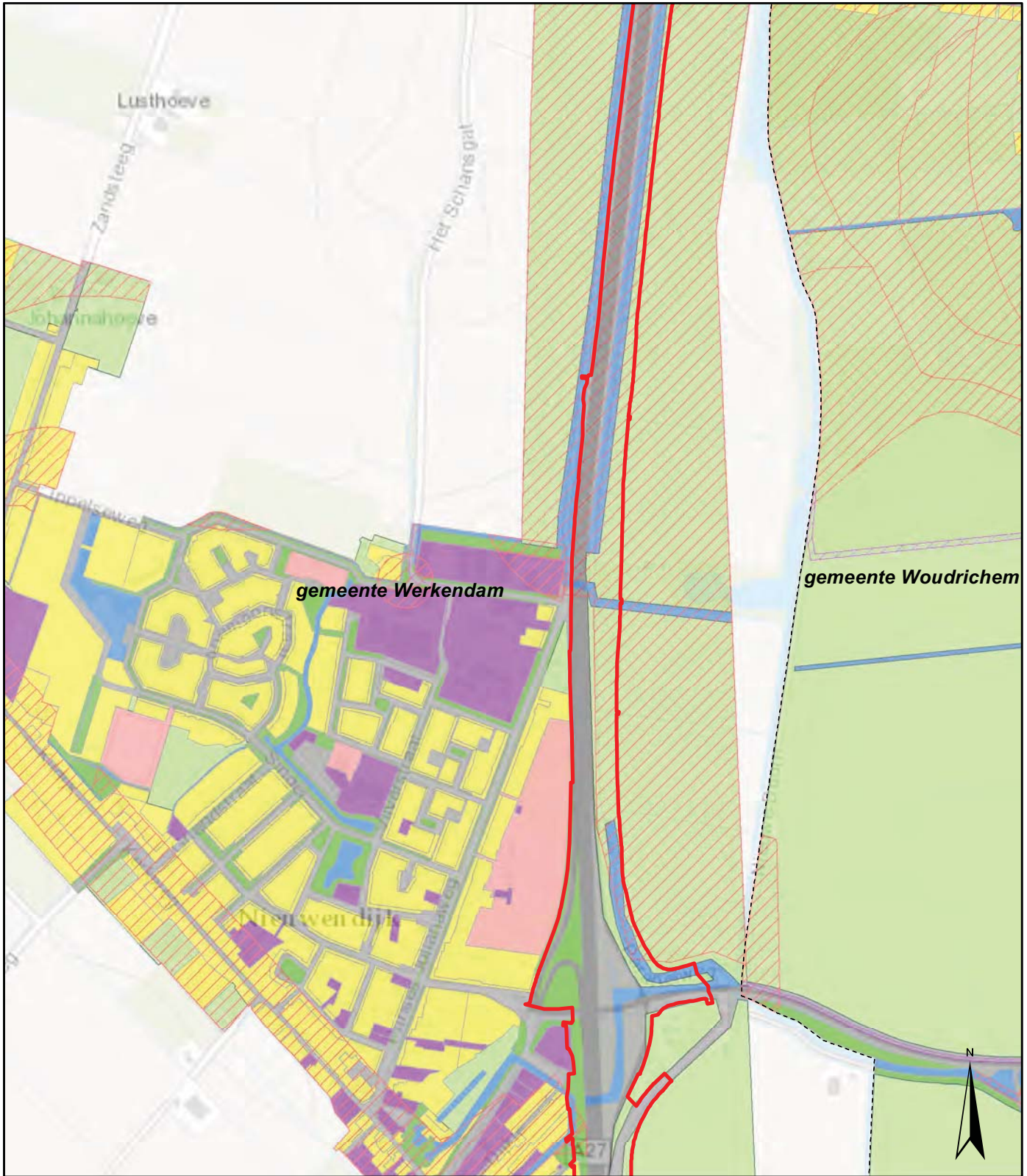
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

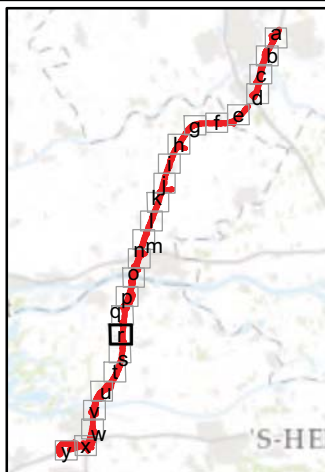
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

