



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Uw woning komt in aanmerking voor gevelisolatieonderzoek

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.



Gevelisolatieonderzoek: hoe werkt het?

We maken in Nederland intensief gebruik van rijkswegen. Dit kan betekenen dat u als omwonende te maken heeft of te maken krijgt met geluidhinder. Hoewel Rijkswaterstaat er veel aan doet om geluid van wegverkeer te beperken, bijvoorbeeld met geluidschermen of geluiddempend asfalt, is geluidsoverlast soms niet te voorkomen.

Er is berekend dat het wegverkeer zorgt voor overschrijding van de geldende geluidnorm op de gevel van uw woning. De Wet milieubeheer geeft u hiertegen bescherming. Volgens de wet komt uw woning in aanmerking voor een gevelisolatieonderzoek naar het geluidniveau binnen. Mocht uit dit onderzoek blijken dat het geluidniveau in uw woning te hoog is, dan kan uw woning tegen geluid worden geïsoleerd. Dit gebeurt bijvoorbeeld door het dichtmaken van kieren, het aanbrengen van geluidwerend (dubbel) glas of het aanbrengen van geluiddempende ventilatie.



Geen kosten voor u

Uw woning laten onderzoeken kost u geen geld. Als blijkt dat uw woning isolatie nodig heeft, dan betaalt Rijkswaterstaat de kosten voor het aanbrengen van de isolatievoorzieningen.

Toestemming geven voor gevelisolatieonderzoek

Het gevelisolatieonderzoek in uw woning wordt alleen met uw toestemming uitgevoerd. Via het toestemmingsformulier op onze website kunt u uw woning aan- of afmelden. In de brief die u heeft ontvangen, vindt u de benodigde inlogcode en een instructie.

U kunt uw woning aan- of afmelden via:
www.rws.nl/gevelisolatie.

Gevelisolatieonderzoek

Heeft u toestemming gegeven voor het gevelisolatieonderzoek, dan ontvangt u binnen enkele maanden bericht over de start van het onderzoek. Een ingenieursbureau voert het onderzoek uit. Het bureau verzamelt allerlei gegevens, bijvoorbeeld over:

- de toestand van de gevel en kozijnen;
- de indeling van de woning;
- de afmeting van vertrekken;
- de dikte van het glas.

Voor dit onderzoek is een opname binnenshuis nodig. Het ingenieursbureau neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek aan uw woning.



Wel of geen isolatie nodig?

Het ingenieursbureau berekent op basis van de verzamelde gegevens hoeveel geluid de gevel tegenhoudt. Daarna wordt bepaald wat het geluidniveau in uw woning is. Hierbij gaat het ingenieursbureau uit van de geluidbelasting op de gevel die is vastgesteld in het besluit¹. Het geluidniveau wordt dus niet gemeten.

Geen isolatie nodig

Heeft het ingenieursbureau berekend dat het geluidniveau binnen niet te hoog is, dan komt uw woning niet in aanmerking voor geluidisolatie. U ontvangt dan van Rijkswaterstaat, namens de minister, een formele brief waarin staat dat is besloten dat uw woning niet in aanmerking komt voor geluidwerende voorzieningen.

Wel isolatie nodig

Als het geluidniveau in uw woning te hoog is, dan komt uw woning in aanmerking voor geluidisolatie.

- U ontvangt van het ingenieursbureau een aanbod waarin staat waar in uw woning welke geluidwerende voorzieningen nodig zijn. Dit aanbod wordt met u besproken.
- Rijkswaterstaat biedt u formeel de geluidwerende voorzieningen aan. U kunt dan aangeven of u akkoord bent.
- Enige tijd na ontvangst van uw instemming informeert Rijkswaterstaat u over de start van de werkzaamheden.

Aannemer isoleert uw woning

Rijkswaterstaat selecteert de aannemer die de werkzaamheden bij uw woning uitvoert. Dit is een aannemer die gewend is aanpassingen in bewoonde woningen te doen. Tijdens de werkzaamheden kunt u gewoon in uw woning blijven wonen. De aannemer, die verscheidene woningen bij u in de omgeving isoleert, spreekt in overleg met u af wanneer de werkzaamheden plaatsvinden. Voordat de werkzaamheden starten, komt hij samen met een toezichthouder van Rijkswaterstaat bij u langs om u te informeren over de uitvoering. De toezichthouder van Rijkswaterstaat houdt in de gaten of de werkzaamheden goed verlopen.

Oplevering

Zodra de werkzaamheden zijn afgerond, controleert Rijkswaterstaat of de geluidwerende voorzieningen goed zijn aangebracht. Steekproefsgewijs voeren wij ook een controlemeting uit. Zo stellen we vast of het geluidniveau in de woning niet meer te hoog is.



'Geluidisolatie gebeurt bijvoorbeeld door het aanbrengen van dubbel glas, het dichtn van kieren of het aanbrengen van geluiddempende ventilatie.'

Uitgangspunt voor het gevelisolatieonderzoek

Een verandering in de geluidssituatie vanwege de rijksweg is alleen mogelijk als de minister van Infrastructuur en Waterstaat daarvoor een besluit¹ heeft vastgesteld.

Onderdeel van een besluit is een akoestisch onderzoek, waarin is berekend wat de gevolgen voor het geluid in de omgeving zijn. Hierbij is onder andere rekening gehouden met factoren als:

- het aantal en de typen voertuigen;
- de rijsnelheid;
- de ligging van de weg;
- de overheersende windrichting;
- de aanwezigheid van geluidschermen of -wallen;
- de gebouwen in de omgeving.