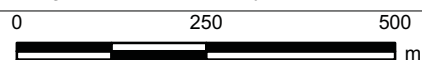
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

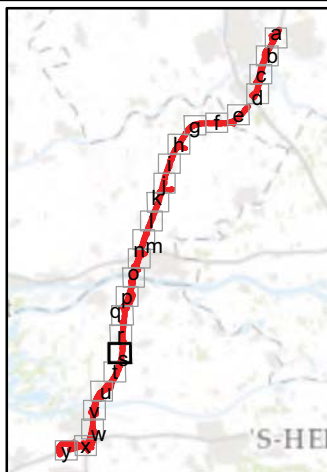
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

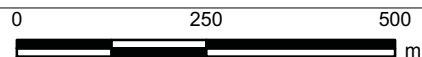
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

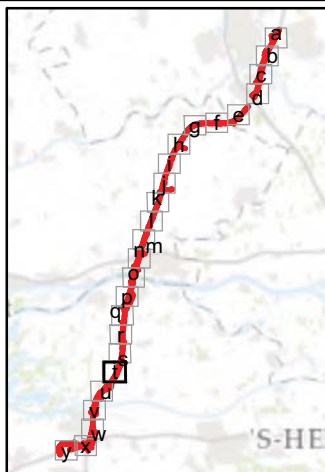
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

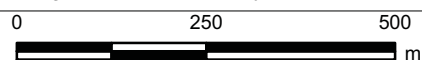
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

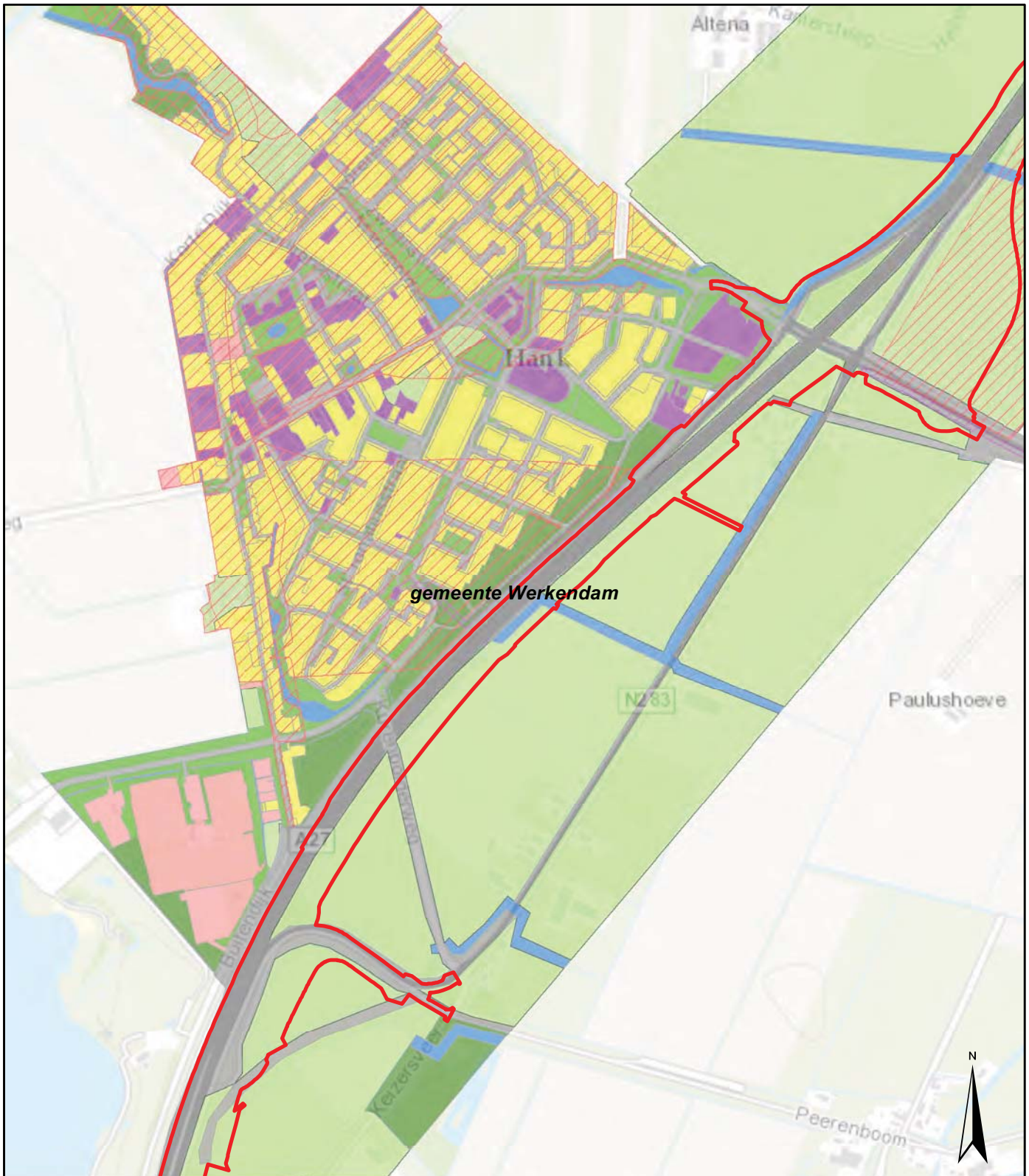
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

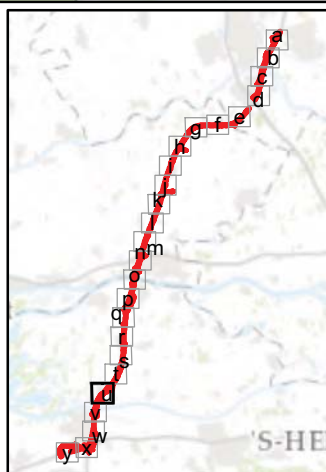
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

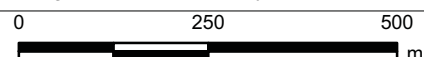
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

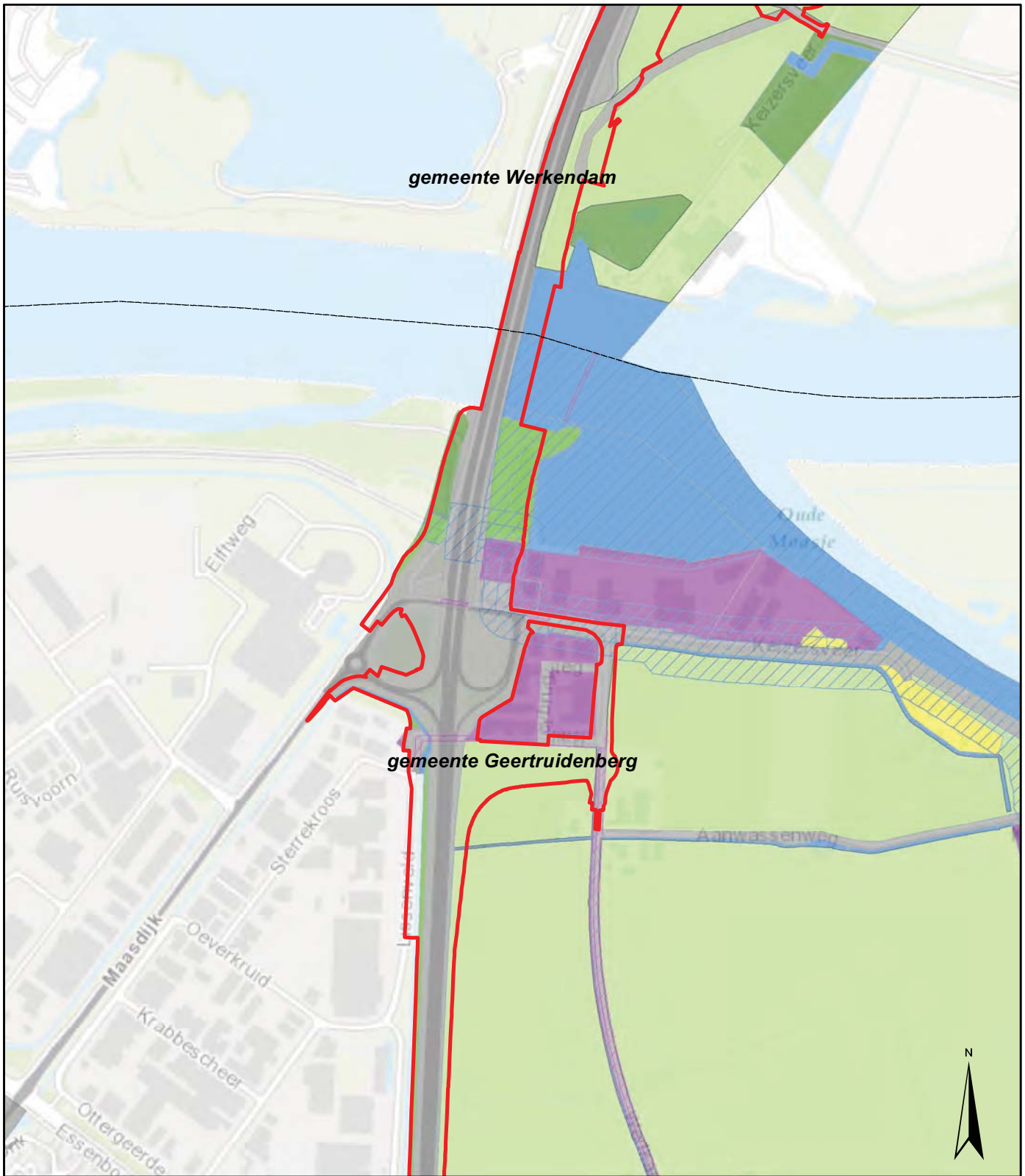
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Werkendam**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