Geluidwaarden staan vast

Bij het besluit is voor uw woning vastgesteld wat de hoeveelheid geluid buiten op de gevel is. Ook is bekend wat het maximaal toegestane geluidniveau binnen in uw woning mag zijn. Deze geluidwaarden, bestaande uit het geluid buiten en het maximale geluidniveau binnen, vormen het uitgangspunt voor het gevelisolatieonderzoek. Op basis van de vastgestelde geluidwaarden bij het besluit komt uw woning in aanmerking voor het gevelisolatieonderzoek. Het besluit is nu onherroepelijk, de inspraakprocedure is afgelopen en beroep indienen tegen het besluit is niet meer mogelijk.

¹ dit besluit kan zijn: een tracébesluit, een GPP wijzigingsbesluit of een saneringsbesluit



Meer informatie

Wat is gevelisolatie?

Gevelisolatie is het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen, zoals het dichteren van kieren bij ramen en deuren, het aanbrengen van geluidwerend (dubbel) glas of van geluiddempende ventilatie en het isoleren van het dak of van gevelbetimmeringen.

Komt mijn hele woning in aanmerking?

Niet uw hele woning, maar alleen de *geluidgevoelige vertrekken* komen in aanmerking voor onderzoek. Dit zijn de ruimten in de woning waar u langere tijd verblijft, zoals de woonkamer, slaapkamer(s), eetkamer en grote keuken (vanaf 11 m²). De badkamer, het toilet, hobby- en studeerkamer, berging, entree en gang komen niet in aanmerking. Kijk voor meer informatie over het onderzoek en het aanbrengen van isolatie in het Uitvoeringskader Gevelisolatie (zie www.rws.nl/gevelisolatie).

Waar vind ik het besluit?

Het besluit (tracébesluit, GPP wijzigingsbesluit of saneringsbesluit) kunt u vinden op de website van het Platform Participatie, www.platformparticipatie.nl of op de website van Bureau Sanering Verkeerslawaaï, www.bsv.nu. Daar vindt u ook het rapport van het akoestisch onderzoek, waarin de geluidbelasting op de gevel van uw woning is berekend.

‘Geluidniveau berekenen is betrouwbaarder dan losse metingen’



Noël Elsinghorst, geluidadviseur Rijkswaterstaat

‘Mensen vragen ons vaak waarom we verkeersgeluid berekenen en niet meten. Daar zijn verschillende redenen voor. Het geluid verschilt van dag tot dag, afhankelijk van de hoeveelheid verkeer en weersomstandigheden. Eén keer kort meten, geeft een vertekend beeld. Bovendien houdt een meting geen rekening met de hoeveelheid verkeer in de toekomst. Daarom gebruiken we een rekenmodel.

De gegevens die we in het rekenmodel stoppen, zijn gebaseerd op meerdere metingen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het type wegdek, het aantal voertuigen en de rijsnelheid. Op deze manier geeft het berekende geluidniveau een betrouwbaar beeld van het geluid door het jaar heen. Én van de toekomstige situatie.’

Aanvullende wensen

Wilt u bijvoorbeeld uw houten kozijnen laten vervangen door kunststof kozijnen of extra (warmte-)isolatie dan kunt u dit tegen betaling van de meerkosten laten uitvoeren. Deze en eventueel andere wensen moeten een relatie hebben met de aan te brengen isolatie en mogen niet te omvangrijk te zijn. U kunt uw wensen kenbaar maken bij het ingenieursbureau dat het onderzoek bij uw woning uitvoert.

Verbouwing

U gaat verbouwen of bent misschien al bezig. Helaas kan hier geen rekening mee worden gehouden. Als uw woning in aanmerking komt voor onderzoek naar isolatie, dan is de situatie tijdens het onderzoek leidend. U kunt daarom aanpassingen aan de woning, bijvoorbeeld het aanbrengen van dubbel glas en/of nieuwe kozijnen, beter uitstellen totdat duidelijk is of uw woning in aanmerking komt voor gevelisolatie. Onderhoud kunt u wel uitvoeren.



'Bijzonder was dat ze het geluid niet gingen meten, maar berekenen.'

Achterstallig onderhoud of gebreken

Is het opheffen van achterstallig onderhoud of gebreken nodig voor het aanbrengen van isolatie, bijvoorbeeld als nieuw glas niet geplaatst kan worden door houtrot in de kozijnen, dan komen de kosten voor het opheffen daarvan voor uw rekening als u de isolatie wilt laten aanbrengen.

Wat is de doorlooptijd?

Vanaf het moment van aanmelden tot het isoleren van uw woning - als uit het onderzoek blijkt dat dit nodig is - dient u rekening te houden met een gemiddelde doorlooptijd van twee jaar.

Meer weten?

Kijk voor uitgebreide informatie over gevelisolatie(onderzoek) op www.rws.nl/gevelisolatie.

U kunt uw vraag ook stellen door een e-mail te sturen naar gevelisolatie@rws.nl. Telefonisch is het project Gevelisolatie op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 088 - 797 45 02.



Dit is een uitgave van

Rijkswaterstaat

www.rijkswaterstaat.nl

0800 - 8002

september 2020 | PPO0920TP474