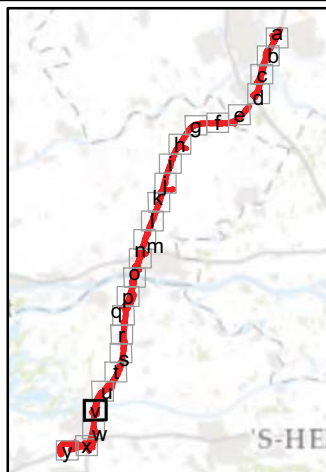
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

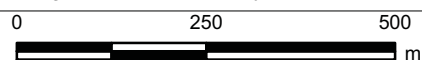
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Geertruidenberg**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

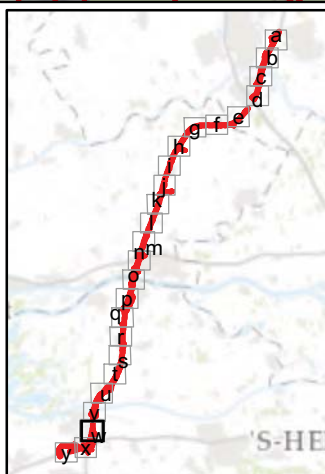
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

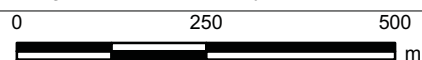
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Geertruidenberg**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status Vrijgave

Doc.nr.



Legenda

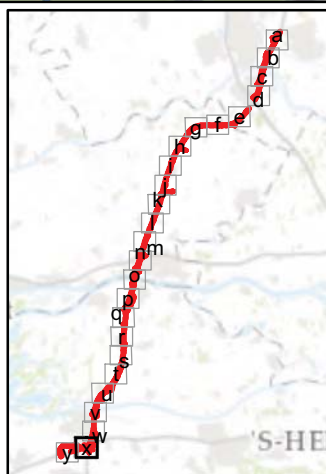
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

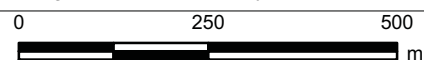
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

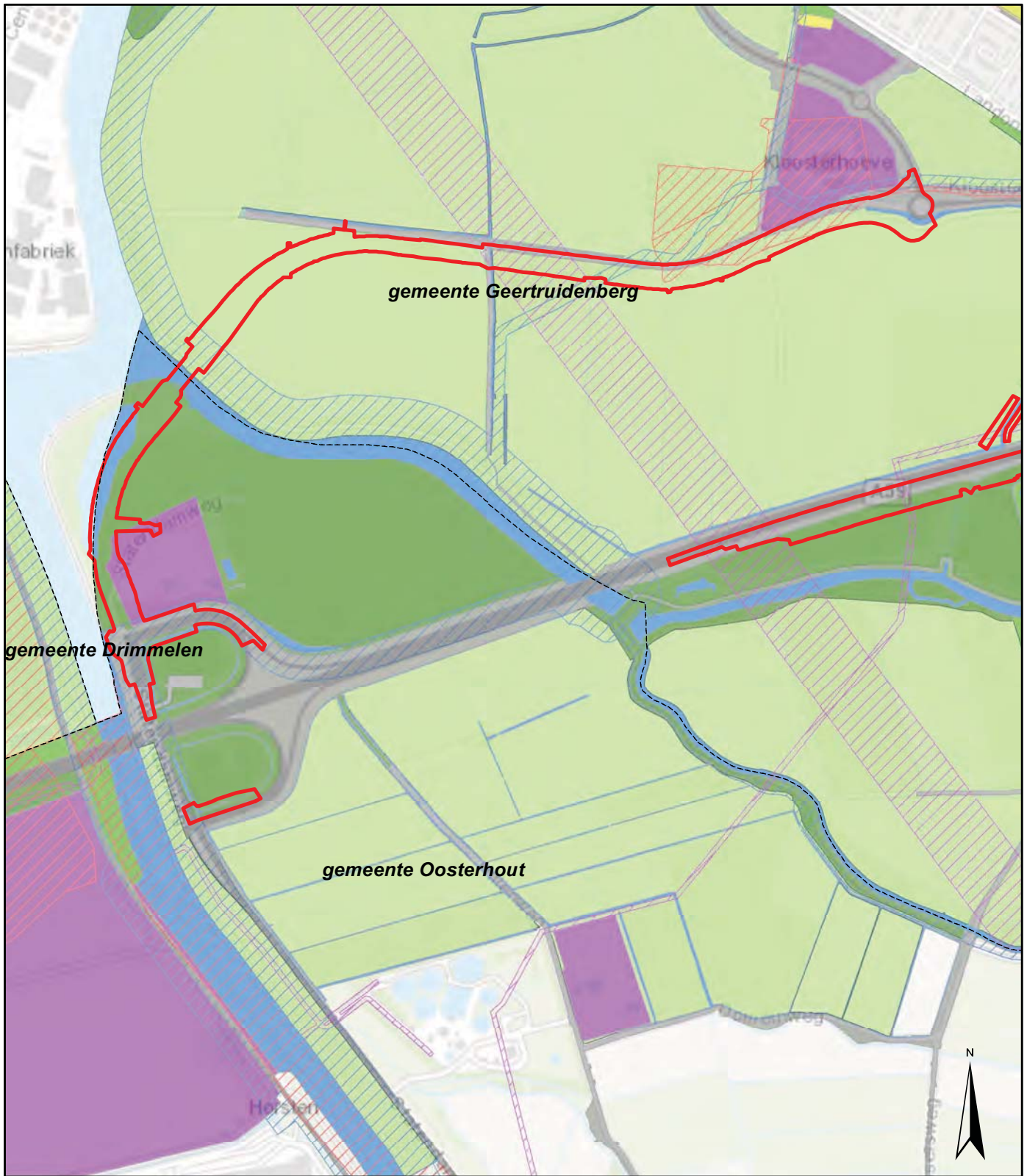
**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Geertruidenberg**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



| | |
|--------|----------|
| Status | Vrijgave |
|--------|----------|

Doc.nr.



Legenda

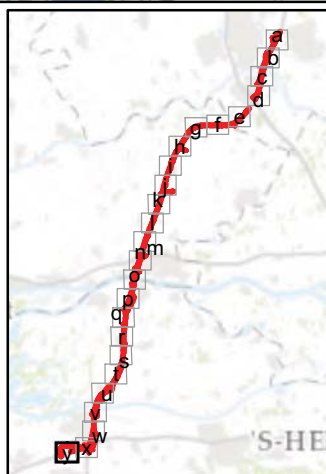
OTB grens (excl. tijdelijke werkerreinen) 30-11-2015

Enkele bestemming vigerend

- Agrarisch
- Groen
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Verkeer
- Water
- Werken/Bedrijven
- Wonen

Dubbele bestemming vigerend

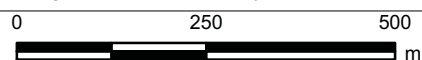
- Archeologisch/cultureel
- Natuur
- Recreatie en toerisme
- Water
- Werken/Bedrijven



Postbus 2855
3500 GW Utrecht

**Ruimtebeslag Ruimtelijke Kwaliteit Vigerend
Blad Gemeente Geertruidenberg en Oosterhout**

| | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Auteur | K. Thieme | Datum | 07-12-2015 |
| Bedrijfsonderdeel | | Formaat | A4 staand |
| Geografische Informatie Systemen | | Schaal | 1 : 10000 |



Status: Vrijgave

Doc.nr.



Bijlage IV Overzichtskaart tracé

